



# מעוצה מקומית מזרעה

מכרז זוטא מס' 6/2022

עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

אפריל 2022





## מכרז זוטא מס' 6/2022

### עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

#### הזמנה להציע הצעות

1. מועצה מקומית מזרעה מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים מזרעה.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית מזרעה בשעות העבודה הרגילות טל: 04-9820104 תמורת **500 ₪** אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות יוגשו בצירוף ערבות בנקאית ע"ס **8,838 ₪ כולל מע"מ** לתקופה של **עד תאריך 20/10/2022 כולל**, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים **בעלי ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא המכרז**, העונים על הכישורים כמפורט במסמכי המכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי בנייה **100**, בקבוצת **סיווג המתאימה לגובה ההצעה**. יש לצרף את כל האישורים המתאימים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
5. יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה ביום **ראשון בתאריך 17/07/2022 בשעה 12:00** ויצא ממשרדי המועצה. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה**.
6. המועד האחרון להגשת הצעות במעטפה סגורה ובמסירה אישית במשרד מנהלת הלשכה והכנסתם לתיבת המכרזים הוא **יום ראשון בתאריך 20/07/2022 בשעה 15:00**, לא יתקבלו הצעות הנשלחות בדואר ו/או דואר אלקטרוני מייל.
7. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד יום **17.07.2022 שעה 15:00** למייל בלבד [info@mazraa.muni.il](mailto:info@mazraa.muni.il) ואישור קריאה תשובות תשלחנה במרוכז לכל המשתתפים.
8. המועצה המקומית מזרעה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, כולל עמידתו בלוח הזמנים.
9. המועצה המקומית מזרעה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול כל המכרז ו/או חלק ממנו ולאל יהיה לקבלן את הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,

פואד עווד – ראש המועצה



## מכרז זוטא מס' 6/2022

### עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

#### ריכוז נתונים כלליים

הערות	תאור הדרישה/הנתון
בסך של 8,838 ש"ח	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 20/10/2022 צמודה למדד
בסך של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ	ערבות קיום חוזה (בהתאם לאמור בסעיף 8 בחוזה) צמודה למדד המחירים לתשומות בניה 07/2020
בסך 5% מהיקף העבודות כולל מע"מ	ערבות שנת בדק
<u>המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.</u>	המדד הבסיסי כהגדרתו בחוזה
שטף + 60 רק לאחר קבלת תשלום ממשרד ממשלה ממך	תנאי תשלום לחשבונות
10,000 ש"ח/שבוע	פיצויים מוסכמים מראש לכל שבוע איחור או חלק ממנו
<u>חודש ימים מיום צו התחלת העבודה</u>	<u>תקופת הבצוע:</u> תקופת הבצוע להשלמת העבודה הינה
17/07/2022 יום ראשון בשעה 12:00	תאריך סיור קבלנים (ההשתתפות בסיור אינה חובה למשתתפי המכרז)
<u>20/07/2022 עד שעה 15:00</u>	תאריך סופי להגשת ההצעות





## מכרז זוטא מס' 6/2022

### עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

לכבוד:

מועצה מקומית מזרעה

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 8,838 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

וזאת בקשר למכרז זוטא מס' 6/2022 עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעותו מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"מדד בסיס" - המדד של חודש מרץ 2022 שפורסם ב- 15/06/2022.

"הפרשי הצמדה" - שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 20/10/2022 וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב ובתנאי שדרישתכם תגיע אלינו לפני תום תוקפה.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_





## מכרז זוטא מס' 6/2022

### עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

#### נספח מס' 1 למסמך ה' (כתב כמויות והצעת הקבלן)

#### ריכוז הצעת הקבלן-

אני הח"מ, קבלן הרשום כחוק, בענף 100 רשום בפנקס הקבלנים, לאחר שקראתי את כל תנאי ומסמכי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

תאור	סכום מצטבר בש"ח
סכום ההצעה לפני מע"מ	
הנחה כללית _____ %	
סה"כ לאחר הנחה	
מע"מ 17 %	
סה"כ כולל מע"מ	

שם הקבלן \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_





## מכרז זוטא מס' 6/2022

### עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

#### תיאור העבודה

ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה לחדרי לימוד כיתות בבית ספר חט"ב מזרעה והפיכתם לחדרי גני ילדים, לרבות ביצוע עבודות פיתוח בחצר הסמוכה לכיתות כולל מתקני משחק וחר. עבודות וגמר ועב' פתוח, ו/או כל עבודה אחרת אשר תיקבע ע"י המועצה ולשיקולה הבלעדי, בהתאם לתקציב המועצה ולתוצאות המכרז הכל בהתאם לתוכניות, לכתב הכמויות ולמסמכים המצ"ב ולשאר תנאי מכרז/חוזה זה.

#### מסמכי החוזה

המסמכים שלהלן מהווים בשלמותם את מסמכי החוזה גם אם לא צורפו לחומר החוזה.

מס' המסמך	תיאור	מצורף	אינו מצורף
1	<u>מכתב ההזמנה להגשת הצעות</u>	X	
2	תאור העבודה	X	
3	הצהרת הקבלן הרחבה להצהרת הקבלן התחייבות ונספח לחוזה	X	
4	מסמך א' החוזה הממשלתי – מדף 3210 – נוסח אפריל 2005.		X
5	מסמך ב' תנאים מיוחדים לחוזה הממשלתי על כל נספחיו		X
6	מסמך ג' המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול)		X
7	מסמך ד' כתב הכמויות והצעת בקבלן	X	
8	מסמך ה' תנאים מיוחדים	X	
9	מסמך ו' התוכניות המצורפות וכל תכנית אשר תצורף במהלך בצוע העבודה	X	
10	מסמך ח' פרוגראמת בדיקות		X
11	מסמך ט' החוזה	X	

מסמך 3 א'





## הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, החוזה הממשלתי מדף 3210 (אפריל 2005), וכו', קרא והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
  2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.
  3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מידיית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך התקופה המצוינת בסעיף 41 בתנאי החוזה המיוחדים שלהלן.
  4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי בקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, את הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
  5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
  6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירוף להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לני"ל.
- בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מסמך 3 ב'



## הרחבת הצהרת והתחייבויות הקבלן

בנוסף ובהמשך וכהרחבה לתנאי המפורטים במסמכי מכרז זה, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהוא מתנאי מכרז זה, אני הח"מ מצהיר ומתחייב כלפי מ.מ. מזרעה, כי במידה ויוחלט על זכיתי בעבודה ועל מסירת העבודה לידי לצורך בצוע, כדלקמן:

1. **לחתום עמכם על חוזה לפי הנוסח המצ"ב על כל נספחיו המפורטים בו, לרבות "נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (מסמך 3 ג').**
2. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הביצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
3. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
4. להתחיל בעבודה מיד אחרי קבלת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
5. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
6. **ידוע לי במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של הצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן, הכל בכפוף לאמור ב-"נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (3 ג').**
7. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה בעתיד עקב כך, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_





מכרז זוטא מס' 6/2022

עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

כתב מויות

מצורף בקובץ נפרד



## מסמך ד'

### כתב כמויות ומחירים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 6/2022

1. **כללי**

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף-007 במפרט הכללי בכל הנוגע לתכולת מחירים. כמו כן מופנית תשומת לב הקבלן לאופני מדידה והתשלום במפרט מיוחד זה. הכמויות שבכתב כמויות זה נקבעו באומדן. התשלום בפועל ייעשה על פי מדידת הכמויות שבוצעו בפועל, אלא אם כן צוין אחרת ובהתאם לתנאים שבמסמכי החוזה. בכל מקרה של סטייה בכל גודל שהוא בין הכמות שבכתב הכמויות ובין הכמות שבוצעה בפועל, לא יהווה הדבר עילה לשינוי מחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן ו/או הארכת משך תקופת הביצוע.
2. **עבודות נוספות**

במידה וידרשו ע"י המפקח עבודות שאינן כלולות בסעיפי כתב הכמויות אשר בחוזה זה, המחיר ייקבע לפי מחירון "דקל" (נכון למדד החוזה) עם הנחה של 15%. המחיר יהיה סופי ויכלול רווח הקבלן.
3. **זהות מחירים**

הקבלן ייתן מחירים זהים לסעיפים זהים לכל חלקי העבודה וכל המבנים בכתב הכמויות. במידה ובסעיפים זהים לא יהיו המחירים זהים, יקבע כמחיר סופי לסעיף זה המחיר הנמוך מבין מחירים המצויינים לסעיף זה.
4. **מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה**
  1. מסמך זה הינו בנוסף למפרט בקרת איכות ולהנחיות בנוגע למדידות המפורטות במסמכים קודמים.
  2. מדידות הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן ויכללו במחירי העבודות. הקבלן יוודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות. יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות :
    - מדידות AS- MADE (עדות).
    - מדידות לאיתור מדויק של מיקום דגימות ובדיקות.
    - מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך הבטחת התאמת לתוכנית ולפרטים.
    - מדידות שישמשו לחיובי כמויות והגשת חשבונות הקבלן.כל המדידות תתועדנה על גבי תכניות ופרטים שסופקו לקבלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת. כל המסמכים יאושרו בחתימת המודד המוסמך. להלן מספר דוגמאות בלבד של עבודות לגביהן יבוצעו מדידות המוסמך לקראת, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה :
    - חפירה בשטח ו/או חציבה.
    - חפירת תעלות.
    - חפירת בורות.
    - עובי שכבות ריפוד למערכת.
    - עובי שכבות מילוי.
    - מתווים לסימון מבנים ומתקנים.
    - כל המדידות והסימון שמבצע הקבלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות.



.....: חתימה וחותמת הקבלן

.....: תאריך



## מכרז זוטא מס' 6/2022

# עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים מסמך ה' תנאים מיוחדים

מסמך (ה) - תנאים מיוחדים לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 6/2022

תחולת הסעיפים המפורטים במסמך (ו)

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

תאריך: .....

חתימת הקבלן: .....

1. המחירים הנקובים במכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. הגשת חשבונות

2.1 כל חשבון יוגש במקור + 4 העתקים

2.2 כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

2.3 בכל חשבון יצוינו:

- מספר החוזה.
- שם העבודה.
- ערך העבודה.
- תאריך התחלת העבודה.
- תאריך סיום העבודה.
- המדד הבסיסי.

2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.

2.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

2.7 בחוזה זה לא יהיו התייקרויות.

תאריך: .....

חתימת הקבלן: .....





מסמך ו'

## חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין:  
מועצה מקומית מזרעה  
מזרעה, ד.נ. גליל מערבי 2280700  
(להלן: "המועצה")  
מצד אחד

לבין:  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
ע.מ. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה" או "המבצע")  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:

### מצד שני

- הואיל:** ומועצה מקומית מזרעה מעוניינת לבצע עבודה שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז זוטא מס' **06/2022** לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והחברה מצהירה כי הינה עוסקת בתחום פיתוח ותשתיות, והינה בעלת הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;
- והואיל:** והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למועצה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות על פי הזמנת המועצה, תמורת הנחה של % \_\_\_\_\_ מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- והואיל:** וראש המועצה קיבל את המלצת הוועדה והקבלן הוכרז כזוכה במכרז האמור;
- והואיל:** והמועצה על סמך הצעת החברה והצהרותיה, מסכימה לקבל מהחברה את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות המבצע למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זהו.
- והואיל:** ברצון הצדדים להסדיר את יחסייהם ההדדיים ופעולותיו של המבצע עבור המועצה בהסכם זה.

### לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד.

2. כל מסמכי מכרז זוטא מס' 06/2022 ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה ולרבות המסמכים והנספחים שצורפו להצעה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;
- ה. דו"ח ביסוס;
- ו. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;
- ז. מסמכי תשובות/ הבהרות שהופצו ע"י המועצה.

הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור מועצה מקומית מזרעה עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים.

3. עפ"י תנאי מכרז זוטא 06/2022 על נספחיו המצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן וקיום מלוא התחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם, בתנאים הכלליים, בחוברת המכרז ובדין, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את התמורה המגיעה לו בין ביצוע עבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל בהתאם להצעתו במכרז 06/2022 שנדונה בוועדת המכרזים והמליצה עליה לראש המועצה כהצעה זוכה.
5. התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונות מאושרים ע"י המפקח ומהנדס הרשות.
6. עם ביצוע התשלום ימציא הקבלן קבלה למועצה.
7. תנאי התשלום יהיו **שוטף + 60 מיום אישור** החשבון ע"י מהנדס הרשות או 10 ימים מקבלת התקציב מהגורם המתקצב הרלוונטי, לפי המאוחר שבהם.
8. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.
9. מובהר בזה כי הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת אחרון מורשי החתימה במועצה.
10. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות – **ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280700**

כתובת הקבלן:

### תוכן העניינים

<u>כללי</u>	<u>פרק א'</u>
- הגדרות	סעיף 1
- ניהול יומן	סעיף 2
- הסבה/המחאת החוזה	סעיף 3
- קבלנות משנה	סעיף 4
- היקף החוזה	סעיף 5
- ספקות במסמכים והוראות מילואים	סעיף 6
- אספקת תכניות	סעיף 7
- ערבות לקיום החוזה	סעיף 8
- העבודה לשביעות רצון המנהל	סעיף 9
- הודעות	סעיף 10
<u>הכנה לביצוע</u>	<u>פרק ב'</u>
- בדיקות מוקדמות	סעיף 11
- דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 12



## תוכן העניינים

סימון -	סעיף 13
<b><u>התחייבויות כלליות</u></b>	<b><u>פרק ג'</u></b>
השגחה מטעם הקבלן -	סעיף 14
רישיונות כניסה והרחקת עובדים -	סעיף 15
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות -	סעיף 16
שאיבת מים, מים ואספקת חשמל -	סעיף 17
גישת המפקח למקום העבודה -	סעיף 18
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות -	סעיף 19
מצאית עתיקות -	סעיף 20
גישה לעבודה -	סעיף 21
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים -	סעיף 22
מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים -	סעיף 23
ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה -	סעיף 24
בטיחות בעבודה -	סעיף 25
פיקוח ע"י המנהל -	סעיף 26
<b><u>נזיקין וביטוח</u></b>	<b><u>פרק ד'</u></b>
אחריות לנזק -	סעיף 27
תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב -	סעיף 28
נזקים לגוף או לרכוש -	סעיף 29
נזקים לעובדים -	סעיף 30
נזקים למקום העבודה -	סעיף 31
פיצוי הרשות בשל צו בית משפט -	סעיף 32
פיצוי ושיפוי הרשות -	סעיף 33
זכויות פטנטים וכיו"ב -	סעיף 34
פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן -	סעיף 35
ניכוי כספים מהקבלן -	סעיף 36
שמירת זכויות הרשות -	סעיף 37
ביטוח העבודות -	סעיף 38
<b><u>עובדים</u></b>	<b><u>פרק ה'</u></b>
אספקת כח אדם ותנאי עבודה -	סעיף 39
פנקסי כח אדם ומצבות -	סעיף 40
רווחת העובדים -	סעיף 41
<b><u>ציוד, חומרים ומלאכה</u></b>	<b><u>פרק ו'</u></b>
אסקת ציוד, מתקנים וחומרים -	סעיף 42
חומרים וציוד במקום העבודה -	סעיף 43
טיב החומרים והמלאכה -	סעיף 44
בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים -	סעיף 45
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה -	סעיף 46
סילוק פסולת בנין -	סעיף 47
<b><u>מהלך ביצוע העבודה</u></b>	<b><u>פרק ז'</u></b>





## תוכן העניינים

- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז	סעיף 48
- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	סעיף 49
- מועד השלמת העבודה	סעיף 50
- ארכה להשלמת העבודה	סעיף 51
- עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 52
- קצב ביצוע העבודה	סעיף 53
- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות	סעיף 54

### השלמה, בדק ותיקונים

### פרק ח'

- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית	סעיף 55
- הגדרת "תקופת הבדק" ו "ערבות לבדק"	סעיף 56
- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57

### שינויים, הוספות והפחתות

### סעיף ט'

- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הערכת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומית	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61

### מדידות

### פרק י'

- מדידות הכמויות	סעיף 62
- סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים	סעיף 63

### תשלומים

### פרק י"א'

- אבני דרך לתשלום	סעיף 64
- סילוק שכר החוזה	סעיף 65
- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 66

### סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע

### סעיף י"ב'

- תעודת סיום החוזה	סעיף 67
- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה	סעיף 68

### תרופות

### פרק י"ג'

- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש של אחרים	סעיף 69
- הפסקת העבודה	סעיף 70
- פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 71
- אי- מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 72
- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	סעיף 73
- הפסקת העבודה ע"י המנהל	סעיף 74
- סמכות שיפוט	סעיף 75
- מעמדו המשפטי של הקבלן	סעיף 76
- עיכוב כספים	סעיף 77
- הפרה יסודית	סעיף 78







## תוכן העניינים

סעיף 79	- יחסי הצדדים
סעיף 80	- העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
סעיף 81	- עובדים זרים
סעיף 82	- המועצה כמפעל חיוני
סעיף 83	-
סעיף 84	- אישור תקציבי
<b>פרק י"ד'</b>	<b>נספחים</b>
נספח ד' 1	- נוסח ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 8
נספח ד' 2	- נוסח ערבות בדק/טיב בהתאם לסעיף 56
נספח ד' 3	- מסמך ביטוחים
נספח ד' 4	- אישור קיום ביטוחים.
נספח ד' 5	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד' 6	- תעודת סיום.
נספח ד' 7	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ד' 8	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
נספח ד' 9	- פרטי חשבון בנק של המציע
נספח ד' 10	- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
נספח ד' 11	- טופס אישור שינויים ו/או תוספות

## תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

### פרק א' – כללי

#### הגדרות –

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין, יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

- "**המועצה**" – מועצה מקומית מזרעה באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה וגזבר המועצה.
- "**המכרז**" – מכרז זוטא מס' 06/2022 לביצוע עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים (להלן: "עבודות").
- "**המנהל**" – מהנדס המועצה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו בנושאים מקצועיים בלבד.
- "**החוזה**" – פירושו, חוזה / הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד יולי 2020 שפורסם ביום 15/08/2020.
- "**התמורה**" – פירושו, שכר הטרחה כמפורט בסעיף 12 לחוזה.
- "**העבודות**" – עבודות פיתוח ותשתיות כולל הרחבת חנויות, הכל כמפורט בדרישות המכרז.
- "**התכניות**" – התכניות המצורפות לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות



כל שנוי בתכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.

**”המפרט” –**

המפרט הכללי ו/או המיוחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחווה. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

**”המפרט הכללי” –**

המפרט הכללי לעבודות בנייה שהוצא על ידי הועדה הבין-משרדית המיוחדת של משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע”צ, במהדורה המעודכנת האחרונה שפורסמה לפני הגשת הצעת הקבלן. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחווה, אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחווה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי. למען הקל על הקבלן – אך מבלי לפגוע ו/או לגרוע, כהוא זה מהאמור בחווה, יהא המפרט הכללי נתון גם לעיון במשרדי המועצה, בשעות העבודה הרגילות.

**”המפרט המיוחד” –**

המפרט המיוחד המצורף לחווה והמתייחס לעבודה נשוא החווה – השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.

**”המבצע” / ”החברה” –**

המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו (להלן: **”המבצע”** / **”החברה”**).

**”הגזבר” –**

גזבר המעוצה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

**”מורשי החתימה במעוצה” –**

ראש הרשות וגזבר המעוצה בלבד.

**”הקבלן” –**

לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

**”המפקח” –**

נציג מטעם המעוצה אשר יתמנה על-ידיה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן:

**”הועדה המקומית” –**

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר.

**”הפרויקט/העבודה” –**

עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים מזרעה, כהגדרתם בהסכם זה ו/או במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצורפים למכרז, עפ”י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה.

**”ביצוע העבודה” –**

לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם.

**”מקום העבודה” –**

המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כתחום השיפוט של מועצה מקומית מזרעה שהמועצה הינה בעלת הזכויות בהם לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החווה.

**”שכר החוזה”-**

פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.**

- ניהול היומן** 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והומצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע”י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
  - י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
  - כ. כל דבר אחר שלדעת המפקח, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.
- (3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.
- (4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו במסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.
- הסבה/ המחאת החוזה** 3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.
- (2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסכמת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.
- קבלנות משנה** 4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.
- (2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין הסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- (3) במידה ויועסקו קבלני משנה ויקבלו אישור מהמועצה, יהיו חייבים להיות בעלי רישיונות מתאימים לסוג העבודה המתבצעת.
- מהות והיקף החוזה** 5. א. הקבלן יבצע עבור המועצה את העבודות בתחום השיפוט שלה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

- ג. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.
- ד. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין המעוזה לקבלן הינה מכוח הצעתו למכרז 6/2022 על סמך הצהרותיו כדלקמן:
- 1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרוייקט.
  - 2) ברשת הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרוייקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
  - 3) הקבלן מנוסה בתכנון וביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה.
  - 4) ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש, קרקע, נגישות וכו'), מימון השירות יעשה על חשבונו בלבד.
- ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם מסירת העבודה למזמין העבודה וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.
- יובהר בזאת למען הסר ספק כי החל מיום 01/07/2011 הצטרפה המעוזה לתאגיד מים וביוב אל-עין והקבלן יידרש לקבל כל אישור או היתר מאת התאגיד כתנאי לביצוע כל עבודה בקשר לתשתיות המים והביוב או כתנאי לקבלת האישורים בדבר השלמת העבודה וחיבורה לתשתיות. אישור חשבון מס' 1 של הקבלן מותנה בהסדרת הנושאים הקשורים לתאגיד.
6. **ספקות במסמכים והוראות מילואים**
- 1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
  - 2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
  - 3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
  - 4) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא: תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").
7. **אספקת תוכניות**
- 1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן ע"י המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
  - 2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק ע"י הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
  - 3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים הקרקעיים ו/או העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.
  - 4) התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה שתיקבע מראש ע"י המנהל.
  - 5) סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשלום לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.
8. **ערבות לקיום**
- 1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן שתהיה בנוסח הקבוע בנספח ד-1, ושתהיה



**החווה**

בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66,

הערבות הבנקאית תהיה בשיעור של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החווה או 100,000 ש"ח הגבוהה מביניהם. ככל שיוחלט על ביצוע העבודות בשלבים יגדיל הקבלן את הערבות הבנקאית לפני הגדלת העבודה, כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה עבור הגדלת העבודה.

(2) הפר הקבלן את החווה או תנאי מתנאיו – תהייה הרשות רשאית בלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חווה זה- לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

(3) סכום הערבות שיוחלט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות אן מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חווה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד.

**"תנודות במדד"** - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

**9. העבודה לשביעות רצון המנהל**  
הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחווה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בחווה.

**10. הודעות**  
(1) כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

(2) כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

המועצה:

הקבלן:

(3) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החווה.  
על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החווה.

**פרק ב' – הכנה לביצוע**

**11. בדיקות מוקדמות** (1) רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה שהוצע על ידו לביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז .

**12. דרכי ביצוע ולוח זמנים** (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה :  
(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל ;

(ב) ידוע לקבלן כי התאריך הסופי למסירת האתר, כולל השלמת כל העבודות הוא 6 חודשים מיום שקיבל לידו צו התחלת עבודה.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש .

(2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידי כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין .

(3) תקופת הביצוע תהיה על פי הנקוב בצו התחלת העבודה .

**13. סימון** (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא .

**פרק ג' – התחייבויות כלליות**

**14. השגחה מטעם הקבלן** (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן .

(2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.

(3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.

(4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י הרשויות, המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שנתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח .

**15. רישיונות כניסה** (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא



**והרחקת  
עובדים**

תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כדי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון .

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה .

(4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו

(1) **16 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**  
הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כופר, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להיזקק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

(1) **17 שאיבת מים ואספקת חשמל**  
הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו.  
(2) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

(1) **18 גישת המפקח למקום העבודה**  
הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא .

(1) **19 מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**  
המעוצה אחראית להמצאת כל התכניות וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ביצוע הפרוייקט ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל .  
(2) בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות .

(1) **20 מציאת עתיקות וכו'**  
עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הרשות וישולמו בהתאם לסעיף 70 ( 3 ) כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

**21 גישה לעבודה**  
על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרךן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק

<p>שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך. הקבלן מתחייב בזאת:</p>	<p>22</p>	<p><b>פגיעה בנוחיות הציבור</b></p>
<p>(1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.</p>		
<p>(2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי היתר.</p>		
<p>(3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.</p>		
<p>(4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.</p>		
<p>(5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.</p>		
<p>הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.</p>	<p>23</p>	<p><b>מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים</b></p>
<p>(1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת לאתרי פסולת מאושרים. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.</p>	<p>24</p>	<p><b>ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה</b></p>
<p>(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.</p>		
<p>על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים. <b>מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.</b></p>	<p>25</p>	<p><b>בטיחות בעבודה</b></p>
<p>(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.</p>	<p>26</p>	<p><b>פיקוח ע"י המנהל</b></p>
<p>(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.</p>		
<p>(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שדרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שדרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצדו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.</p>		
<p>(4) הקבלן ימציא למעוצה בכל עת על פי דרישתה נתונים 5 תלושי שכר של העובדים מטעמו.</p>		





**פרק ד' – נזיקין וביטוח**

- 27 אחריות לנזק**  
מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמותואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שייגע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 28 תיקון נזקים לכביש, למובילים, וכיו"ב**  
(1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות.
- (2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שייגע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.
- 29 נזקים לגוף או לרכוש**  
הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנוגע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.
- 30 נזיקין לעובדים**  
הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המעוצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- 31 נזיקין למקום העבודה**  
(1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה מאת המנהל, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר אתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידי בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.
- 32 פיצוי**  
אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המעוצה או הקבלן צו מבית



**הרשות  
בשל צו בית  
משפט**

משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המעוצה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

**33 פיצוי ושיפוי הרשות**  
הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.

**34 זכויות פטנטים**  
הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הרשות.

**35 פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייביו ת**  
הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

**36 ניכוי כספים מהקבלן שמירת זכויות הרשות ביטוחים**  
כמצוין במפרטים לעיל ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז על כל נספחיו.

**37 האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.**

**38 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ה.**

**פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה.**

**39 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**  
(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למעוצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 - וחוק עבודת כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

- 6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.
- 8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המעוזה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצא ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 חוק העסקת עובדים זרים (איסור נוער, התשי"ג-1953).
- 1) **40 פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם**  
הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 1) **41 רווחת העובדים**  
הקבלן מתחייב שייסדרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.
- 2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום העבודה.
- פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה.**
- 1) **42 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**  
הקבלן יספק על חשבנו הוא את כל כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בתקציב הדרוש.
- 3) רואים את הקבלן כמי שנמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.
- 4) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו – הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.
- 5) לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעת של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.
- 6) המנהל ראשי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיופוקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.
- 7) ניתנה הוראה כאמור לעיל וסופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:  
(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים ורק לביצוע העבודה.
- (ב) משהוכנסו חומרים, מהחומרים האמורים, למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבלה רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.



**(ד)** הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

**(ה)** לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

8) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

1) 43 **חומרים וצידוד במקום העבודה**  
בסעיף זה " חומרים " פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.

3) חומרים וצידוד שהובאו על הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הצידוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

4) כל אימת שנפסלו צידוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב שהצידוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הצידוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הצידוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וצידוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

1) 44 **טיב החומרים והמלאכה**  
הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנוניות ובכתב הכמויות.

2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המפקח.

4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקינה ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן כגון: יצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.



6	התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.		
7	הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות כל גורם מקצועי. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.		
1	45.	<b>בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים</b>	
1	הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.		
2	הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ויודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.		
3	הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן יחזירה הקבלן לתקנה.		
4	ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.		
5	הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.		
1	46.	<b>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</b>	
1	המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:		
	(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.		
	(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).		
	(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.		
2	כוחו של המפקח לפי סעיף קטן(1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.		
3	לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.		
	47.	<b>פינוי פסולת בניה</b>	
	הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה- <b>נספח ז'</b> .		

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

48	הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.	<b>התחלת ביצוע העבודה והלו"ז</b>	
1	49.	<b>העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן</b>	
1	הקבלן יאחז באמצעים המקובלים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהגשת רשות זו, לא יכול הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה ראשי לעשות זאת לפי שיקול לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה ראשי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.		
2	הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידיו. הקבלן יהיה מחויב הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל		



ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי המעוצה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי / או כל ציוד נוסף שישימש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.

(3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

**מועד השלמת העבודה** 50 (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

**ארכה להשלמת העבודה** 51 (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, ראשי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.

אפשרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי / או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.

(3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

**עבודה בשעות היום ובימי חול** 52 (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל כולל חול המועד ללא הסכמת המנהל בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות בימי חול, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש בימי שבת ומועדי ישראל – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

**קצב ביצוע העבודה** 53 (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקבע ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – ראשית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לעשות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(6) מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלא הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל.

- 54 **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות**
- (1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואי ללמוד מהתנגדות זו ויותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- (3) הקבלן לא ינקוט נגד המעוצה ונגד כל אחד מטעמו או הנתון לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי המעוצה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 55 **תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית**
- (1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- (2) אם לפני תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל, יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן, (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי זה.
- (3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.
- 56 **הגדרת "תקופת הבדק" "ערבות לבדק"**
- (1) לעניין חוזה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973.
- (2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודת השלמה חלקית, בנוסף תקופות האחריות תהיינה עפ"י הפירוט הבא ומניינם יחל בתום תקופת הבדק:
- כל תיקון שיידרש בתקופת הבדק ו/או תקופות האחריות יבוצע תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג הרשות למעט תיקון נזילת מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת המים הראשונה.
- (3) עם תחילת תקופת הבדק ימציא הקבלן ערבות לבדק. גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתקופת למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.
- (4) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (5) אין בסעיף קטן 4 דלעיל כדי לגרוע מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.
- (6) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 4 ו 5 יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים, רשאית המועצה לקיים את התחייבותה למועצה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (7) בתום 12 חודשים מהשלמת העבודה חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם המפקח לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק זמן שיקבע המפקח ולשביעות רצונו. המפקח יערוך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") והעבודות יהיו על חשבונו של הקבלן
- (8) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.
- "מדד" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.**

**פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות**

<p>1. המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות צורות. איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארות בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.</p>	58	שינויים בעבודה
<p>2. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בצידה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתם של מורשי החתימה של המעוצה, ביצוע הקבלן עבודות נוספות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.</p>		
<p>3. כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.</p>		
<p>4. בכפיפה להוראת מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.</p>		
<p>5. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יכול הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.</p>		
<p>6. מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.</p>		
<p>7. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועים של השינויים ו/ או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלתם והוראה מאת המהנדס.</p>		
<p>1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הסלילה בהפחתה של הנחה השווה ל (10% + הנחה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת מסמך ג' למסמכי המכרז).</p>	59	הערכת שינויים
<p>2. קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.</p>		
<p>3. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.</p>	בוטל	תשלומי עבודה יומית רשימת תביעות
<p>1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הוטנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החלוף.</p>	60	
<p>2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.</p>	61	
<p>3. שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59.</p>		



**פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח**

מדידת כמות	62	(1)	בטל
		(2)	בטל.
		(3)	תשלום שכר החווה כאמור בסעיף 64 א (2) בגין העבודות ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שביצעה המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
		(4)	לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
		(5)	לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקום מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
		(6)	נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
		(7)	הייתה עבודת הפיתוח, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים	63		בוטל

**פרק י"א – תשלומים**

סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים	64	1.	תמורת ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת כמות היחידות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במחירי היחידה לאחר הפחתת אחוז הנחה בשיעור של % _____ שהוצעה ע"י הקבלן.
		2.	התשלום יתבצע לאחר סיום כל העבודות והגשת חשבון סופי בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :  (א) פירוט כל העבודות שבוצעו במסגרת המכרז, ושבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף הביצוע כאמור, ושיהיה מבוסס על כתיבי כמויות מדידה מאושרים.  (ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.
		3.	המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ – 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף יאוחר מ – 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

4. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן **לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות**. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטים לחוזה).
5. יובהר כי 5% (חמישה אחוז) מסכום חשבון סופי יישאר בידי המועצה כפיקדון עד להמצאת ערבות בדק.
6. הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן בפועל. **בגין תלות המעוצה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, המעוצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמינים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על- פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמעוצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.**
9. החשבון הסופי, ישולם שוטף+ 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט והמנהל או 10 ימים מקבלת המימון מהגורם המממן לפי המאוחר שבהם.
10. בגין כל תשלום שהמעוצה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדון כנגד קבלת חשבונית מס כדון.

## 65 סילוק שכר החוזה

1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך מתן תעודת ההשלמה לעבודה כולה, או לחלקה ימציא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע בנספח ב' וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסמך **כנספח ג'**.
2. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.
3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, ראשי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה. לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.
4. מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקים, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.
5. היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבוניות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן למעוצה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם למעוצה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

## 66 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מובהר בזה, כי שכר החוזה **לא יישא** כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים .

### פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

1. **67 תעודת סיום עבודה וסיום חוזה** בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח הקבוע בנספח ד' לחוזה המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
3. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות אישור משרד החינוך, כיבוי אש, אישור הגורם המממן כגון מפעל הפיס, טופס 4 ותעודת גמר.
4. מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).
- 1) **68 אי אפשרות המשכת** אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב

כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הרשות.

### פרק י"ג – תרופות

(1) אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של **10,000 ש"ח** (על כל שבוע או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

**69 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

א. לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנדדות במדד כדלקמן **"תנדדות במדד"** – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (1) מכל סכום שגיגע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת השלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הרשות ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 מיום קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה, ובלבד ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאילו הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לפי סעיף קטן (5).

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה; יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל

ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלת עלות החוזה הכוללת.

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

(10) נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(11) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(12) האמור בסעיף קטן (1) ו-(2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

**פגמים  
וחקירת  
סיבותיהם**

**אי מילוי  
התחייבות  
הקבלן**

אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיוגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**סילוק יד  
מהקבלן  
במקרים  
מסוימים**

(1) מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות חזקה במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך. עוד מוסכם כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות עכבון במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך והוא מוותר בזאת על כל זכות עכבון ו/או חזקה, ככל שאחת או יותר מזכויות אלו מוקנות לו בדין.

בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כאשר הרשות שוכנעה כי הקבלן הסתלק ו/או מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (3) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לויז' שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או



- להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.
- (ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.
- (ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- (י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו5או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(2) סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודה לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו(4) להלן;

(3) סמוך לשעת סילוק יד הקבלן יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת סילוק יד הקבלן כאמור, לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום הוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3).

ב. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

74 הפסקת  
העבודה  
ע"י המנהל



	בוטל	75	
		76	<b>מעמדו המשפטי של הקבלן</b>
	(1)		הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
	(2)		היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המעוזה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
	(3)		במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למעוזה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמעוזה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
	(4)		מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המעוזה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.
		77	<b>עיכוב כספים</b>
			הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שגייע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר
		78	<b>הפרת יסודות</b>
			הפרתם של אחד או יותר מסעיפים 5, 8, 9, 12, (3), 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27-39, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 56, 57, 61, 64, 66, 69, 70, 73, 76, 79, תחשב כהפרת יסודית של ההסכם.
	(1)	79	<b>יחסי הצדדים</b>
			בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמינה לבין המבצע יחשב המבצע כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המבצע הינם עובדי המבצע בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי המבצע ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי המבצע, יפצה וישפה הקבלן את הרשות המזמינה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
	(2)		המבצע מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
	(3)		המבצע מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
	(4)		המבצע מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.
	(5)		המבצע מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמינה, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו



הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים  
בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.

(6) המבצע מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת  
התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן  
מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").

(7) בנוסף לאמור לעיל יעביר המבצע לנציג הרשות המזמינה אחת ל-6 חודשים, אישור  
רו"ח, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה  
כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר  
המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי  
העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

**העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה:**  
80 (1) המבצע מצהיר בזאת כי:

- א. בין חברי המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

(2) המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**עובדים זרים**  
81 בהתאם לחזור המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011

(1) הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נושא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי  
חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה  
תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין  
באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

(2) לעניין זה:

● **עובדים זרים:**

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה,  
שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק  
יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני  
חקיקה), תשנ"ה-1994.

● **מומחה חוץ:** תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי  
לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות  
ייחודית.

ב. שוהה בישראל כדין.

ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת  
מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה  
המרכזית לסטטיסטיקה.

(3) העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה  
יסודית של הסכם ההתקשרות.

(4) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב,  
מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה  
שלבצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל  
רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד  
מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

(5) הקבלן יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות בענין העסקת עובדים זרים המסומן כמסמך ב' 3 ומהווה

חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

- המועצה כמפעל מוגן** 82 (1) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים:
- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.  
 ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.  
 ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971  
 ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה
- אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- הקבלן יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' 10 לחוזה ההתקשרות.
- 83 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.
- 84 (1) נתיקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.  
 (2) בהתאם לחוק מוסר התשלומים, מוסרת בזאת המועצה הודעה, כי % \_\_\_\_\_ מהתקציב למימון הוצאה זו מתוקצב ע"י \_\_\_\_\_ וכי בשל כך עשוי התשלום המתוקצב להידחות בהתאם לקבוע בסעיף (2) ו- (3) לחוק.

**ולראיה באו על החתום:**

**מ.מ. מזרעה המועצה ע"י מורשי החתימה החברה ע"י הקבלן ע"י מורשי החתימה מטעמה:**  
**מטעמה:**

ראש המועצה \_\_\_\_\_  
 גזבר המועצה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד המבצע**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמך/ים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימת עו"ד \_\_\_\_\_





**מסמך ד' 1**  
**כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע**  
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

**לכבוד**  
**מועצה מקומית מזרעה**  
**מזרעה 2280700**

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת  
\_\_\_\_\_ : מיקוד

**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם על פי מכרז זוטא מס' 06/2022 עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים.

ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:

א. המדד היסודי: לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מרץ 2020 שהתפרסם בתאריך 15/06/2022.

ב. המדד החדש: לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (90 יום מתום תקופת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

נספח ד' 2

כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות בדק

(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית מזרעה  
מזרעה 2280700

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי כ"כ \_\_\_\_\_ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנחתם ביניכם לבינו ביום \_\_\_\_\_, ואנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של 10, ש"ח (במילים ארבעים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 56 לחוזה מיום \_\_\_\_\_ בדבר ביצוע עבודות מסוג \_\_\_\_\_ שנחתם בין המבקש וביניכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מרץ 2020 שהתפרסם בתאריך 15/06/2022.

"המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

### מסמך ד' 3 מסמך ביטוחים

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדן, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כ **נספח ד' 4** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).  
הרשות הינה המוטה לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה.  
על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על ההסכם הזה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.  
כמו כן, לא יאוחר מ 7- (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
2. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
  - 2.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד הרשות או מי מטעם הרשות, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
3. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
4. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
5. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שייגיע לקבלן על פי הסכם זה.
6. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הקבלן על פי הוראות הסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתק ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי הרשות ומי מטעם הרשות, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלנו המשנה של הקבלן.
10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוהזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגוף או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו על פי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.



12. הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הרשות, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטע או עבור הקבלן (לרבות כלי רכז, כלים ומנופחים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ולקבלן לא תהא על טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור האחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור כריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
13. למען הסר בפק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
14. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצרכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לרשות את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
16. בכל מקרה, במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
17. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשל המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשתה של הרשות בכתב להמציאת אישור כאמור.

מסמך ד' 4  
אישור קיום ביטוחים

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית מזרעה (להלן: "המועצה")

מזרעה

א.ג.נ.,

הנדון: \_\_\_\_\_ ("המבצע")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם המבצע בקשר עם **מכרז 06/2022 עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים** וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין המבצע (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

עבודות קבלניות

ביטוח עבודות קבלניות לביטוח עבודות תשתית ו/או פיתוח ו/או בנייה ו/או גינון פוליסה מספר \_\_\_\_\_ הכוללת את פרקי הביטוח להלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, לפי תנאי ביט 2013 או נוסח מאוחר יותר של החברה המבטחת אשר לא פוחד מתנאי כלל ביט, המבטח במלוא ערכן את כל העבודות המבוצעות על ידי "המבוטח" בסכום ביטוח של \_\_\_\_\_ ₪ בכפוף להשתתפות עצמית בסך 20,000 ₪ לאש וכל נזק אחר לרבות הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח כמפורט להלן:

השתתפות עצמית	גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי	
כלול בהשתתפות העצמית הרגילה בפרק זה	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪	מבני עזר ותכולתם מתקנים וציוד קל - פריטים העולים על 60,000 ₪ לא יכוסו	1
20% מהנזק - מינימום 20,000 ₪	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪	רכוש סמוך	2
20% מהנזק - מינימום 20,000 ₪	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪	רכוש עליו עובדים השייך או באחריות יחיד המזמין	3
כלול בהשתתפות העצמית הרגילה בפרק זה	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪	פינוי הריסות	4
כלול בהשתתפות העצמית	בסכום ביטוח השווה ל- 10%	רכוש במעבר ומחוץ לאתר	5



	אך לא פחות מ 500,000 ₪	הרגילה בפרק זה
6	נזק עקיף כתוצאה מתכנון, עבודה וחומרים לקויים	סכום ביטוח מלא 10% מהנזק - מינימום 20,000 ₪
7	נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה וחומרים לקויים	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪
8	שחזור מסמכים	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪
9	הוצאות דחופות/מיוחדות ו/או האצה של תיקון נזקים (לרבות הוצאות מומחים, יבוא אורז, עבודת לילה, עבודה בשבתות וחגים והוצאות משלוח מיוחדות)	20% מהנזק ולא יותר מ 5,000,000 ₪
10	הוצאות תכנון, מדידה, ניהול, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה	בסכום ביטוח השווה ל- 10% אך לא פחות מ 500,000 ₪
11	פריצה/גניבה/נזק בזדון	כלול 20% מהנזק - מינימום 20,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪
12	רעידת אדמה	כלול 10% משווי העבודה ביום הנזק - מינימום 30,000 ₪ ומקסימום 5,000,000 ₪
13	נזקי טבע	כלול 5% מהנזק - מינימום 10,000 ₪ ומקסימום 100,000 ₪
14	פרעות ומהומות אזרחיות, שביתות או השבתות	כלול
15	הפסקת עבודה מעל 90 יום (120 יום)	כלול

ב. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המבצע כלפי עובדים המועסקים על ידי המבצע על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לתובע, ו- 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותנת השירות.

פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_



ג. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המבצע על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות שתוטל על המועצה למעשי ו/או מחדלי המבצע ו/או מי מטעם המבצע וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

### כללי

1. על המבצע האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
  2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
  3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה, בכתב, בדואר רשום.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

(תפקיד החותם)		(שם החותם)		(חותמת המבטח)		(חתימת המבטח)
------------------	--	------------	--	------------------	--	------------------

מסמך ד' 5  
הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

בקשר למכרז 06/2022

עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

תאריך: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_

מבצע העבודה: \_\_\_\_\_ (להלן – העבודה)

לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן – החוזה);

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית מזרעה (להלן- הרשות) כי עם קבלת הסך של:

\_\_\_\_\_ שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא

תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין

ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על

כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום במזרעה ביום \_\_\_\_\_.





מסמך ד' 6  
תעודת סיום חוזה סעיף 67 (1) לחוזה

בקשר למכרז 06/2022

עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' \_\_\_\_\_ אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: \_\_\_\_\_

מנהל המחלקה: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



מסמך ד' 7  
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית מזרעה  
מזרעה 2280700

הנדון: הצהרת הקבלן על קיומו של

כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז 06/2022 - עבודות שיפוץ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (שם החברה/ הקבלן), מס' חברה/ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם,

כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל;
4. ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענה הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חותימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך ד' 8**  
**כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת**

1.
  - א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: ההסכם עם הרשות) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
  - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2.
  - א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/ הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: "אתר מורשה").
  - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: "האומדן").
3.
  - א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשורת עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: "אתר הפינוי") (להלן: "החוזה עם האתר").
  - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: השוברים) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
  - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
    1. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
    2. כי לאחר פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
    3. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
    4. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
4.
  - א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
  - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
  - ג. מובהר בזה כי הקבלן יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
  - ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות, הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5.
  - א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן- התעודה).
  - ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
  - ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
  - ד. מוסכם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.
6.
  - א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר לא תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.



- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראת נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת



מסמך ד' 9  
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד  
מחלקת גזברות  
מועצה מקומית מזרעה

א.ג.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_, פקסימיליה \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: \_\_\_\_\_

**פרטי הבנק להעברת תשלומים:**

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מועצה מקומית מזרעה ללא שהוי.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי חתימת המציע

לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך





נספח ד' 10  
התחייבות לעבודה בשעת חירום

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית מזרעה

שלום רב,

**כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום**

הואיל ואנו מספקים לכם **עבודות שיפוצ ופיתוח להתאמת כיתות לימוד לגני ילדים** (להלן: "העבודות"), בהתאם לחוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז 06/2022; והואיל והמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומם" והשירותים נדרשים למועצה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

**לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים למועצה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק למועצה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.
5. בנוסף לאמור לעיל ככל שנדרש לסייע למועצה למילוי תפקידה וחובותיה כלפי תושבי היישוב, אנו מתחייבים להעמיד לרשות המועצה את כל הידע היכולת והאמצעים העומדים כדי לסייע למועצה.

שם החותם מטעם הספק

טלפון

כתובת הספק

שם הספק

חתימה + חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_





נספח ד' 11  
טופס אישור שינויים / תוספות

תאריך \_\_\_\_\_

טופס בקשה לאישור שינוי / תוספת מס'  
(יוגש ע"י המפקח/נציג המועצה)

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ מס' הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם הקבלן \_\_\_\_\_

שם המתכנן: \_\_\_\_\_ שם המפקח: \_\_\_\_\_

ערך חוזה נומינלי \_\_\_\_\_

סה"כ ערך השינוי/ התוספת המבוקשת/ת: \_\_\_\_\_ שח:

סה"כ ערך שינויים / תוספות שאושרו עד היום (למעט בקשה זו) \_\_\_\_\_ שח:

סה"כ ערך חוזה + התייקרויות + שינויים שאושרו עד היום (למעט בקשה זו) \_\_\_\_\_ שח:

% החריגה מסכום החוזה הנומינלי \_\_\_\_\_ :

תיאור הבקשה: (יש לתאר את מהות השינוי והסיבות לו, לצרף ניתוח מחיר וכל אסמכתה רלוונטית לאישורו).

המפקח על הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימת המפקח

המתכנן/ פיקוח עליון:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימת המתכנן/ פיקוח עליון

מהנדס המועצה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימת מהנדס המועצה

חתימה \_\_\_\_\_

גבר המועצה: מאשר/לא מאשר

חתימה \_\_\_\_\_

ראש המועצה: מאשר/לא מאשר

הערות ודברי הסבר:

הערות המפקח ו/או המתכנן הינן המלצה בלבד.

