



מכרז זוטא מס 01/2022 לבחירת ספק לעריכת והטמעת סקר רישום נכסי המועצה והטמעת מערכת ממוחשבת לניהול נכסים אלה

תאריך: _____

לכבוד: _____

שלום רב,

הנדון: הגשת הצעה לעריכת והטמעת סקר רישום נכסי המועצה והטמעת מערכת ממוחשבת לניהול נכסים אלה

המועצה המקומית מזרעה פונה בזאת בבקשה לקבלת הצעות, להתקשרות עם ספק לעריכת והטמעת סקר רישום נכסי המועצה והטמעת מערכת ממוחשבת לניהול נכסים אלה

א. תאני הסף הנדרשים מהמציעים:

- א.1. תאגיד או יחיד תושב ישראל.
- א.2. רשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.
- א.3. ברשותו אישור בתוקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות כדין.
- א.4. ניסיון של 5 שנים לפחות בעריכת סקרים ורישום נכסים, פיתוח והטמעת מערכות מידע ממוחשבות לניהול נכסים ברשויות המקומיות.
- א.5. מעסיק 5 עובדים לפחות במערך הפיתוח, ההטמעה הדרכה, המדידה ועיבודי DATA.
- א.6. ערך במהלך 10 השנים האחרונות 2 סקרי רישום נכסים, לפחות אחד מהם ביישומי החברה הערבית.
- א.7. התוכנה שתוצע לניהול הנכסים ע"י המציע מופעלת ב-2 רשויות מקומיות לפחות נכון למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

ב. התוצר המבוקש:

- ב.1. ספר נכסים – המאגד בטבלאות את נכסי הרשות ונתונייהם בהתאם לנדרש בחוק- קובץ מידע ממחושב המכיל שכבות מידע אודות נכסי המועצה כפי שיפורט בהמשך.
- ב.2. הקובץ יהיה תוצר של סקר נכסים מקיף שיבצע הזוכה לאיתור, עיגון ורישום נכסי הרשות. לעניין סעיף זה "סקר נכסים" משמעותו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז-1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.





3. ב. הקובץ יהיה קובץ מסוג שניתן יהיה לעבד ולהעלות באמצעות מערכת מידע גיאוגרפית - GIS שתסופק על ידי הזוכה כאמור לעיל לאורך תקופת ההתקשרות, ויהיה ניתן להעלות אותו על כל מערכת שתהיה בשימוש הרשות בתום תקופת ההתקשרות וכפי שדרוש הרשות המקומית.

4. ב. מערכת ייעודית לניהול נכסים שהיא מבוססת על ניהול מאגרי מידע לרבות מידע על בסיס גיאוגרפי.

ג. שלבי ביצוע העבודה והמידע הנדרש במסגרת הסקר:

העבודה תכלול את איסוף הנתונים הבאים ועריכתם על פי פקודת הרשויות המקומיות לפי השלבים הבאים:

1. ג. איתור הנכס (בנין ערים, חוזים וכו').
2. ג. ייעוד הנכס.
3. ג. זכויות הבניה ע"פ תב"ע מאושרת.
4. ג. שטח הנכס.
5. ג. זיהוי הנכס בשטח.
6. ג. השימוש בנכס ובמבנים.
7. ג. מגרשים הקשורים בנכס.
8. ג. סוג ההקניה.
9. ג. צורת רכישת הזכות בנכס (הפקעה, מתנה, רכישה בתמורה, חכירה וכו').
10. ג. תיאור המבנים.
11. ג. זכויות שונות בנכס.
12. ג. הפעולות שנעשו לצורך רישום הנכס.
13. ג. הזכות בחלקה.
14. ג. הבעל הרשום.
15. ג. המחזיק הרשום.
16. ג. תיאור בעיות שאותרו לגבי נכסים והמלצות לאופן הטיפול בהם כמו הפקעת נכסים בתמורה ושלא בתמורה (בהתייעצות עם היועץ המשפטי), לביצוע הערות אזהרה או רישום בטאבו (במקרה של חלקות שלמות). העבודה אינה כוללת בדיקת תכניות מדידה לצרכי רישום.
17. ג. הכנת תיק נכס הכולל רישום ידני של הפרטים הרלוונטיים מֵעֶסֶח טאבו, תיאור השימוש, מיקום הנכס ותוכניות מאושרות אחרונות.

ד. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

בחירת ההצעה הזוכה תהיה על בסיס אמות המידה שלהלן:

1. ד. מחיר: משקל המחיר יהיה 70% מהניקוד.
2. ד. יש למלא את הצעת המחיר המצורפת כנספח א, המציע ינקוב בשיעור ההנחה אחיד לכל מרכיבי הצעת המחיר.





ד.3. שיעור ההנחה לא יעלה על 25%, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה עם שיער הנחה גבוה יותר מ 25%.

ד.3.א. ההצעה הזולה ביותר תקבל 70% ואילו יתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי.

ד.4. איכות : משקל האיכות בבחירת ההצעה יהיה 30% : והוא ייקבע על ידי צוות מקצועי המורכב מגזברית המועצה , מהנדס המועצה ויועץ הרשות בביצוע מכרז זה.

המציע יגיש במסגרת ההצעה מתודולוגיה כתובה עד 5 דפים A4 לתיאור הליך ביצוע הפרויקט על ידו . בנוסף , לכל מציע תינתן הזדמנות להציג את התוכנה בפני צוות המועצה אשר יבחן את עמידת התוכנה במתן מענה לדרישות שלעיל וכן יבחן הקוהרנטיות של התוכנה, מהירות התגובה , נראות המסכים, ונוחות השימוש וכד' המלצות וכד

ה. המועצה תהיה רשאית לבצע את העבודה בשלבים בהתאם לתקציב העומד לרשותה ובתיאום עם המשרד המממן.

ו. לוח הזמנים של ביצוע הסקר , הטמעת המערכת והלאתה לאוויר- 120 ימים מיום חתימת הזמנת עבודה ע"י המועצה.

ז. תקופת ההתקשרות הינה ל 36 חודשים המתחילים מחודש שבו מסתיים שלב ההטמעה , יחד עם זאת לרשות תהיה אפשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההתקשרות לאחר מתן הודעה של 30 ימים לפחות ולזוכה לא תהיה טענה מכל סוג שהוא בגין קיצור תקופת ההסכם.

ח. על המציע לצרף להצעתו:

- ח.1. חוברת ההצעה בשלמותה וחתימה בתחתית כל דף
- ח.2. אישורים מרשויות המס
- ח.3. פרופיל של המציע
- ח.4. טופס הצעת המחיר-נספח א
- ח.5. הצהרה בדבר עמידת המציע בתנאי הסף-נספח ב

חתימת מורשי חתימה של המציע

המציע: _____

תאריך _____

נספח א-



תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית מזרעה

הנדון: הצעת מחיר לביצוע לעריכת והטמעת סקר רישום נכסי המועצה והטמעת מערכת ממוחשבת לניהול נכסים אלה

הנני להגיש בזאת הצעת מחיר לעבודות שבנדון כדלקמן:

תיאור הסעיף	כמות	אומדן מועצה	שיעור הנחה	מחיר לאחר הנחה	סה"כ מחיר
ביצוע סקר הנכסים כאמור בסעיפים ב' ו ג' שלעיל לרבות העלאת הנכסים על מערכת ממוחשבת בהתאם לדרישות המרשות	1	92,000			
דמי שימוש בתוכנה לתקופה של 36 חודשים, הקמת והפעלת התוכנה עבור המועצה לרבות קליטת החומר הרלוונטי למערכת, סריקת החומר, וכן עמדת המערכת במצב עבודה, לרבות הדרכת עובדי הרשות על השימוש בתוכנה.	1	25,300			
ליווי חודשי הרשות בהיקף 5 שעות חודשיות לצורך עדכון המערכת, הדרכה וכד לרבות ביקור ברשות לפי דרישתה	36	25,200			
סה"כ הצעה		142,500			

המחירים הנ"ל כוללים מע"מ

בברכה

חתימה וחותמת המציע

נסח ב

הצהרה על עמידה בתנאי הסף

תאריך: _____

לכבוד:

מועצה מקומית מזרעה

הנדון: הצהרה על עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז זוטא מס _____



אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס _____ מגיש הצהרה זו בשם _____
"להלן המציע", ומצהיר כדלקמן:

- לחברתנו ניסיון של 5 שנים לפחות בעריכת סקרים ורישום נכסים, פיתוח והטמעת מערכות מידע ממוחשבות לניהול נכסים ברשויות המקומיות.
- חברתנו מעסיקה 5 עובדים לפחות במערך הפיתוח, ההטמעה הדרכה, המדידה ועיבודי DATA.
- חברתנו ערכה במהלך 10 השנים האחרונות 2 סקרי רישום נכסים, לפחות אחד מהם ביישובי החברה הערבית. להלן רשימת הרשויות

- התוכנה שתוצע לניהול הנכסים ע"י המציע מופעלת ב-2 רשויות מקומיות לפחות נכון למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

