

מועצה מקומית מזראעה

מכרז פומבי מס' 4/2023

ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'בסיה ובכניסות היישוב

מאי 2023



מכרז פומבי מס' 4/2023

ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'בסיה ו כניסה היישוב

**מועצה מקומית מזרעה - מזמין בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'בסיה
וכניסות היישוב מזרעה**

עינוי במסמכי המכרז :
החל מ 21/5/2023 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לכנס לאתר המועצה תחת לשוניות מכרזים
ולעינן במכרז.

ישיבת הbhורה
שאלות טכניות ו/או שאלות הבקרה על המכרז, המציעים יפנו למהנדס המועצה, מר מועצתם
היבי בכתב או במילוי info12@mazraa.muni.il עד 25/5/2023 לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל
פניה. התשובות יועברו עד לתאריך 28/5/2023.

רכישת המכרז את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 21/5/2023 במשרדי מועצת מקומית
מזרעה בין השעות: 8.00 - 15.00 . טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז 04-9820104 דמי
רכישת מסמכי המכרז הם 3,000 ₪ מובהר בזאת כי התשלומים בגין מסמכי המכרז לא יוחזר ל
מציעים בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

ערבותות המכרז:
על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בתקופה עד לתאריך 29/8/2023 -- הצעה בה לא יוצרף כתוב הערבות לא טובא
כלל לדין ע"י ועדת המכרזים.

הגשת ההצעות: את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית עד ליום
31/5/2023 בשעה 12.00 לתקيبة המכרזים הנמצאת במשרדי מועצת מקומית מזרעה. ההצעה על
מסמכייה, נספחיה ו אישורייה לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו תוגש בתוך
מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא
ממולאת וחתום על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולש לתיבת המכרזים
במחלקת גביה בבנייני המועצה. ההצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

בכבוד רב,

פואד עוז – ראש המועצה



הוראות ותנאי המכרז/החוזה

.1. מהות הפרויקט

1.1. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב (להלן - "הפרויקט"). העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לביצוע עבודות בניה ופיתוח של הפרויקט.

העבודה כוללת :

עבודות עפר, עבודות ריבוד אسفלט, עבודות בטון ובניה, עבודות איטום, אינסטלציה ביוב ומים, עבודות טיח, עבודות אבן, עבודות ריצוף ו העבודות פיתוח; מצעים, וניקוז. (ראה מפרטים מצורפים).

כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי ל העבודות בניין (הפרט הכלול) וכנדרש בתוכניות, במפרטים המיוחדים ובכתב הconomicות.

ביצוע הפרויקט ו/או העבודה ייעשה על בסיס המפורטים, התוכניות וכותב הconomicות, באופן מיידי לפי המפרט הכלול.

מטרתו של כתוב הconomicות המצורף הוא לוודאות כי הקובלן/המציע הבין את צרכי הפרויקט ואולם הקובלן ישלים את ביצוע העבודה באופן מיידי.

כאשר הקובלן יישא בכל עלויות הביצוע, גם אם הconomicות שיישקיע בפועל יעלו/יפחתו על אלה המופיעות בכתב הeconomicות או בכל מסמך אחר.

אולם, יש למועצה זכות לבטל ו/או לחייב על עצמה ביצוע כל עבודה שהיא מופיעה בכתב הeconomicות במטרה שהעבודות יישארו במסגרת התקציבית, עבודות אלו יורדו מהמחיר של הפרויקט. (ראה סעיף 2.14.2)

הננו להבהיר כי אין מדובר בסעיפים פואשלים, או מכרז פואגלי. תשלום העבודה יבוצע בהתאם לכתב הeconomicות ולפי ייחידה ומידעה בהתאם למפרט הכלול.

.2. תנאים מפורטים של המכרז

2.1. עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי הקובלן שיבחר לצורך זה (להלן - "הקובלן") בעקבות הלि�כי המכרז הזה (להלן - "המכרז") ותוכאותו - עבור مועצה מקומית مزرעה, (להלן - "הרשות"), וזאת בהתאם להסכם (על נספחיו) שייכרת לצורך כך בין הקובלן לבין הרשות (להלן - "ה הסכם") בנוסח המופיע במסמכי המכרז, בעוד כספי התמורה ישולמו לקובלן ע"י הרשות לחשבון בנק שיהיה בבעלותה ועל שמה של הרשות.

2.2. בעצם חתימתו של מציע למכרז (להלן - "המציע" או "המציע") על הצatto למכרז (להלן - "ההצעה" או "ההצעה") ומסירתה لمועצה מקומית מزرעה יש משום התקשרות חזיות מחיקבת בין המציע לבין הרשות בחוזה (להלן - "החוזה שבמכרז"), שתנאיו מפורטים בתנאי המכraz הינה (להלן - "תנאי המכraz") בכלל ובטעיף 3 בתנאי המכraz בפרט. מטרת המכraz הינה: בחירות הקובלן שעמו יוכל להתקשר הרשות לבניית המבנה.

2.3. המציע מצהיר בזאת שעם הגשת הצatto הינו מודע לכל תנאי המכraz ומסכים לכל האמור במסמכים הניל, ויהיה מנوع מלטעון כל טענה בעניין אי ידיעה ו/או התאמה ו/או טעות וכיו"ב.

2.4. הקובלן יסייע באתר ויכירו היכרות טוביה.



.2.5. במועד הגשת ההצעה למכרז, על המציע לענות על כל **תנאי הסף** הבאים:

2.5.1. **רישום ברשות הקבלנים**

על המציע להיות רשום ברשות הקבלנים ובעל רישיון בענף 200 בסיווג כספי מתאים לפי גובה ההצעה שיגיש למכרז). על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשות הקבלנים שהינו מושה לעסוק בסוג ובהיקף העבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות - 1969, ו/או התקנות שהוחזאו על פיו.

2.5.2. **ניסיון והמלצות**

על המציע לצרף 3 אישורים ממומין העבודה ו/או 3 המלצות לפחות בכתב מאות רשות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע 3 עבודות דוגמת אלה הנדרשות (מבחינת היקף כספי וגודל פרויקט) במכרז זה במשך שבע שנים האחרונות.

2.5.3. **צירוף ערבות להצעה**

2.5.3.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובلتיה מותנית לפוקודת המועצה, בסך **50,000 ₪** וצמודה למדד המחרירים לצרכן היידוע לאחר הגשת ההצעה, בנוסח המפורט **בנספח 1 - א'** למסמכי המכרז יש להකפי להבחן בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות של המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקובלן.

2.5.3.2 תוקף הערבות עד יום **29/08/2023** כולל ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 6 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או המועד לדיוון בהצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5.4. **העדר הרשות**

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמו קלון ו/או עבירות פיסකליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למטען השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א-4'** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למצוין, לרבות עובדיו והמוסכים על ידו בעת הגשת ההצעה.

2.5.5. **חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"**

המציע ימציא אישור רוי'ח כי איןנו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח א-5'** למסמכי המכרז.

2.5.6. **אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
2.5.6.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרווח-חשבון או מיווץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנסי שבותנות והרשימות שעליו לנحال על פי פקודת מס הכנסת וחוק מס ערך מוסף.
2.5.6.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
2.5.6.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עסק מושה.

2.5.7. **קבלת בגין רכישת מסמכי המכרז**

בידי המציע קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל תביא לפסילת הצעת המציע -



2.6 מסמכי המכزو :

את מסמכי המכزو והתווכניות ניתן יהיה לקבל במשרדי הרשות תמורה תשלום של 3,000 ₪ **לפקודת מועצת מקומית מזרעה**, שלא יוחזו.

הקבלן ירכוש את הצעת מסמכי המכزو והצעת המחיר וידאג לקבל כל החומר המצורף ע"י המזמין. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכزو והואו את "החוזה" כמפורט בסעיף 6 להלן, בין היתר:

א. הזמנת הצעות למכزو.

ב. תנאי המכزو והחוזה. נוסח חוזה שעל המציע הזוכה להחתום עליו.

ג. חוברת כמפורטות להגשת הצעת מחיר.

ד. תכניות ומפרטים הנוגעים לביצוע החוזה.

ה. כל מסמך/נספח נוסף שצורף למכزو. מסמכים שנוסחים מצורף במסמכי המכزو - על המציע לצרוף להצעה בנוסח המתחייב מהמצורף כאמור, ולמלאמס בנסיבות שנועדו לכך.

ו. מסמך לא מצורף: מפרטים הכלולים ב"מפורט כללי לעבודות בניין" שהוקן על ידי הוועדה הבין משרדייט לסטנדרטיזציה.

כל המסמיכים המצורפים למכزو הרשומים לעיל הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע (לשם הכננת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 9 להלן, בין אם יגיש ההצעה ובין אם לא).

אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים המזמינים. המציע יקרה את המפרט, יבדוק את התכניות וההרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשיטה העבודה וינקט באמצעים השונים הנראים לו כחינויים כדי לחזור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העולמים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה עם להקליל אותו במחيري היחידה אשר בכתב הכתובות. לשם קבלת מידע וסבירים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה, יוכל המציע לפנות בכתב למזמין ו/או למתכנן.

בכל מקרה של סטיירות, שגיאות או אי התאמות בין מסמכי המכزو /או ספקות כלשהן /או בכל מקרה של בקשה הבירה, על המציע להודיע על כך בכתב שיימסר לרשות לפחות לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים ישלחו למציעים אך ורק בכתב, והמציע יהיה מנوع מלטעון כל טענה בגין הבטחה ו/או הבהרה ו/או מצב שייאמר לו בע"פ ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה.

2.7 הוראות למילוי הצעת המחיר:

2.7.6 לבדוק את מחירי האומדן לכל סעיפי המכزو בכתב הכספיות.

באם המציע שוקל הנחה על המחיר, יצין זאת בשורה שמופיעה בסיכום הכללי של כתב הכספיות/אומדן העליות. **בל תוספת לאומדן העליות המוצע תגורום לפסילת ההצעה.**

2.7.7 ההנחה שהקבלן ציינה בסיכום תהיה בתוקף על כל סעיף וסעיף בכתב הכספיות.

2.7.8 לנעל את ההצעה נעליה אחרונה, ומהיר הסיכום אחורי ההנחה יהיה "המחיר הסופי" של ההצעה של המציע ותהווה את "התמורה" עבור ביצוע הפרוייקט.

2.7.9 להפיק שלושה צילומים מתאימים אחורי הניליה האחורי של ההצעה המחיר ולהחתום על כל דפיhn.

2.7.10 להחתום בכל הדפים של כתב הכספיות כולל דף הריכוז.



2.7.12 אין לבצע תיקונים ידניים על גבי התדפיס או החוברת.

2.7.13 על המציג לחתום על כל דף ועל כל הtechnical והרשימות הכלולים במכרז לרבות דפי הוראות אלה.

2.7.14 כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בכתב הכוויות, באמצעות המחיר, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או הסתייגות לגיביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במסמך לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו: א. Caino לא נכתב, ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

2.7.15 **موقعة محلية مزراوة** שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה, ככל שתתגלה.

2.8 המציג יצירף להצעתו:

2.8.6 הצעת המחיר של המציג שבגדר הצעתו, אשר תוגש, בהתאם למתחייב מן האמור בסעיף 2 דלעיל: כתב הכוויות עם המחיר הסופי לאחר נעלמת חוברת המכרז לאחר ההנחה, בנוסח ובטופס כמפורט בסעיף א-2' בתנאי המכרז, ושלושה העתקים של כתב הכוויות עם המחיר הסופי לאחר נעלמת חוברת המכרז עם ההנחה המוצעת. העתקים יהיו חתומים על ידי המציג בכל הדפים.

2.8.7 ערבות המכרז: ערבות בנקאית לא מותנת לקיום תנאי החוזה מבוילת בחוק לטבות המזמין על סכום **50,000 ש"ח כולל מע"מ, על פי הנוסחה המפורט במסמכי המכרז**, וצמודה למדד תשומות הבנייה הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה לתקופה של שלושה חודשים ממועדם היום האחרון להגשת ההצעות המופיע בסעיף 2.9 להלן (עד **29.08.2023**) ובנוסף הדוגמה המצורפת (נספח א-3).

אם ההצעה המציג לא התקבלה, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציג מיד עם הודעה על דחיתת ההצעה ולא יאוחר מ-60 (ששים) יום לאחר פתיחת ההצעות.

אם ההצעה המציג התקבלה, ישחרר המזמין את שטר הערבות של ההצעה לאחר שהקבלן ימציא ערבות לקיום החוזה על **סכום 10% מערך כל העבודות כולל מ.ע.** בהתאם למפורט להלן בסעיף 3.3.

אם המציג אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ולא ימצא ערבות לחוזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחתט את ערבות המכרז כולה או חלקה לפי בחרותו לכיסוי הפסדים שייגרם לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציג ומסירתה למציע אחר, וזאת מכליל כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומכליל פגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים המשמשים שהיה יותר מסכום הערבות הנ"ל.

2.8.8 אישורים או המלצות לגבי עברו וניסיונו של המציג בביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה.

2.8.9 אישור תקף, כי המציג רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנסק הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדיות, התשכ"ט - 1969) **בענף ראשי בנייה – 200 ובסיוג כספי מתאים לגובה ההצעה, ובכפוף למוגבלות הדין.**

2.8.10 אישור תקף על כך שהמציג מנהל פנסקי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), תשל"ו - 1976.

2.8.11 אישור תקף, באשר למציע, על דבר שיעור הניכוי במקור למס הכנסה החל עליו.

2.8.12 אישור תקף על דבר להיות המציג עובס מקורה.

2.8.13 אישור רואה חשבון של המציג על דבר עמידתו של המציג בתנאי הסך כאמור בסעיף 2.5 דלעיל.

2.8.14 פירוט מוכח ומתועד על ניסיונו של המציג בביצוע מבני ציבור מן הסוגים נשוא ההצעה.

2.8.15 אישור רואה חשבון או עוזיד של המציג באשר לפרטי התאגיד שבמציע ומורשי החתימה בשמו.

2.8.16 מסמכי התכנון (להלן - "התכנון המפורט") אשר מוזכרים בסעיף 6 בתנאי המכרז.

2.8.17 תדפיס של כל הבהרה שניתנה עפ"י האמור בסעיף קטן 2.6.7 לעיל - כשהוא חתום ע"י המציג.





- 2.8.18 מסמכי המכרז (מסמכים א' - ז') מלאים וחותומים כדין על-ידי המציע בשולי כל דף וכן במקומות המועדים לכך.
- 2.9 כל הצעה עם מסמכי המכרז כפי שפורסם בסעיף 2.8 לעיל, תוגש במעטפה סגורה שעל גביה רשומים המילים **הצעה לביזוק עבודות פיתוח בכפר אלג'ביסיה ובニסוט היישוב מכרז מס' 4/2023**.
- 2.10 וכיינסה לתיבת ההצעות המצויה במשרדי **מועצה מקומית מזועה** יחד עם ההצעה יוחזר המציע את כל התכניות וכל המסמכים חתוםים על ידו אשר קיבל לצרכי ההשתתפות במכרז במעטפה נפרדת.
- ההצעה צריכה להתקבל לידי ועדת המכרזים עד יום רביעי 31.05.2023 עד השעה 12:00. ההצעה אשר לא תתקבל בהתאם להנ"ל לא תובה לדיוון ותהיה פסולה מיסודה.**
- 2.11 לא טובא לדיוון ההצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או ההצעה המכילה הסתייגות כלפי המחרירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא טובא לדיוון ההצעה שלא תהיה חתומה בחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הדרושים.
- 2.12 **מועצה מקומית מזועה** שומרת עצמה את הזכות לא ליחס בפוגמים פורמלים באיזו ההצעה שהיא במידה שוייתור כזה לא יגרום נזק לרשות, לדוחות כל ההצעה או את ההצעות כולן או למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנוראית לה כדאית ביותר בשביבה ואיפלו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר ואו לפחות ההצעה לשני שלבים, וכי הדבר נתנו ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה בלבד. **מועצה מקומית מזועה** שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפיקול דעתה, ההצעות של מציעים בהתאם לכישוריים ו/או ניסיונים ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספיות.
- 2.12.6 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנצל מווים בכל דרך וצורה שתמצוא לנכון עם המציע הוצה ולהביא באמצעות המווים להקטנת סכום ההצעה או להכנסת כל שינוי אחר בה.
- 2.13 למען מנוע ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסוף מבלי הזכות לערעור:
- 2.13.6 ההצעה של מוצר שבupper היה לה או לרשות או גופו אחרים עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 2.13.7 ההצעה של מוצר שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון ובניה על תקנותיו.
- 2.14 ביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י גורמים מסוימים, באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר ע"י הגורמים מסוימים, יבוטל המכרז כולו ואו חלקו ולא יהיה כל דרישות או תביעות ע"י הקובל. אם תוך 90 ימים מיום הגשת ההצעות לא תאושר העבודה ע"י הממונה, או גורמים מסוימים כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרנס מכרז אחר תחתיו.
- 2.14.6 אי לכך, המזמין יהיה זכאי, בין השאר מסיבות התקציביות, לחلك את העבודה לשלבים ולהוציא צוויי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים העומדים לרשותו, מבלי שימושה תהיה כל טענה בקשר לכך ומבליל שיהיה זכאי לפיצויו כזה או אחר, עקב לכך.
- 2.14.7 באם לרשות יהיה תקציב חלקו לביצוע הפרויקט, היא רשאית לבצע רק חלק מהבנייה וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפוי הנסיבות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבים מהרשויות, הכל לפי אותן מחירים שהקובן הגיע בכתב הנסיבות של המכרז, ולפי אותן תנאים של חוזה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקובל לבקש דבר וחצי דבר.
- 2.14.8 המזמין שומר לעצמו את הזכויות – לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקם מכתב הנסיבות, חלק מהבנייה בכל כמות שהוא. הכל לפי אותן מחירים הנקבעים בכתב הנסיבות.
- 2.14.9 המזמין שומר לעצמו את הזכויות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה.
- 2.14.10 אין מסירת עבודה זו מKENNA למציג זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועובדות נוספות בפרויקט במקומות הנ"ל, ואולם המזמין שומר לעצמו את הזכויות למסור את המשך העבודה לו��ה, מבלי שיטולו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבה.
- 2.14.11 להסרת ספק במידה ורשות תפצל את המכרז לקובנים לא תהיה כל תביעה, טענה או דרישת עקב ניהול העבודה בין שני קבינים ו/או אי ביצוע חלק ו/או חלקים מהעבודה.

2.15 סיוור הקובלנים – לא חובה –

- תנאי המכרז מחייבים את המציע, את הזוכה ואת מועצה מקומית מזורעה. 3.5
- המציע אשר הציעו תתקבל ע"י המזמין ימציאUberות בנסיבות לא מותנית צמודה מבוילת על סכום **10% מערך כל העבודות כולל מ.ע.מ על פי הנוסח המפורט במסמכי המכרז.** מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" כמפורט בסעיף ודוגמת נספח ב-2 וזה תוך 7 (שבוע) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה. 3.6
- חתימת שני הצדדים על החוזה תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערכות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראה כנוכחה ביותר ומתאימה ביותר. 3.7
- כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות בניין (הפרט הכלול) וכנדרש בתוכניות, במפרטים המיוחדים ובכתב הconomicות. 3.7.1
- הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בנייה לפני ואו אחרי השימוש בו משלב עבודות החפירה והכשרת השטח עד לשימוש תקופת הבדיקה כמו שצוינה בחוזה זה. 3.7.2
- המזמין יקבע באופן בלעדיו את המעבדה אשר תבצע את העבודות הנ"ל וומה יהיה הקובלן חתום על החוזה התקשרות הכוללת את ההתקשרות הכספייה. 3.7.3
- סכום הוצאות הכוללת של הבדיקות יהיה 2% מעלות הפרויקט כולל (על"י מחירי הקובלן הזוכה). 3.7.4
- המפקח רשאי לשולח דגימה מכל חומר בנייה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקנית, על דעת עצמו ובכלל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה חלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן על פי סעיף 4.2.1 לעיל. 3.7.5
- תשומת לב המציע מופנית לכך, כי היפוי הקבוע והמוסכם מראש בגין איחור במסירות המבנה שהוא גמור וראוי לייעודו כאמור בחוזה זה יהיה בסך **1.5% מערך העבודה לפי המכרז לכל שבוע איחור צמוד למדד החוזה** (המדד הבסיסי) שיישולם למזמין תמורה כל שבוע, ככל ממנה של פיגור בסיום העבודה לפי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין). 3.8.6
- מוסכם בזה כי היפוי המוסכם למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקובלן. 3.8.7
- הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת עבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותן תנאים, ולפי מחירי היחידה ברשימה הכספיות שהקבלן מגיש. 3.8.8
- תשומת לב המציע מופנית לכך כי חלק מעבודות המכרז הינם אופציונליים (באם צוין במפורש או לא), ולא תשולם התמורה עבורם באם לא יבוצעו. 3.8.9
- המציע מסכים בזה כי כל עבודה נוספת שלא מופיעה בכתב הכספיות, תיקבע התמורה בעדה על ידי ניתוח מחיר עלות על ידי האדריכל המתכנן או המפקח. 3.8.10

أوپן הביצוע ותקופת הביצוע

4

- ההצעות למכרז תהינה ההצעות לביצוע של המבנים בשיטת בנייה קונבנציונלית, על-פי תנאי חוזה זה. 4.5
- תקופת הביצוע:** 4.6
- תקופת הביצוע כולל עבודות הפיתוח תהיה: **- 3 חודשים קלנדוריים** מיום מתן צו התחלה ביצוע העבודה. 4.6.6
- תקופת הבדיקה 12 חודשים, כמפורט בסעיף (3)ה, לכתחם הצעתו של הקובלן שלו. 4.6.7
- במידה וורשות תוכיא צו התחלה עבודה על חלק מן הבניין תקופת ביצוע העבודה תחשב באופן ייחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל. 4.6.8



5 تشلومים

5.1 תנאי תשלום

- 5.1.1 אחת לחודש, במועד שנקבע ע"י המנהל, יגיש הקובלן חשבון למפקח.
- 5.1.2 החשבון יבדק על ידי המפקח ויאושר תוך 30 יום מיום קבלתו.
- 5.1.3 התשלום בגין החשבון המאושר יבוצע לפי תנאי תשלום שוטף + 90 يوم ובתנאי שהתקציב המועד מהמשרדים הרלוונטיים הועבר למועצה, המאושר שביניהם.
- 5.1.4 לא תשלום לקובלן תוספת התקירות כלשהי.
- 5.1.5 על עובדה שתבוצע לא בהתאם לסעיפים החוזה ומעבר לנסיבות המצוינות בפרט הטכני, חייבת אישור מראש וכותב חתום על ידי המפקח, המהנדס וגובר הרשות, אחרת המזמין לא תשלום עלות העבודה הנדרשת והקובלן יישא באחריות.

5.2 סילוק שכר החוזה

- 5.2.1 לא יאוחר מ- 60 יום ממועד ההשלמה לבנייה כולל יגיש הקובלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המנהל, ויישולם לא יאוחר מיום 120 יום מיום הגשת החשבון ע"י הקובלן ובתנאי שהתקציב המועד מהוגפים המממנים הועבר למועצה. אחר הקובלן בהגשת החשבון יתווסף פרך הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי ע"י המזמין אותו פרך זמן שבו אחר הקובלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.
- 5.2.2 תשלום שכר החוזה לידי הקובלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הבינויים ששולמו בהתאם לסעיף 62, וכל סכום אחר ששולם לקובלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום קבוע המגיע למזמין מהקובלן על פי החוזה.
- 5.2.3 החשבון הסופי ישולם לקובלן כמשמעותו למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדיקה להנחה של המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה הערבות לתקופות הבדיקה יהיה 5% מערך שכר החוזה הסופי.
- 5.2.4 לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי לידי הקובלן כאמור לעיל, יהיה הקובלן רשאי, בכפיפות כאמור בסעיף זה (63) לקבל את הסכום שאינו שינוי בחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקובלן ימציא את רשיימת תביעותיו הסופיות.

5.3 תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה.

- 5.3.1 מחירים היחידות הינם סופיים, קבועים ולא קשורים עם איזשהו ממד ו/או איזשהו מטיבוZR.

5.4 מניעת רווח מופרז

- 5.4.1 היה למנהל יסוד להנחת ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקובלן מניה לקובלן רווח מופרז רשאי המנהל לצות על עירicht חקירה והקובלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע חקירה.
- 5.4.2 קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניה שכר החוזה רווח מופרז – יופחת שכר החוזה כך שנייה לקובלן וחוגן ומתקיים על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקובלן מתחייב להחזיר לפי דרישת סכום שקיבל מעלה לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקובלן ממזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- 5.4.3 לצורך קביעת רווח החוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה יובאו בחשבון הרוחמים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות בתנאים דומים.
- 5.4.4 המנהל לא יהיה רשאי לצות על עירicht חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודשים מיום מתן תעודה סיום ותקופת הבדיקה.

6 שנות

- 6.5 המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרוייקט. הקובלן יבטח את עצמו ו/או את עובדיו ו/או את קבלי המשנה שלו ו/או כל אדם אחר העובד ברשותו ו/או עבורו לכיסוי חבותו של כל אחד מהם בנפרד וכולם ביחד על פי החוזה,





בפני כל הסיוכנים הנובעים ממנה, ופרט ירכוש בטוח-סיוכני צד שלישי. הכל על חשבונו בלבד. הקובלן יוסיף את מועצה מקומית مזראעה כمبرחתה נוספת בכל ביטוח כנ"ז שירכוש לעצמו. גבול אחריות יהיה לפחות 2,500,000 ש"ח לתקופת הביצוע. הביטוח הנ"ל יעשה תוך שבוע ימים מיום חתימת החוזה והעתק הפוליסה יימסר לרשות.

- 6.6 מדד בסיסי – המדד היודיעו לאחר מכן למדד תשומות הבניה ביום האחרון להגשת ההצעה כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה .
- 6.7 דמי ביול החוזה ומסמכים אחרים הקשורים לביצוע החוזה והשלמתו יחולו על המציע.
- 6.8 הסבר נוסף ניתן לקבל במשרדי מחלקת הנדסה מועצה מקומית مזראעה.



מכרז/הסכם לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'יבסיה וכניות היישוב

4/2023

הצהרת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית מזרעה

۲۸

הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'בסיה וכניות היישוב

אני החתום/ים מטה קראתי/נו בעיון את טופס החוזה, מכתב החזונה, מפרט טכני, רשימת הרכומות והנתנאים המוחדים, ועינתי/נו בכל התכניות והרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הניל', מהוועה חלק בלתי נפרד ממשמעי ההצעה המחיר, וסיירתי/נו באתר הבניה אותו אני/נו מכירים. אני מצהיר/ים כי ברשותי/נו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במסמך/ חוזה זה, הנני/נו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו והבנתי/נו את את כל המסמכים האלה ותנאים ומיסים/מים להם, וכן הבנתי/נו את השיטה על פיה הוכנה רשימות הרכומות. לאחר שסיירתי/נו וראיתי/נו את מקום העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות הרכבות בערובה וריאשו. רולח ידועית לנו.

בהתאם לזה ביסטיינו את הצעתי/נו וכן שלא אציג/נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל, ואני מוטר בזאת מראש על טענות אלו. הנני/נו מצהיר/ים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיונו הדורשים לביצוע העבודה נשוא המכרז כמו כן אני/נו מצהיר/ים כי אני/נו קבלו/נים מוכרים ורשום/מים על ידי רשם הקבלניים לעבודה שבندון והיקף הצעתי/נו הכספיית הינו בהתאם לכך.

הנני/נו מצהיר/ים כי המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינו- משרדיית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכונו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.

הנני יבון מתחייב/ים במלים של בסכום את הعبادות לבצע

הנני/נו מתחייבים, אם הצעתינו התקבלה, לחזור במועד שادرש/נדרש לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמין כולל כל הנפקחים, התכניות והרטוטים הנ"ל, אם לא אחזור, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יחולט על ידי המזמין.

הצהרה זו מזווגת בספר למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך:

חתימת הקובלן



נספח א – 2

מרכז/הסכם לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'יבסיה וכניות היישוב

4/2023

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית מזרעה

1. אני / אנו החותם / מים מטה "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנויות תשכ"ט, בענף ראשוני – 200 ובסיווג כספי מותאים לגובה ההצעה, מציע לבצע את הנושא המכרז בסכום כולל _____ נושא המכרז בפועל _____ את לבצע מע"מ (לא כולל _____).
(במילים _____).
2. בהמשך להצהרתי הקודמת, הבנתי / הבנו את השיטה לפיה הוכן חשבון הכספיות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך / נצטרך לבצע את העבודה ולתמוך הצעתינו.
3. הנני /נו מגיש /ים הצעתי /נו זו והריני/נו מתחייב /ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים _____ נו מתחייב _____ נו מהירותם שאני / אנו הצעתי /נו עברו הסעיפים השונים בכתב הכספיות, לפי מהורי היחידות לאחר הנחיה המוצעת על ידי/נו ולגמור את העבודות הנ"ל לשבעות רצונו ולהנחת דעתו של המ騰ן/המנהל/המפקח, תוך התקופה האמורה, מtarיך נתינת הצו להתחלה העבודה. המחרים המבוססים על הכספיות שספקו לי /לנו ולפי מחيري היחידות, יהוו סכום כולל של _____ ש"ח, אולם אני / אנו מסכימים /ים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על יד/נו כפי שתיעש ע"י המהנדס / המפקח ולא לפי סכום כולל.
4. אני/אנו מסכימים/ים שהמדובר רשיי לקבלן, או לסרב לקבלן, הצעה זו, ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של שלושה חודשים מהתאריך שנקבע לפיתוח המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצעה להתחלה העבודה לא ניתן לאחר ישיה חדשים מtarיך זה. נתקבלה הצעתינו ונדרשתינו על ידכם לקיים התcheinות /נו שבחצעתו זו - עשה / נעשה זאת בלי השהייה .
5. ההצעה זו מבוססת על מדד מחيري התשומה הבניה הקיימים ביום סגירת המכרז, כפי שנזכר בתנאי המכרז ותנאי החוזה.

תאריך :

חתימת הקבלן





נספח א - 3

מרכז/הסכם לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב

4/2023

נוסח ערבות למרכז

לכבוד
מועצה מקומית מזרעה (הרשות)

א.ג.,

הנדון: ערבות למרכז

על פי בקשה _____ מ.ר. _____ (להלן – המבקשת) anno ערבים בזה כלפים ערבות מלאה ומוחלטת לسلوك כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח – ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדה הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת להבטחת مليוי נכוון ומדויק של תנאי החוזה מס' _____ ביןיכם לבין _____ לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב ולהבטחת مليוי כל תנאי ההסכם.

anno מתחייבים לשלם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיעו אלינו מבלי להטיל עליהם עליהם או נמק את דרישתכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לאחר מכן תחילת מאת המבוקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ובבלתי טעון כלפים טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחזב כלשהו כלפים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מעתנו את תשלוםם של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שככל אחת מהן מתיחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכלל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקרכלכלי. הפרשי הצמדה יחושו כדלקמן :

אם יתרור מתווך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עליה לעומת המדד בגין חדש _____ שפורסם ביום _____ (להלן : "המדד היסודי") יהיה הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקrho המצוין בדרישתכם הנ"ל מחלוקת במדד היסודי.

ערבות זו אינה בלתי חוזרת, בלתי תלוי ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבירה.

בנק:

תאריך:



נספח א - 4

מרכז/הסכם לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכנסיות היישוב

4/2023

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציג

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____
ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזאת כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקובלן או החברה, לרבות הקובלן והחברה בעצם, אשר יעסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשו בעברות שיש בהן קלון ו/או עבריות פיסකליות ו/או בעבריות שיש קשר בין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכraz זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עוז"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי תצהיר/ה לעיל בחותמה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



נספח א - 5

מכרז/הסכם לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב

4/2023

חוות דעת רואה חשבון אודוות "עסק חי"

תאריך: _____
לכבוד
המועצה המקומית מזורעה
א.ג.נ.,

הندון: דיווח רואה חשבון - מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב ("המכרז")

בקשותכם וכראוי החשבו של _____ (להלן: "המציע") הגני לדוח כדלקמן: 1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחוריים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי חוותות דעת נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדווחות הכספיים המבוקרים האחוריים של המציע הינם ליום _____ ובודקו על ידי רואי חשבון אחרים חוותות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקרויים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנמסקרו על ידי, אינם כוללים הערתה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי" (*), או כל הערתה דומה המעלת ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "עסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכtab זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוכנותו לעתידי מילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקוריים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתה על מכתב זה לא בא לידי עתדי, לרבות בהתבסט על הבדיקות ממפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלתה ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי".

בכבוד רב,

רואה חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אין דרישת לסייעים ג', ד'.



מכרז פומבי מס' 4/2023

ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכניות היישוב

רכיב נתונים כלליים

הערות	תאור הדרישה/הנתון
בסך של 50,000 ש"ח	ערבות בנקאית לקיים ההוצאה בתוקף עד 29/08/2023 צמודה למדד
בסך של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ	ערבות קיום חוזה (בהתקנים כאמור בסעיף 8 בחוזה) צמודה למדד המחרירים לתשומות בניה 05/2023
בסך של 50,000 ש"ח	ערבות שנת הבדיקה נזקודה לסעיף 60 נת סעיף 7 ו-12, צמודה למדד המחרירים לתשומות בניה 05/2023
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התיקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיסי כהגדרתו בחוזה
שוטף + 90 רק לאחר קבלת תשלום ממשרד ממשלה מממן	תנאי תשלום לחשבונות
10,000 ש"ח/שבוע	פיוצויים מוסכמים מראש לכל שבוע איחור או חלק ממנו
שלושה חודשיים קלנדיים מיום מתן צו התחלה העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה הינה
אין סיור קבלניים	תאריך סיור קבלניים (הפגש באגף ההנדסה החדש) (התשתתפות בסיור אינה חובה למשתתפי המכרז)
12:00 31/05/2023	תאריך סופי להגשת ההצעות

מסמכים החוזה

המסמכים שלහן מהווים בשלמותם את מסמכים החוזה גם אם לא צורפו לחומר החוזה.

מס'	שם המסמך	תיאור	מצורף	אינו מצורף
1	מסמך א'	<u>הוראות ותנאי המכרז</u>	X	
2	מסמך ב'	החוזה הממשלה – מדף 3210 – נוסח אפריל 2005.	X	
		תנאים מיוחדים לחוזה הממשלה על כל נספחיו	X	
		הפרט הכללי בין משרד (הספר הכחול)	X	
3	מסמך ג'	כתב הכמהות	X	
9	מסמך ד'	תנאים מיוחדים	X	
10	מסמך ה'	חוזה	X	



	X	התוכניות המצוורפות וכל תכנית אשר תוצרף במהלך ביצוע העבודה	מסמך ו'	12
--	---	---	---------	----





מועצה מקומית מזרעה

מכרז פומבי מס' 4/2023

ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניסות היישוב

מפורט מיוחד וכותב כינויים

רשימת מסמכים למכרז מס' 4/2023

שם	מסמך המצויר	מסמך שאינו מצורף
----	-------------	------------------

מסמך א'	מסמך ב'
מסמך ב'	מסמך א'

המפורט הכללי לעבודות הבניה בהוצאה משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ על כל פרקיו במהדורותם האחרונות וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועל"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המינוח.

- מפרט כללי לעבודות חשמל בכבישים (פרק 72) בהוצאה מ.ע.צ. משנת 2002.
- מפרט מ.ע.צ לייצור והספקת עמודי פלהה בהוצאה מ.ע.צ. אוגוסט 1989.
- בפרט הכללי (הספר האפור) בהוצאה מ.ע.צ, 2002.
- חוק החשמל – בהוצאתו الأخيرة.
- הנחיות ודרישות של חברת החשמל, בזק, HOT.

- מסמך ד' כתוב כינויים ומחירים.
מסמך ה' רשימת התכניות ומערכות תכניות.
מסמך ו' תנאים מיוחדים לחוצה.

הערה :
בכל מקום בו מופיעה ההגדירה "המפורט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שהוצעו הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאה ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.
המפורטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשות הקובלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' דוד אלעזר 29, הקרייה, תל-אביב.

הצהרת הקובלן :





הקבלן מצהיר בזוה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי, והמפורט הטכני המיעוד הנזכר במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנים. קיבל כל הסברים שבייקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו כמפורט לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת הקבלן :

תאריך :





כתב כמויות ומחירים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 4/2023

כללי

תשומת לב הקובלן מופנית לסעיף-007 בפרט הכללי בכל הנוגע לתקציב מחירים.

כמו כן מופנית תשומת לב הקובלן לאופני מדידה והתשלים במפרט מיוחד זה. הכמות שבסכתב כמויות זה נקבעו באומדן. התשלום בפועל יעשה על פי מדידת הכמות שbowcu בפועל, אלא אם כן צוין אחרת ובהתאם לתנאים שבמסמכי החוזה.

בכל מקרה של סטייה בכל גודל שהוא בין הכמות שבסכתב הכמות ובין הכמות שbowcu בפועל, לא יהיה הדבר עילה לשינוי מחיר היחידה הנקבע בהצעת הקובלן ו/או הארצת משך תקופת הביצוע.

עובדות נוספות

במידה וידרשו ע"י המפקח עבדות שאין כוללות בסעיפי כתב הכמות אשר בחוזה זה, המחיר ייקבע לפי:

- מחירון "משרד הבינוי והשיכון 12/2021" (נכון למדך החוזה) עם הנחה של החוזה.

בහיעדר מחירים כאלו במחירון זה:

- לפי מחירון "דקל" (נכון למדך החוזה) בהחטאת 15%.
- בhaiuder מחירים כאלו במחירון זה:
- לפי ניתוח מחיר שיואשר ע"י המנהל.

המחיר יהיה סופי ויכלול רווח הקובלן.

הוצאות מחירים

הקובLEN ייתן מחירים זמינים לסייעים זחים לכל חלקי העבודה וכל המבנים בכתב הכמות. במידה ובסעיפים זחים לא יהיו המלחרים זחים, יקבע מחיר סופי לסעיף זה המחיר הנמור מבין מחירים המצוינים לסעיף זה.

מסמך הגברת אינכוט, תעודה ובקרה

.4

1. מסמך זה הינו בנוסף למפרט בקורס אינכוט ולהנחיות בנוגע למדידות המפורטוות במסמכים קודמים.

2.

הקובLEN יעסוק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלhn. כל החוצאות והתשלים הכרוכים בעסקת המודד יחולו על הקובלן ויכללו במחרי העבודות.

הקובLEN יודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודה.

יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות :

- מדידות AS- MADE (עדות).
- מדידות לאיתור מדויק של מקום דגימות ובדיקות.
- מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיבית לצורך הבטחת התאמת לתוכנית ולפרטים.
- מדידות שישמשו לחזובי כמויות והגשת חשבונות הקובלן.

כל המדידות תתעדנה על גבי תכניות ופרטים שסופקו לקובלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת.

כל המסמכים יושרו בחתימת המודד המוסמך.

להלן מספר דוגמאות בלבד לעבודות לגבייה יובוצעו מדידות המוסמך לקרה, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה:

- חפירה בשטח ו/או חציבה.
- חפירת تعLOT.
- חפירת בורות.
- עובי שכבות ריפוד למערכת.
- עובי שכבות מילוי.
- מתחומים לסתימון מבנים וمتankim.
- כל המדידות והסימון שמבצע הקובלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות.

חתימה וחותמת הקובלן:

תאריך:



תנאים מיוחדים

המהוות חלק בלתי נפרד ממכרז 4/2023

1. המחירים הנקבעים במכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. הגשת חשבונות
 - 2.1 כל חשבון יוגש המקורי + 4 העתקים
 - 2.2 כל חשבון ילוה בדף מדידה וכמות.
על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמות בשני העתקים.
 - 2.3 **בכל חשבון יצוינו:**
 - מספר החוזה.
 - שם העבודה.
 - ערך העבודה.
 - תאריך התחלת העבודה.
 - תאריך סיום העבודה.
 - המדד הבסיסי.
 - 2.4 **כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמות שבסעיפים - את הכמות שבסכמת הכמות המקורי.**
 - 2.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
 - 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכנת הכמות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
 - 2.7 **בחוזה זה לא יהיו התיקריות.**

חתימת הקבלן:

תאריך:





מסמך ה'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ב יום _____

בין :
מועצה מקומית מזראעה
mezra'a, ד.ג. גליל מערבי 2280700
(להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין :
שם הקבלן : _____
ע.מ. / ח.פ. : _____

(להלן: "החברה" או "המבצע")
ע"י מושרי החותימה מטעמו :

מצד שני

- הויאל:** ומועצה מקומית מזראעה מעוניינת לבצע עבורה ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכニיסות היישוב, כמפורט בהסכם זה על נספחו ;
- והויאל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2023/04 לקבלת הצעות לביצוע ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכニיסות היישוב (להלן: "המכרז") ;
- והויאל:** והחברה מצהירה כי הינה עוסקת בתחום פיתוח ותשתיות, והינה בעלת הידע, הניסיון, הקשרים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוות זה ;
- והויאל:** והקבלן אחראי עיוון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחו ושל שאר מסמכי המכרז, הגיעו למועצה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ;
- והויאל:** ועדת המכרזים בישיבותה מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות על פי הזמנת המועצה, תמורה הנחה של % מהמחairים הנקבעים בכתב הכספיות .
- והויאל:** וראש המועצה קיבל את המלצת הוועדה והקבלן הוכרז כזכה במכרז האמור ;
- והויאל:** והמועצה על סמך הצעת החברה והצחרותיה, מסכימה לקבל מהחברה את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות המבצע למלא את כל ההוראות, התנויות והתנאים המפורטים בהסכם זה.
- והויאל:** ברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של המבצע עבור המועצה בהסכם זה.

לפיין הוחלט והותנה בין הצדדים צלקמן :

- המובא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראים כאחד.
- כל מסמכי מכרז פומבי מס' 2023/04 ונספחייו יהיו חלק בלתי נפרד מחווה זה.





- א. הצעתו של הקובלן לרבות כתוב הכמות המהוות חלק ממנה ורבות המסמכים והנספחים שצורפו להצעה;
- ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקובלן;
- ג. תכניות;
- ד. המפרט הטכני;
- ה. דוח' חישוס;
- ו. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;
- ז. מסמכי תשובה/ הבהירות שהופצו ע"י המועצה.

הקובלן מתחייב בזה לבצע עבור מועצה מקומית מזעעה ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלגיבסיה וכニסות היישוב.

3. עפ"י תנאי מכרז פומבי 04/2023 על נספחיו המציג'ב ומהווים חלק בלתי נפרד מהזזה זה.
4. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקובלן וקיים מלא התchiebyiotivo כפי שנקבעו בהסכם, בתנאים הכלליים, בחברת המכרז ובדין, מתחייבת הרשות לשלם לקובלן את התמורה המוגעה לו בין ביצוע עבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל בהתאם להצעתו במכרז 04/2023 שנדונה בועדת המכרזים והמליצה עליה לראש המועצה להצעה זוכה.
5. התמורה תשולם לקובלן נגד חשבונות מאושרים ע"י המפקח ומהנדס הרשות.
6. עם ביצוע התשלום ימצא הקובלן קבלה למועצה.
7. תנאי התשלום יהיו שוטף + 90 ימים אישור החשבון ע"י מהנדס הרשות או 10 ימים מקבלת התקציב מהגורים המתקציב הרלוונטי, לפי המאוחר שביהם.
8. מובהר בזה כי הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת אחרון מורשי החתימה מטעם כל חיוב אישי ולקובלן לא תהינה טענות ואו תביעות אישיות כלפי מי מהם.
9. מובהר בזה כי הסכם זה יחול רק לאחר חתימת אחרון מורשי החתימה במועצה.
10. לצורך חווה זה יהיו כתובות הצדדים כלהלן:

כתובת הרשות – ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280700

כתובת הקובלן :

תוכן העניינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה/מחאת החוזה
סעיף 4	- קובלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביות רצון המנהל
סעיף 10	- הودעות



תוכן העניינים

<u>הבנה לביצוע</u>	<u>פרק ב'</u>
- בדיקות מוקדמות	סעיף 11
- דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 12
- סימון	סעיף 13
<u>התחייבות כלילית</u>	<u>פרק ג'</u>
- השגחה מטעם הקבלן	סעיף 14
- רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 15
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 16
- שאיבת מים, מים ואספקת חשמל	סעיף 17
- גישת המפקח למקום העבודה	סעיף 18
- מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות	סעיף 19
- מציאת עתיקות	סעיף 20
- גישה לעבודה	סעיף 21
- פגעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 22
- מתן אפשרות פעולה לבעלי תפקידים אחרים	סעיף 23
- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה	סעיף 24
- בטיחות העבודה	סעיף 25
- פיקוח ע"י המנהל	סעיף 26
<u>נזקין וביטוח</u>	<u>פרק ד'</u>
- אחראיות לנזק	סעיף 27
- תיקון נזקים לככיש, למוביילים וכיו"ב	סעיף 28
- נזקים לגוף או לרכוש	סעיף 29
- נזקים לעובדים	סעיף 30
- נזקים למקום העבודה	סעיף 31
- פיצוי הרשות בשל צו בית משפט	סעיף 32
- פיצוי ושיפוי הרשות	סעיף 33
- זכויות פטנטים וכיו"ב	סעיף 34
- פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	סעיף 35
- ניכוי כספים מהקבלן	סעיף 36
- שמירת זכויות הרשות	סעיף 37
- ביטוח העבודות	סעיף 38
<u>עובדדים</u>	<u>פרק ה'</u>
- אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 39
- פנסבי כח אדם ומצבות	סעיף 40
- רווחת העובדים	סעיף 41
<u>צדוק, חומרים ומלאכה</u>	<u>פרק ו'</u>

תוכן העניינים

- אסקת ציוד, מתקנים וחומרים	סעיף 42
- חומרים וציוויל במקומות העבודה	סעיף 43
- טיפול החומריים והמלאה	סעיף 44
- בדיקת חלקי העבודה שנ要用ו להיות מכוסים	סעיף 45
- סילוק חומריים פסולים ומלאכה פסולה	סעיף 46
- סילוק פסולת בניין	סעיף 47
פרק ז' מהלך ביצוע העבודה	
- התחלת ביצוע העבודה ולוייז	סעיף 48
- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	סעיף 49
- מועד השלמת העבודה	סעיף 50
- ארכה להשלמת העבודה	סעיף 51
- עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 52
- קצב ביצוע העבודה	סעיף 53
- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות	סעיף 54
פרק ח' השלמה, בדק ותיקונים	
- תעודה השלמה ותעודת השלמה חלקית	סעיף 55
- הגדרת "תקופת הבדיקה" ו"ערבות לבדיקה"	סעיף 56
- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57
סעיף ט' שינויים, הוספות והפחחות	
- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הרכבת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומיות	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61
פרק י' מדידות	
- מדידות הכמותיות	סעיף 62
- סכומים משוערים ומהירים נקובים של חומרים	סעיף 63
פרק י"א' תשלום	
- אבני דרך לתשלום	סעיף 64
- סילוק שכר החזזה	סעיף 65
- תנודות במחירים החומריים ובערך העבודה	סעיף 66
סעיף י"ב' סיום החזזה או אי – המשבת ביצוע	
- תעודה סיום החזזה	סעיף 67

תוכן העניינים

סעיף 68 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק י"ג

<u>תרומות</u>	<u>פרק י"ג</u>
- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש של אחרים	סעיף 69
- הפסקת העבודה	סעיף 70
- פגמים וחיקירת סיבותיהם	סעיף 71
- אי-AMILIO התחייביות הקובלן	סעיף 72
- סילוק יד הקובלן במרקם מסויימים	סעיף 73
- הפסקת העבודה ע"י המנהל	סעיף 74
- סמכות שיפוט	סעיף 75
- מעמדו המשפטי של הקובלן	סעיף 76
- עיקוב כספים	סעיף 77
- הפרה יסודית	סעיף 78
- יחסין הצדדים	סעיף 79
- העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה	סעיף 80
- עובדים זרים	סעיף 81
- המועצה כ幡על חיוני	סעיף 82
-	סעיף 83
- אישור תקציבי	סעיף 84

פרק י"ד

<u>נספחים</u>	
- נוסחUberot ביצוע בהתאם לסעיף 8	נספח ד'
- נוסחUberot בדק/טיב בהתאם לסעיף 56	נספח ד'
- מסמך ביטוחים	נספח ד'
- אישור קיום ביטוחים.	נספח ד'
- הצהרה על חיסול תביעות וככתב ויתור תעוזת סיום.	נספח ד'
- הצהרת הקובלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה כתוב התחייבות והוראות פינאי פסולת	נספח ד'
- פרטן חשבון בנק של המציג	נספח ד'
- כתוב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום	נספח ד'
- טופס אישור שינוי ו/או תוספות	נספח ד'

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קובלן

פרק א' – כללי

הגדרות –

בחוזה כי שהוא מוגדר להלן, פורט אם כוונה אחרת משתמש מגופו של עניין, יתפרש המונחים הבאים כלהלן:

"המועצה" –

מועצה מקומית מזרעה באמצעות מוששי החתימה מטעמה, ראש המועצה וגזבר המועצה.



מרכז פומבי מס' **04/2023** לביצוע ביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניות היישוב (להלן: " העבודות").

– "המרכז"

מהנדס המועצה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו בנושאים מקצועיים בלבד.

– "המנהל"

פירשו, חוזה / הסכם זה ונשפחו ומסמכי המרכז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

– "החוזה"

מדד המחייבים לצריך המתפרט בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד يول 2020 שפורסם ביום 15/08/2020.

– "מדד"

פירשו, שכר הטרחה כמפורט בסעיף 12 לחוזה.

– "התמורה"

העבודות פיתוח ותשויות כולל הרחבת חניות, הכל כמפורט בדרישות המרכז.

– "העבודות"

התכניות המצורפות לחוזה ומהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שניי בתכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.

– "התוכניות"

המפורט הכללי ו/או המיחד, מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה.
המפורט מהוות השלהמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויו הנוסף במפרט.

– "המפורט"

המפורט הכללי לעבודות בנייה שהוצאה על ידי הוועדה הבין-משרדית המוחדרת של משרד הביטחון/างף בגיןו, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במחודורה המעודכנת האחידונה שפורסמה לפני הגשת הצעת הקבלן. הדטרו הכללי אינו ניתן לצורך מבחינה טכנית לחוזה, אך מוצחר בויה במפורט כי הוא מהוות חלק בלתי נפרד לחוזה וכי קיבל עותק הדטרו הכללי.

– "המפורט הכללי"

למען הקל על הקבלן – אך מבלי לפגוע ו/או לגרוע, כהוא זה מהאמור בחוזה, יהא הדטרו הכללי נתון גם לעיון במשרדי המועצה, בשעות העבודה הרגילים.

– "המפורט המיחד"
השינוי או הנוגד את הוראות הדטרו הכללי.

המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במרכז, לרבות נציגו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו (להלן: "המבצע" / "החברה").

– "המבצע" / "החברה"

– גזבר המועצה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

– "הגזר"





רשות הרשות ווגזר המועצה בלבד.

"מורשי החתימה
במועצה"-

"הקבלן"-

"המפקח"-

"הועדה המקומית"-

"הפרויקט/העבודה"-

"ביצוע העבודה"-

"מקום העבודה"-

"שכר החוזה"-

לרובות נציגו של הקבלן, יורשו ומורשו המוסמכים, וכן כל קובלן
משנה הפעיל בשמו או עבورو ביצוע העבודה או חלק ממנו.

נציג מטעם המועצה אשר יתמנה על-ידי לפקח על ביצוע העבודות,
כמפורט בסעיף 18 להלן:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר.

ביצוע עבודות פיתוח בכיר אלגיבסיה וכניות היישוב מזורעה,
כהגדרכם בהסכם זה ו/או במפרט הטכני ובכתב הנסיבות המצורפים
למכרז, עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה
הכרוכות או הדורשות לשם ביצועה.

לרובות, השלמה ובדיקה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים,
לרובות שכירת כל הייעצים החדשניים לקבלתם.

המקובלן אשר בהם, דרך מתחם, או מעליים תבצע העבודה.
היזועים בתחום השיפוט של מועצה מקומית מזורעה שהמועצהינה
בעל הזכויות בהם לרבות כל מקרים שיעמדו לרשותו של
הקבלן לצורך החוזה.

פירשו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה,
לרובות כל תוספת שתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה
ולחוציא כל פחות שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחייב ממשמעתו בפקודה
האמורה.**

ביום התחלת העבודה יקבל הקובלן מהמפקח יומן עבודה. הקובלן יחזק את היומן במקום
העבודה וירשם בו מדי יום בימויו את הפרטים הבאים:

ניהול היומן 2. (1)

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו ביצוע העבודה.
- ב. כמיות החומריים לMINIMUM המובאים למקום העבודה או המוצאים מןנו.
- ג. כמיות החומריים שהושקעו על ידו ביצוע העבודה.
- ד. היצוד המכני המובא למקום העבודה והומצא מןנו.
- ה. השימוש בצד מכני ביצוע העבודה.
- ו. תנאי מג האויר השוררים במקום העבודה.
- ז. תקלות והפרעות ביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות ביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקובלן על ידי המנהל או עיי' המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים ביצוע העבודה.
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- כ. כל דבר אחר שלדעת המפקח, יש בו כדי לשקף את המצב העבודה במהלך ביצוע העבודה.

היומן ייחתם כל יום על ידי הקובלן.

(2)

הקובן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתיג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח
 תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבהיר
 הרשות, לפי שיקול דעתה הבלדי, לסוך על אותם רישומים.

(3)

לא הודיע הקובלן או בא כוחו במסמך על הסתייגיות כאמור רואים אותם כאילו אישרו
 את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה יישמו ראייה על העבודות הכלולות בהם.

(4)

איו הקובלן רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להבהיר או

הסביר/ 3. (1)





لمسور לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמה הרשות מראש ובכתב.

**المحاجة
ال חוזا**

الكبلن לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסכם הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאה זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.

(2)

אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמה הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין שכרים משתלים לפי سور העבודה, אין בה שלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן לכתב על רצנו למסור ביצוע חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שצון בהודעה, והמנל בכתב לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הودעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכם בכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצון בהודעה.

(1)

**渴求
مشنة**

נתנה הרשות את הסכמה בין במפורש בין מצללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין הסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באירועים ועובדיהם.

(2)

במידה ווועסקו קבלני משנה ויקבלו אישור מהמוסוצה, יהיו חייבם להיות בעלי רישיונות מתאימים לשוג העבודה המוצבעת

(3)

הקבלן יבצע עבור המועצה את העבודות בתחום השיפוט שלה, הכלול בהתאם לתכנון המפורט ולתקנות המצויפות להוזה זה, כאמור, כמפורט, כמותה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחו.

(4)

הקבלן מצהיר בהזה כי בדק את התקנות והמפרטים לביצוע העבודה, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנΚובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שימצאו הפרשים בין שיטת המבנה או הרכבות בפועל ובין השיטה שצוין במסמכי המכרז או הרכבות שננקבו בכתב הרכבות שצורף למכרז.

(5)

**مهوت
והיקף
ال חוזا**

ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

(6)

מובחר בזאת, כי ההתקשרות בין המועצה לקבלן הינה מכוח הצעתו למכרז 4/2023 על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(7)

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט.

(2) בראשות הקבלן יכולות, כוח האדם, האמצעים והמצויד הדורשים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגדולה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(1)

(2)

(3) הקבלן מנוסה בתכנון ובביצוע עבודות מסווג העבודה נשוא הסכם זה.
(4) ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יונץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: ייעוץ קונסטרוקציה, תחזורת, כיבוי אש, קרקע, נגישות וכו'), מימון השירות יישנה על חשבונו בלבד.

(3)

(4)

הוראות החוזהחולות על כל הקשור ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכוונים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנוחץ לשם כך.

(5)

הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרשות ויישג את כל האישורים הנדרשים לשם מסירת העבודה למזמין העבודה ויישא בכל הנסיבות הכרוכות בכך, וזאת חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

(6)

יובהר בזאת למען הסר ספק כי החל מיום 01/07/2011 ה策טרפה המועצה לתאגידי מים וביוב אל-عين והקבלן יידרש לקבל כל אישור או היתר מנת התאגידי כתנאי לביצוע כל עבודה בקשר לתשתיות המים והביוב או כתנאי לקבלת האישורים בדבר השלמת העבודה וחיבורה לתשתיות. אישור חשבון מס' 1 של הקבלן מותנה בהסדרת הנושאים הקשורים לתאגיד.

(1) בכל מקרה של סטירה בין הוראה מההוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמשמעותם את החוזה- כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(7)

**ספקות
במסמכים
וההוראות
ميلואים**

(2) גיליה הקבלן סטירה בין הוראה אחת מההוראות החוזה לשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירשו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלא עתדו אין הקבלן מפרש בחלה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל ומנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך. בדבר הפירוש שיש להוגג פיו.

(2)

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(3)





(4) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא: תוכניות, כתוב כמוני, מפרטים, המפרט הבין משרד ("הספר הכספי").

7. אספקת תוכניות
(1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן ע"י המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף ישיהה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחויר הקבלן ממשאל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהיכן אותן, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק ע"י הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכנית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתකפת על הדעת.

(3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תוכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשיטה, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים הקרקעיים ו/או העיליים, מרחוקיהם מהאתרים הקיימים בשיטה, משטחים ורחבות שביצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התוכניות הנ"ל תהינהعروכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

(4) התוכניות יוכנו וימסרו למנהל על גבי מדיה שתיקבע מראש ע"י המנהל.

(5) סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשלום לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התוכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

8. ערבות לקוחות החוזה
(1) להבטחת مليי התchiebyiotio על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למLEE המחרים לצרכן שתיהה בנחס הקבוע בנספח ד-1, ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלאה העבודה על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66.

הערבות הבנקאית תהיה בשיעור של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה או 100,000 ש"ח הגובהה מביניהם. ככל שיוחלט על ביצוע העבודות בשלבים יגדיל הקבלן את הערבות הבנקאית לפני הגדלה העבודה, בתנאי להוצאה צו התחלת עבודה עבור הגדלה העבודה.

(2) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה הרשות רשאיתibili לגורע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחטף באופן מיידי את סכום העבודות כולל או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכן הקבלן להתנגד לחילוט סכום העבודות האמור.

(3) סכום העבודות שיוחלט ע"י הרשות יהיה לKENIINA הגמור והמוחלט, מבלי שתיהה לקבלן זכות כלשי לבוא כלפי הרשות בעונות אשר כלשון בקשר לכך ומבלוי שדבר זה יגרע מזכיותה לאחרות של הרשות על פי חוזה זה.

(4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווסף לסכום העבודות הנ"ל הפרשי התנודדות במדד.

"תנודות במדד": - ההפרש בין הממד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין הממד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

9. העבודה לשבעיות רצון המנהל
הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאין מפורטוות בחוזה.

10. הודיעות
(1) כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעו לטעודה בתום 72 שעות מעת המשירה למשלוheid רשם ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקsimiliyah / מייל ואם נמסרה ביד עם המשירה בפועל.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

(2)

המודעה:

הקבלן:

(3) הקבלן מתחייב להתחבר לרשות כל שהוא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשות הנ"ל בכל תקופה ביצוע החוזה.





על הקובלן לצידם במכשורי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתר העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

רואים את הקובלן כמי שבודק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסבירותה, את טיב הלקוח, את כמיותיהם וטיבם של העובדות והחומריים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכיו השיכון והדירות שהייה זוקק להם, וכן אילו השיג את כל המידעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו.

רואים את הקובלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו כי Sicher החוזה שהוצע על ידו לביצוע עבודות הפיתוח והתחזיות, מניה את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התchiebyiotio לפי החוזה, וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת אפלו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתקנות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

הקובLEN ימצא לאישור המנהל, עם החתימה על החוזה זה:
(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או חלק של העבודה, ואשר יכול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל;

(ב) ידוע לקובלן כי התאריך הסופי למסירת האתר, כולל השלמת כל העבודות הוא 6 חודשים מיום שקיביל לידי צו התחלה עבודה.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בಡתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בಡתו להשתמש.

הקובLEN יוכיח, לשבעות רצון המנהל, שיש או שייהיו בידייו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילאים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצתת החומר האמור ע"י הקובלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי דין.

תקופת הביצוע תהיה על פי הנקוב בצו התחלה העבודה .

המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקביע שלו. הקובלן יהיה אחראי לסייעו הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקביע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקובלן אחראי עבורה חולות על הקובלן.

הוTEL על הקובלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבועו על ידי המנהל חייב הקובלן, לשמרו על קיומו ושלמוון של נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקביע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקובלן לחדן על חשבונו הוא .

פרק ג' – התchiebyiotio כלליות

הקובLEN או בא כוחו המוסמך והמורכਬ לפי חוק רישום הקובלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברכיפות לצורך העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקובלן לצורך סעיף זה יהיה טעון אישרו המוקדם של המנהל והמנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטל בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקובלן דין הקובלן .

הקובLEN יעסוק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופה הביצוע מהנדס מנוסה הרשות בפנקס המהנדסים והדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקובלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהיה פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.

במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקובלן מלהעסקת מהנדס באתר.

במהלך ביצוע עבודות הבניה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקובלן להעסקת מנהל עבודה מוסמך ומושר ע"י הרשות, המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ואו בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או הحسابים שנתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו אילו ניתנו לקובלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסי או מנהל עבודה מוסמך שהיה בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח .

11. **בדיקות מוקדמות**

(2)

12. **דרכי ביצוע ולווח זמינים**

.2

.3

(1)

13. **סיכום**

(2)

(1)

14. **השגחה מטעם הקובלן**

(2)

(3)

(4)



הקבלן י מלא כל דרישת מטעם המנהל או המפקח בדבר הרוחקתו ממוקם העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקומות העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אוטו אדם שלא כשרה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מעשה רשלות ביציעו תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור – לא יזכור הקבלן להעסקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

המנהל רשאי לחתם לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלה הכנסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשיימות העובדים שהיה זוקק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטיהם אחרים אודוטם כפי שידרשו המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכנסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצאו נכון.

כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנhal את רישיון הכנסה של כל עובד שבו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד ביציעו העבודה וכן בכל עת שידרשו המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכנסה יהיה מוביל אך ורק לצורך הכנסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

הקבלן אחראי להרוחקתו ממוקם העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) אועובד שהמפקח דרש את החזרות רישיון הכנסה שלו

הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הווא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות גנסים מהבבבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציגם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העולל להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כופר, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעובדה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה נגד נזק תעשית באמצעות אמצעים שהמפקח ימצא לנוח. כל עובדה העוללה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מוג אויר בלתי יציב יש להפסיק עד שמזוג האויר ישתרף.

הקבלן חייב לספק את המים הדורשים לביצוע העבודה וכל הוצאות הכרוכות באספקתם הסדרית והתקינה ובכראיכתו. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל הוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדרית יחולו עליו בלבד.

הקבלן יאפשר ויעזר למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החזווה וכן לכל מקום שמננו מובהים חומריים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החזווה.

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשಗה על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שימושתים בהם וטיב המלאכה שנעשה ע"י הקבלן ביציעו העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע הchèלה את החזווה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

המעוצה אחראית להמצאת כל התכניות וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ביצוע הפרוייקט ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאות חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל. בכל הרכוץ ביציעו העבודה, מלא הקבלן אחריו הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלומים מסים ואגרות, אלם מסים ואגרות ששולם ע"י הקבלן כאמור ושתשלומים חל דין על הרשות – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

עתיקות, כמשמעותם בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיא בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך ייאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסים המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעות זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזותם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזותמו ממוקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיית העתיקות האמורים בסעיף קטן (1) יהולו על הרשות וישולם בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו הוצאות האמורים הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמןית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או המשלה הנוגעת לדבר וכן עם הבעלים או המחויקים של דרכי פרטיות או קרקעות שבין צרכיה העבודה להיעשות או שדרכו צרייך לגשת למקומות העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פעוליהם וחומריהם או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן

**רישונות
כניתה
והרחקת
עובדים**

(2)

(3)

(4)

**شمירה,
גידור ושאר
אמצעי
זהירות**

(2)

**שאייבת
מים
ואספקת
חשמל**

**גישה
המפקח
למקומות
העבודה**

(2)

**מתן
הודעות,
קבלת
רישונות
ותשלומים
างרות
מציאות
עתיקות
ובו'**

(1)

(2)

(3)

**גישה
לעבודה**



להחזיר את הדרכים והקרקעות למכבם המקורי לשבעות רצון המנהל, הבעלים או המזיקים הנוגעים דבר. הקובלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב לכך.

(1) תוך כדי ביצוע הבדיקה לא תהיה פגעה שלא לצורך בnochיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכותו השימוש והחזקת ברכוש ציבוררי כל שהוא.

(2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כל עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי הצורך ובהתאם לתנאי התיירות.

(3) להימנע מכל מעשה העולול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהתיירות.

(4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקורושים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.

(5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדורשת להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב ידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסה השבת, וכן במועד ישראלי וערבי חל משעה טרם כניסה השג.

הקובLEN ייתן אפרוריות פעולה כאמור, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיםם, הן במקומות העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאמס פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת הצורך והאפשר בשירותים ובمتפקידים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקובלן לדרש תשלום מתකבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיערו של התשלום.

(1) הקובלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן מקום העבודה את ועדפי החומרים והפסולת לאתריו פסולת מאושרים. מיד עם גמר העבודה ינקה הקובלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומריים המיתרים, הפסולת והמבנים הארעים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשهم נקיים ומתאימים למטרותיהם לשבעות רצונו של המפקח.

(2) לא מילא הקובלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבונו הקובלן והקובLEN יישא בכל הנסיבות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשאות תהיה רשאית לגבותו או לקוזן מכל סכום המגיע, או שיגיעו לקובלן מאות הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקובLEN בכל דרך אחרת.

על הקובלן לפעול ביצוע התחייבותיו, נשוא חווה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמרתו רוחתנם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות ובמידה והתקיונים אלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקובלן; כן יניח הקובלן בהתאם לתנאות בדבר שימוש בחומר נפץ והחסنتهם – תש"יב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכיו בטיחות ביצוע הפיצוצים. **ambilי לגרוע מיתר התחייבותיו עפ"י חווה זה ומסמכיו, מתחייב הקובלן להנחות ולהדריך את עובדיו להנוה ביצוע התחייבותיהם נשוא חווה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.**

(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניינה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקובלן יקיים את החווה בכל שלביו במילואו והוא היא יוצרת יחס בין קונה ומוכר של סחרורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלishi אחר.

(2) הזכות הפיקוח הניל לא תחרור את הקובלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חווה זה על מפרטיו.

(3) הקובלן ידוח למנהל או למפקח בכל עת שדרש לכך בכתב או בעיפר על התקדמות העבודה ועל פרטיים נוספים הקשורים בה כפי שדרש. הקובלן ידוח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פגיעה בעבודת קובלן משנה העובד לצד או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

(4) הקובלן ימציא למשמעותה בכל עת על פי דרישתה נתונים 5 תלושי שכר של העובדים מטעמו.

**פגיעה
בנוחיות
הציבור**

22

**מתן
אפשרויות
פעולה
לקבלנים
אחרים**

**ኒקוי מקומ
העבודה עם
השלמת
העבודה**

**בティוחות
בעבודה**

**פיקוח ע"י
המנהל**



פרק ד' – נזקינו וביתות

מתחלת העבודה ועד גמר תקופת הבדיקה, על הקובלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדריכים, השבילים או כל דבר אחר העולם להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השיך למישחו כתוצאה מן העבודה. על הקובלן לתיקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כתוצאה לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשota נוגעת בו, יכולת הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את החזאות על חשבונו הקובלן או לנכונות מכל סכום המגעה, או שיגיע, לקבולו מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקובבן בכל דרך אחרת.

(1) הקובלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשותי המוסמכות העירונית, התקשרות והח شامل, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם לעין או שאין לאפשרות תוך הסתכילות רגילה בשטח העבודה. הקובלן אחריא, ככל נזק או קלקל שייגרם לבביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשות מים, ביוב, תייעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך ביצוע העבודה בין השנק או הקלקל נגרמו באירועי ובין שהיו מעשה הרכחי וצפוי מרأس בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקובלן באופן הייעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל החזאות הכרוכות.

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקובבן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבונו הקובלן ונקובלן יישא בכל החזאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקלים האמורים, והרשota תהא רשאית לבנותן או לנכונות מכל סכום המגעה, או שיגיע, לקבולו מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לבנותן מהקובבן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקובלן מחשיבותו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

הקובבן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה מהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שחן, לרשות או עובדיה או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכווש, בין אם ע"י הקובלן עובדיו מועסקי, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכלל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חזזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, מעשה או מחדל איזה מהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקובלן, הקשוריים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקובבן יפיצה בשלמות את הרשות, ואו הנזקים, לפי המקורה, בכל דמי הנזק שייגע לו (הם). הקובלן משחרר בזו לחלותו ומרأس את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושלוחיה-זולת הקובלן-מל כל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה מהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושלוחיה-זולת הקובלן המქבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

הקובבן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשנותו כתוצאה מתאונת או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה או מעשה או מחדל הקשוריים, במישרין או בעקיפין, בbijouterie התchiebivoit הקובלן על פי הסכם זה. הקובלן יפיצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה למי קיומ התchiebivoit כאמור.

(1) מיום התחלת העבודה, כולם או מকצתן, ועד סיוםו וקבלת תעודה השלמה מנהל, ישא הקובלן באחריות מלאה לשלם המבנה והעבודות הארויות שעשו בקשר אליו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לבנייה או חלק منهן, או לעבודות ארויות כלשהן, הנבע סיבה כלשהי, לרבות שיטפנות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא בהלה היא הקובלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החזזה ולהוראותיו של המנהל.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקובלן תוך כדי עבודה תיקון ובדק, שבוצעו על-ידי בתקופת הבדיקה, לשם מילוי התchiebivoit בהתאם לפרק ח' של החזזה.

(3) למורת האמור לעיל, לא יהיה הקובלן אחראי לנזקים שנגromo מלחמה, פלישת אויב, פעולה מדינה אויבית או קרבות (בין אם הוכראה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהיה הקובלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

**אחריות
לnezek**

**תיקון
nezek
לכביש,
למובילים,
וביו"ב**

27

28

29

30

31



אם כתוצאה מפעולה או מעובדה כלשהי של הקובלן יוצאה נגד המועצה או הקובלן צו מבית משפט, יהיה הקובלן אחראי לפצות את המועצה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלתי לגורע מחובתו של הקובלן לעשות את כל הדבר ולבסוף בכל ההליכים הדורשים להסרת הצו ומבלתי שהוראה זו מתפרש כמteilה חובה כל שהיא לפצות את הקובלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיקוב שיחול ביצוע העובدة כתוצאה מהצו הנ"ל.

הקובLEN מתחייב בזה לפצות ולשפות שלמות את הרשות על כל נזק ועל וכן כל תביעה או דרישת, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בעלי יוציא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמספרט מעובדיה, שלוחה ושולחה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמספרט בעניפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות החוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שייהיו עלולות להיגרם לרשות.

הקובLEN ימנע כל נזק מהרשות ויפיצה אותה על כל תביעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעורררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלים מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העובדה, במתיקי העובדה, במכונות או בחומרים שישופקו ע"י הרשות.

הקובLEN אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות זאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזקיין או לפחות דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העובדה ובהקשר לכך. באם תtabע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעובדה, יהיה על הקובלן עם קבלו הודעה על-כך מאותה הנהלה, לסלך את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתkeletal על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם יונכו מהכספים המגיעים לקובLEN או יtabע ממנה בדרך החוק.

כמצוי במפרטים לעיל ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז על כל נספחיו.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותה של הרשות לtabוע את החזרת הכספיים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ambil לגורע מאחריות הקובלן בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקובלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצה"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו נספח ה.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה.

(1) הקובלן מתחייב להעסק עובדים, מקצועים ואחרים, במספר הדורש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוות ובעבודה שלביבו יש צורך בראשום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקובלן מתחייב להעסק רק מי רשום בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקובלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שהוא המוסמך היה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אליו לדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוות זה לקובLEN. חוותה, חוות או דרישת שמסרו לבא כוחו של הקובלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקובLEN.

(2) לפי דרישת בכתב מעת המפקח יחליף הקובלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מותאים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקובלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שייעסיק הקובלן בוגיגוד להוראות סעיף קטן זה,ambil לגורע מיתר הזכויות העומדות למעוצה עפ"י חוות זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקובלן עובדים רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תש"י – 1959 והקובLEN ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ביצוע העבודה, וקיימים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המיציג את המספר הגדל ביותר של עובדים במדינה באותו עף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהעובד על ידו ביצוע העבודה מיסים לקרןנות בייטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגונו העובדים המיציג את המספר הגדל ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) העסקה שלא כדין וחתנת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 – חוק עבודות כל סכום שנוכה והעובד כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקובLEN על חשבו שכר חוותה וחשבון הקובלן בהתאם.



התקבל מתחייב למלא אחריו הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוטקנו על פי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיימים את התחייבויות לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להסיך על חבות הקובלן ולא גורע מהו, ולא יתפרש כמשמעותו על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקובלן.

(6)

התקבל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורוחותם כדרוש בכל חיקוק, ובאיו דרישת כזאת כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תש"ד 1954.

(7)

התקבל מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטיחות תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חותם על התצהיר בנוסחים המצורפים למסמכים המכירים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(8)

התקבל מציין את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלומים שכרים, תנאי העסקתם וכיו"ב, ומוביל לגירוש מצלילות האמור יקבע על קיומו הדוקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 חוק העסקת עובדים זרים (איסור נער, התשי"ג- 1953).

(9)

התקבל מתחייב שבביצוע העבודה יונחהו, לשבייעות רצנו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהםשמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(1)

התקבל מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישת, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להזכיר לאישור לסייעו לשבייעות רצנו מצבת כח האדם החודשית, שביעית ויוםית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועיהם, סוגיהם והעסקתם.

(2)

התקבל מתחייב שישדרו למקומות העבודה וכן לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. נאותים במקום העבודה וכן סיור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

(1)

**40
פנקסי כוח
אדם
וממצבות כוח
אדם**

התקבל יכין וישמר במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקובלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום העבודה.

(2)

**41
רווחת
העובדים**

התקבל יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע הייעיל של העבודה בתקציב הדרוש.

(1)

**42
אספקת
ציוד,
מתקנים
וחומרים**

רואים את הקובלן כמו שנמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

(3)

התקבל מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום הначלה הראשית העבודה בצו החלטת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמני של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמינים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו – הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמינים של אספקת החומרים יאשר על ידי המנהל.

(4)

לפי דרישת המנהל יבטח הקובלן את החומרים האמורים להנחתה דעת של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

(5)

המנהל הראשי להורות לקובלן להשתמש ביצוע העבודה בחומרים שיספקו על ידי הרשות ושותפותם תוגча מהחסכומים המוגיעים לקובלן, וזאת גם במקרים שהקובלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

(6)

ניתנה הוראה כאמור לעיל וسوفקו בהתאם לכך – יהולו עליהם כללים אלה:
(א) הקובלן ישמש בחומרים האמורים ורק לביצוע העבודה.

(7)

(ב) משהוכנסו חומרים, מהחומריים האמורים, למקום העבודה לא יהיה הקובלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, למקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.

(ג) הקובלן מתחייב שהחומריים האמורים, כולם או מוקצתם, לא יוחלפו בחומריים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.



(ד) הקובלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזר הקובלן את החומרים או את עודפים, לפי פסקה (ד), חייב הקובלן לשלם מיד לרשות תמורה סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודה השלהה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקובלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפים לפני השלהה תיקבע תמורה כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישת. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורה של מלט ושל כל חומר אחר העולול להתקקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר الآخر לקובלן.

הוקצבו לקובלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחייב פיקוח או הגבלות בקשר לקיים או חילוקם, יהוו עליהם הכללים שבספקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקובלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציג אותן למיכירה לשוטר במחירות הקרן בתוספת הוצאות הובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 ימים מיום הצעה כאמור, יוכל הקובלן לשימוש בחומרים למטרות אחרות, בהסכמה הרשות המוסמכת שהקצתה את החומרים.

בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקובלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקובלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה עברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבועלות הרשות.

חומרים וציוויל שהובאו על הקובלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקובלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנת תעודה שלמה לעובדה עפ"י סעיף 55 (1) לשאי הקובלן להוציא ממקום העבודה את הציוויל והמבנים הארעיים השיכים לו ואת עודפי חומר הבניה.

כל אימת שנפללו ציוויל וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב שהציוויל והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) אינם נוחצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקובלן להוציאם ממקום העבודה עם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדים החומרים מלאיות בעבולות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוויל, או החומרים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא אחר מחזור שנקבע כאמור. מנעו הקובלן מלעשות כן – רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתגננה מהמחירים את כל הוצאות הרכות המכירות תזכה הרשות את חשבון הקובלן בכל עודף שיותר.

הקובלן אחראי לשמרתם הבוטיחה של הציוויל והחומרים, והוא רשאי לשימוש בהם לצורך ביצוע החזזה, אלס בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות לשימוש בזכויות המנקות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקובלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוויל כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

הקובלן ישמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם כאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכספיות.

חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתוכניותיהם לתקנים האמורים.

הקובלן מתחייב שלא ישמש ביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המפקח.

סופקו חומרים מסויימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקובלן לגבי טיב העבודה.

מכל יציקה של הקובלן יילקחו בדיקות בטונינים על ידי מכון התקנים. הקובלן אחראי להזמנת בדיקה התקנית מעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקובלן כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לسفיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח ממקום ימצא לנוח.

חומרים וציוויל במקומות העבודה

(8)

43

(1)

(3)

(2)

(4)

(5)

(6)

טיב החומרים והמלאכה

.44

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)



<p>התשלומיים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקובלן בנוסף לזה יחויב הקובלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשיטה בגלגול תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.</p> <p>הקובן מחויב למערבי בבדיקות לפי דרישות כל גורם מקצועני. הבדיקות יהיו על חשבונו הקובלן.</p> <p>הקובן מתחייב למנוע את CISIO או הסרתתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.</p> <p>השולם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסטר, יודיע הקובלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקובן יאפשר ויעזר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני CISIO או הסתרתה.</p> <p>ההוצאות הכספיות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תחולנה על הקובלן פרט אם קיים הקובלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאה בוצעה לשביועות רצונו של המפקח.</p> <p>הוצאות שליחות לפי סעיף זה על הקובלן, רשאית הרשות לנכון מכל סכום שיגיע לידי הקובלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהקובן בכל דרך אחרת.</p> <p>(א) על סילוק כל חומרים שהם מקום העבודה בתום תקופה זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה של דעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.</p> <p>(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).</p> <p>(ג) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאה בלתי מתאימה או במלאה בלתי מתאימה או בנויגוד לתנאי החוזה.</p> <p>כוויל של המפקח לפי סעיף קטן(1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום בגיןם שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.</p> <p>לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא הרשות רשאית לבצע על חשבונו הקובלן ישא בכל ההוצאות הכספיות ביצוע ההוראה והורשות תהא רשאית לגבותו מהקובן בכל דרך אחרת.</p> <p>הקובן יחתום על כתוב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, ומהצורך להזזה זה. נספח ז'.</p>	45. בדיקה חלקית העבודה שנוצעו להיות מוכסים להיות מוכסים 46. סילוק חומרים פסוליהם ומלאכה בפסולה 47. פינוי פסולת בנייה 48. התחלת ביצוע העבודה והלו"ז 49. העמדת מוקם העבודה לרשות הקובלן 50. הקובן יקיים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמינים במצב תקין לשימושו, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסן ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידיו. הקובלן יהיה מחויב הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל
--	--

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

<p>הקובן יתחל ביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "זו התחלת עבודה" וימשיך ביצוע בקצב הדורש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאות המפקח הוראה מפורטת בנויגוד לכך.</p> <p>הקובן יאחז באמצעות המקבילים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הרכוקעות והנכסיים שבהם נמצא המקום העבודה, אולם באם יכול בהגשת רשות זו, לא יכול הקובלן לתבוע לעצמו פיצוייبعد העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקובן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה ראש לשנות זאת לפחות לפני שיקול דעתו לאחר שמתבקש לכך ע"י הקובלן.</p> <p>הקובן יקיים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמינים במצב תקין לשימושו, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסן ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידיו. הקובלן יהיה מחויב הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל</p>	48. התחלת ביצוע העבודה והלו"ז 49. העמדת מוקם העבודה לרשות הקובלן 50. הקובן יקיים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמינים במצב תקין לשימושו, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסן ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידיו. הקובלן יהיה מחויב הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל
---	---





المنشآت المزمع إنشاؤها في الموقع المقترن بالقرار رقم 50، وذلك في إطار تنفيذ المعايير المعمولية لضمان جودة البناء والسلامة العامة.

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(3)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(1)

50

**موعد
الحلمة
العوبدة**

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(2)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(3)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(1)

51

**ارفة
للهشلمة
العوبدة**

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(2)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(3)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(1)

52

**عبدة
بشعوت
اليوم وبامي
حول**

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(2)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(1)

53

**كتاب
العوبدة
ببصاع**

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(2)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(3)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(4)

تم تقييم المنشآت المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(5)

تم تقييم المنشآtas المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.

(6)

تم تقييم المنشآtas المقترنة بالقرار رقم 50 بناءً على المعايير المعمولية، وتم التأكيد على جودة البناء والسلامة العامة.





النوسفot الأمروت، بشيور شيكباع عيي المناه.

السقمة مند הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקורה שימוש מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.

לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקורה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותו זכויות, במקורה אחר ואי ללמידה מהתנוגות זו ויתר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

הקבלן לא ינקוט נגד המועצה ונגד כל אחד מטעמו או הנטו לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הлик משפט של צו מנעה, צו עשה ו/או הליך החרתי שיש עם פגיעה או הפרעה כלשהו בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. השעים החידים להם יהיה הקובלן זכאי כלפי המועצה, אם בכלל, בסוגרת הליכים משפטיים, יהיו שעדים כספיים בלבד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

השולמה העבודה – יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב והמקפק יתחיל בבדיקה העבודה תוך 15 יום מיום החוזה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילה בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשבעה רצונו – יינתן לקובלן תעודה השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקובלן בכתב רשיית התקופה לשטייקבָע לך על ידי המפקח.

אם לפני תנאי החוזה על הקובלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או השולם חלק כל שהוא מהעבודה והרשאות החיקיה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או לשתמש בו, רשאי הקובלן לדרש תעודה השלמה לבני חלק מהעבודה, כאמור, ומנהל, יקבע לפי שיקול דעתו אם תחת הקובלן תעודה השלמה חלנית. הוראות סעיף קטן, (1) תחולנה על מנת תעודה השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מנתן תעודה השלמה חלנית אינו משחרר את הקובלן מהתחייבותיו לפי כל תנאי מתנאי זה.

קבע המנהל כי השולמה העבודה, או השולם החלק מסוים מהעבודה שעל הקובלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקובלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנו, כאמור, הכל לפי העניין, והקובן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק מסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שכן שיש לו כלפי הרשות.

לעניין חוזה יראו את תקופת הבדיקה ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973.

מנינה של תקופת הבדיקה יתחל מתאריך מתן תעודה השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקורה של תעודה השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריךicity מתן תעודה השלמה חלנית, בנוסף: תקופות האחריות תהינה עפ"י הפירות הבא ומণינים יהל בתום תקופת הבדיקה:

כל תיקון שיידרש בתקופת הבדיקה ו/או תקופות האחריות יבוצע תוך 21 يوم בתיאום מוקדם עם נציג הרשות למעט תיקון נזילת מים שייבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת המים הראשונה.

עם תחילת תקופת הבדיקה ימציא הקובלן ערבות בבדיקה. גובה הערבות לבדוק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצתבר. ערבות הבדיקה בתקופה למשך שנה אחת מתחילה תקופת הבדיקה.

נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדיקה, נזק או קלקל אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלוה בקובן, בפרויקט שביצעו או בחומרים שסיפק, חייב הקובלן לתקן או לבנות מחדש נזק או קלקל כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקובלן לא יאוחר מ 3 חודשים מותם תקופת הבדיקה; והוא הדין לגבי נזק או קלקל שנתהווה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצעו לביש, דרך, מדריכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

אין בסעיף קטן 4 דלעיל כדי לגרוע מתקופות הבדיקה כפי שקבעוות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

الهؤاوت الضرورات بمليو التحبيوت الكبلن لفي سعيفات 4 و 5 يחולوا على الكبلن. היה وهو الكبلن لا يكيم ات التحبيوت لбедك او تيكونيم, رشائت الموعظة لكييم ات التحبيوتة لموعظة بامتعوات آخرين على حسابون الكبلن.

בתום 12 חודשים מהשלמת העבודה חייב הקובלן לבצע סקר ביחיד עם המפקח לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק זמן שיקבע המפקח ולשביעות רצונו. המפקח יערוך פרוטוקול על מצב העבודה נשוא תקופת הבדיקה (להלן: "פרוטוקול הבדיקה") והעבודות יהיו על חשבונו של הקובלן.

العربيويت على في سعיף זה يجيء قمودات لمدد اليادع في يوم مسيرة العربوات البنكائية.

54. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

(1)
(2)
(3)

55. תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

(1)
(2)
(3)

56. הבדיקה ותקופת הבדיקה ורבות הבדיקה

(1)
(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)



"**מדד**" - כהדרתו בסעיף 1 לחוצה.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

58	שינויים בעבודה	
1.		המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לו כוון על כל שינוי בעבודה לרבות צורות. איכון, גודלה, ומידה של העבודה וכל חלק ממנו הן המתווארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והתקבל מתחייב למלא אחר הוראותיו.
2.		הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בכתב תוספת תמורה לקבלן מעבר למועד החוזה טעונה חתימות של מורשי החתימה של המלצה , ביצוע הקבלן עובדות נספנות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.
3.		כל פקודת שינויים לא נפטר או הקובלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף כאמור בסעיף 51 (1) לעיל.
4.		בכפיפה להוראות מפורשות בחוזה המונוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יעלה או יופחת בהתאם לכך.
5.		במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יכול הקובלן לדרש או לتبוע מהרשות פיזי بعد הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.
6.		מובהר כי המפקח אינו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוספים לבין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקובלן לתשלום נוספים נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
7.		הקובLEN אינו רשאי לעכב את ביצועים של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצע מיד עם קבלתם והוראה מאות המהנדס.
59	הערכת שינויים	
1.		ערךו של כל שינוי שבועה בהתאם לפקודת הנסיבות המנחה בעבודת הבניה ו/או היפיתוח יקבע לפי מחררי היחידות הנקובים בכתב הנסיבות המנחה במקפה הנסיבות כפוי שתמידנה על ידי המפקח. לא נקבע בכתב הנסיבות המנחה כל מחררי היחידות הדורשים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחררי היחידות החזרים באמצעות מחירון דקל לענף הסלילה בהפחיתה של הנחה השווה ל (10% + הנחה שהוצאה ע"י הקובלן במסגרת מסמך ג' למסמכיו המכרז).
2.		קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הנסיבות תהא סופית.
3.		קיבול הקובלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעת שהשינוי מחייב את העלתת שכר החוזה, יודיע למנהל בקדם לאפשרות עליון בקשר העלתת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקובלן בתוקף פרק זמן של 30 ימים מיום פניניותו של הקובלן. עברו שלושים יום מיום מותק פקודת השינויים מבלי שהקובLEN פנה בכתב כאמור, וראים אותו בהתאם לכך שהשינוי לא ישפייע על שכר החוזה.
60	ביטול עובדיה יומית	
(1)		הקובLEN יגיש למפקח כל חודש רשיימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומיים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפיו דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החלוף.
(2)		תביעה שלא הוכלה בראשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקובלן כאילו יותר עליה לחוטין ולא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגשים את התביעה.
(3)		שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59.
61	רישימת tabiuot	





פרק יי' – מדידות לעבודות הפיתוח

ממדידת כמפורט	62	
(1) בטל		
(2) בטל.		
(3)		
(4)		
(5)		
(6)		
(7)		
63	בוטל	סכוםים משוערים ומחרירים נקובים של חומרים

פרק י"א – תשלוםמים

סכוםים משוערים ומחרירים נקובים של חומרים	64	
.1.		
.2.		
(א)		
(ב)		
.3.		
.4.		





יובהר כי 5% (חמשה אחוז) מסכום חשבון סופי ישאר בידי המועצה כפיקדון עד להמצאת ערבות בדק.

הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום הממועד ממהשרד הממן בפועל. בגין תלות המועצה בהערת מימון מאות גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נושא חוזה זה, המועצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלק או ביצוע על בסיס לוחות זמינים, וזאת מבלתי שתהא מקבלן כל תבעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-, פי ההסכם שיחתסם ומבלתי שתהא לו הזכות לקבל פגויו כלשהו מהמעוצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

החשבון הסופי, ישולם שוטף + 60 ימים מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט והמנהל או 10 ימים מקבלת המימון מהגורם הממן לפי המאוחר שבינם.

בגין כל תשלום שהמעוצה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדי כגד קבלת חשבוניות מס כדי.

לא יותר מ – 60 ימים ממועד תקופת הבדיקה האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע בספר ב' וכמו כן הצהרה וככתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ'ב והמסמן **נספח ג'**.

מוסכם בזאת במפורש כי הקובלן לא יהיה זכאי לתשלום התיקוריות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

לא הגיש הקובלן חשבון סופי תוך 14 ימים מהמועד בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, ראשיה המנהלי להcin בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקובלן מצהיר בזאת כי לא יהו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

מובחר בזאת, כי שכר החוזה מהוועה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרת כגון התקנת פיגומים, פירוקים, פעולות חובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.

היה ויתברר, כי הקובלן קיבל שכר חוזה מעיל המגיע לו בהתאם לבני הדריך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקובלן למעוצה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישת; היה והקובLEN יפגר בהערת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהיה עליו לשלם למעוצה בנוסח, ריבית פגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

מובחר בזאת, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיעורך אחרים.

סילוק שכיר 65 החוזה

1.

**תנודות
במחירים
החומרים
ובערך
העבודה**

66

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשך הביצוע

1.

**תעודת
סיום
עבודה
וסיכום חוזה**

67

בתום תקופת הבדיקה, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח הקבוע בספר ד' לחוזה המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

2.

מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקובלן מהת_hiיבות הנובעת מהחוזה אשר מطبع הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

3.

אין כאמור לעיל בכדי לגורע מחשיבותו של הקובלן להשגת כל אישור והיתר מעת הוועדה המקומית לתוכנו ובניהו וכל גורם אחר, לרבות אישור משרד החינוך, כיבוי אש, אישור הגורם הממן כגון מפעל הפיס, טופס 4 ותעודה גמר.

4.

מובחר בזאת, כי מעת תעודת השלמה מלאה או חיליקת הינה תנאי לקבלת שכר המתכוון (בהתאם לבני הדריך).

1)

**אי אפשרות
המשך
העבודה**

אם يتגללה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך העבודה כולה או מקטעה מפעת מלאה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפה הקובלן לרשות והרשאות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנים אין אפשרות להמשיך העבודה כולה או מקטעה והקובLEN י מלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשך העבודה כאמור.





הסכום שישולם לקבילו במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור **לפי קביעת המנהל אשר תtabסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**

תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקובלן כולל **תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.**

לא סיlik הקובלן את הצד ומתוקני העבודה, כולם או מקצתם, ממוקם העבודה או שלא ביצע פעולות אחרות בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקובלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקובן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחסבו כהוצאות משדריות – ובഫחתת סכום שיושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתකבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון הרשות.

פרק י"ג – תרופות

אם לא יבצע הקובלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנוקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שיתנה לו להשלהמת העבודה, ישלם הקובלן לרשות סך של 10,000 ש"ח (על כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנו ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקובלן בשל אי-ביצוע כאמור).

א. **לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווסף הפרשי התנדות במדד כדלקמן "תנדות במדד"** – ההפרש בין הממד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת החוצה של הקובלן לבין הממד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

הרשות תהיה רשאית לנחות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבילן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבתו מהקובן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקיטת שנסמירה מיידי הקובלן. בתשלומי הפיצויים אין בו שימושו שחרור הקובלן מהתחייבותו לשלם את העבודה או מכל הת_hiיבות אחרית לפני החוזה.

אם לפני השלהמת העבודה נתן המפקח לקבילן תעודה שלמה לגבי חלק כל שהוא לפי סעיף 55 והרשויות החזיקה או שותה השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודה החשלה מהאמורה חלק יחסית מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקובלן ישם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום העורבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחאלט את הערבota.

הקובן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמויות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מטעם המנהל בכתב ע"ל. אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב ע"ל כך.

הפסיק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ניקוט הקובלן באמצעות הבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשבעית רצונו של המנהל.

הוצאות שנגרמו לקבילן כתוצאה מהפסקה זו נמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הרשות ובלבד שהקובן לא יהיה רשאי לדרש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 ימים קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרש את תשלום הוצאות כנ"ל. שיעור הוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבילן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 ימים מעת הודעה, ובладב ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתיקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאמור הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמויות לפי סעיף קטן (5).

נוגrna הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקובלן – תחולנה הוצאות שנגרמו לקבילן תוך כדיAMILI הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקובלן.

הפסיק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמויות, אחרי שניתנו על ידי המנהל צו תחלהת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקובן החל ביצוע העבודה למעשה; יאמוד המנהל את חלקה היחסית של העבודה שבוצעה בידי הקובלן עד להפסקתה לצמויות, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבילן.

במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבילן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מותוך כל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלה עלות החוזה הכוללת.

(2)

(3)

(4)

(1)

69
פיצויים
מוסכמים
וקבועים
מראש על
אחרים

(2)

(3)

(1)

70
הפסקת
העבודה

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)





תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקובלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(7)

הפסקה ביצוע העבודה, יכולה או מחייבת לצמצמות החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להחלה העבודה, או אחריו שניתן צו להחלה העבודה, כאמור, אך הקובלן טרם החל ביצוע העבודה למעשה, לא יהיה הקובלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה הקשור לכך.

(8)

נרגמה הפסקה ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטעים (5) עד (8) באשמה הקובלן – לא יהיה הקובלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכותו של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקובלן.

(9)

נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופה הבדיקה הראשי המנהל לדרש מהקובלן שיחזור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתואשר על ידי המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתקן יהיה הקובלן חייב בתשלומים פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(10)

71 פגמים וחירות סיבוטיהם

נתגלו פגמים, ליקויים וקלוקלים בעבודה במשך 5 שנים לאחר תקופה הבדיקה, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקובלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלוקלים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלוקלים ניתנים לתקן, יהיה חייב הקובלן בתשלומים פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(11)

האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקובלן בהתאם לכל דין.

(12)

אם לא י מלא הקובלן אחראי כל אחת מהתחייבויותיו לפי החוזה זה, הראשי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי הקובלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות כוללות על הקובלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את הוצאות העבודה, בתוספת של 15% שייחסבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקובלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבותן מהקובלן בכל דרך אחרת.

72 אי מילי התchiebot הקובלן

מוסכם בזאת, כי לקובלן אין ולא תהיה כל זכות חזקה במקומות העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך. עוד מוסכם כי לקובלן אין ולא תהיה כל זכות עכבותן במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך והוא מותר בזאת על כל זכות עכבותן ו/או חזקה, ככל שאחת או יותר מזכויות אלו מוקנות לו בדיון.

(1)

73 סילוק יד מהקובלן במקרים מסוימים

בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודה מרראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולשליך את ידו של הקובלן ממנו ולהשלים את העבודה עצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרם, הציוד והמתකנים שבמקומות העבודה וכן למכוור את עדפי החומרם ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגע לרשות מהקובלן לפי החוזה:

(א) כשהקובלן פושט את הרגל או שנitin נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סיידור עם או לטובת נושא או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפרק או בהתק פרקיות (פרט להתק פרקיות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ב) כשהקובלן מסב את החוזה, כלו או מקטנו, לאחר, או מעסיק קובלן משנה ביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כאשר הרשות שוכנעה כי הקובלן הסתלק ו/או מסתלק מביצוע החוזה; (ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (3) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קובלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחה דעתו שהקובלן או אדם אחר בשם של הקובלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך ביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחה דעתו שהקובלן ביצע עבודות שיש עמן קלון; (ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקובלן לא התחיל ביצוע העבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה בראיציפות לפי לוי' שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד ובמוניטין ביצוע העבודה, ואני מצית להוראה בכתב מההנדס להתחיל או להמשיך ביצוע העבודה, או לבצע בריציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.





(ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מהתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסכמיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מעת המפקח תוך הזמן שנקבע בהתראה. (ט) כאשר המפקח התראה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המוצעות על ידיהם, כולל או מכך, אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(א) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון ביצוע החוזה.

(יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקובלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראוייה לביצוע העבודות ו/או אינם משתמש בצד ו/או בחומרים הדורשים.

(יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקובלן אינו מלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך זמן שנקבע לכך ע"י נתן ההוראה.

(יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקובלן שננתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה כוננה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקובלן.

(2) סילוק ידו של הקובלן ממקום העבודה לפי סעיף קטן (א) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהיה לעומד בכל התcheinויותיו לפני החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן ; ומайдך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקובלן בהתחייבויות המפורטו בסעיפים קטנים (3) ו(4) להלן ;

(3) סמוך לשעת סילוק יד הקובלן יקבע המנהל יודיעו לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבולן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עדפי החומרים, הציוד והمتקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת סילוק יד הקובלן כאמור, לא תהא הרשות חייבת לשולם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתטיים תקופת הבדיקה. ולאחר מכן עד שיתברר ואישורו בכתב על ידי המפקח הווצאות שלמתה העבודה ובקרה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחיה בהשלמה ונזקים או הווצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקובלן וכן פצעיים אחרים שהקבלן חייב בתשלומו. וזה יהיה הקובלן זכאי לקבל את החפרש שבין אומדן שכיר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך וਮבצע את החוזה בשלמותו בין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי: א. הקובלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3).

.ב. היה סכום הווצאות שלמתה העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכיר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומצבע את החוזה בשלמותו – יהא הקובלן חייב בתשלום החפרש שביניהם לרשות תהיה וכי את לגבותו מכל סכום ש מגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיפה על כל ההוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

בנוסך ומכליל לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לדעת המנהל הפסיק הקובלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהיירות הדורשה כדי לסיימה תוך הזמן המועד הנקבע בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצעת לפעול בהתאם להוראות חוזה זה , יודיע על כך המנהל לקבלן ובאים לאחר קבלו הודעה זו סרב הקובלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחריו דרישת כלשהו בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את הודעה , לא אוחז באמצעות המשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לחתת מידי הקובלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה עצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקובלן וכל הכספיים שהוצעו בקשר לכך ; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספיים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

74 **הפסקת
העבודה
על המנהל**

בוטל

75



הקובלן ייחשב כקובלן עצמאי במערכות יחסים עם הרשות, אין הפרש כל זכות של הרשות להורות, לפחות או להדריך את הקובלן ואו עובדיו ואו פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקובלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובד רשות ולא ייווצרו בין הרשות יחסי עובד ומעבד.

(1) 76

היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעבד בין המועצה לבין הקובלן ואו מי מעובדיו ואו מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקובלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והונגה עברו ביצוע מלא התחייבותיו על פי הסכם זה, במידה שיקבע כי התקיימו יחסי עובד מעבד כאמור.

(2)

במקרה זה, הקובלן יחויב להשיב למועצה את מלא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחיירים לצרכן וריבית מסימלית, ממועד תשלוםם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לכך את סכום ההשבה מכל סכום שתוחזק לקובלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי הקובלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעבד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

(3)

ambil לגורע מהאמור לעיל, מתחייב הקובלן לשפות את המועצה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעבד.

(4)

הקובלן מסכימים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקוז ואו לגבות ואו לעכב תחת ידה כל סכום שמניג ואו שיגיע לה מעת הקובלן hon בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר

77 **unicov
כספים**

הפרטים של אחד או יותר מסעיפים 44 , 27-39 , 25 , 24 , 22 , 21 , 17 , 16 , (3),12 , 9 , 8 , 5 , 69 , 66 , 64 , 61 , 57 , 56 , 52 , 50 , 49 , 48 , 46 , 79 , 76 , 73 , 70 , 69 , תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

78 **הפרת
יסודות**

בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמין לבין המבצע יחשב המבצע כקובלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המבצע הינם עובדי המבצע בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי המבצע ואו מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב הרשות המזמין בתשלום כלשהו למי מעובדי המבצע, יפוץ וישפה הקובלן את הרשות המזמין בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עורך.

(1) 79 **יחסי
הצדדים**

המבצע מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבותיו הינם עובדי בלבד וכי הם יהיו נתונים להרוואתי, פיקוחו והשגתנו המלאים והוא יישא בכל הוצאות והתשלים הכרוכים בעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בעסקתם.

(2)

המבצע מתחייב למלא, כלפי כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות ביום וככל הוראות חוק שתוקן, לרבות חוק שכר מינימום התשנ"ז – 1987 , חוק שעוט עבודה ומנוחה התשנ"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשנ"א – 1950 , חוק עובדות נשים התשנ"ד – 1954 , חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשנ"ח – 1958 , חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 . הקובלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(3)

המבצע מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצוויי הרחבה שיחולו על הקובלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.

(4)

המבצע מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמין, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמות העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.

(5)



המבצע מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיתת החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכו מעט לעת (להלן: "הנחיתת החשב הכללי").

בנוסף לאמור לעיל יעביר המבצע לנציג הרשות המזומינה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח, בדבר עמידתו בכל החובות והתשומות החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חווה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות ממתחיב מהוראות חוקי העבודה, צוויי הרחבה וההסכםים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

<p>(6) המבצע מצהיר בזאת כי :</p> <p>א. בין חברי המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף . ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש אחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברוחчиו של התאגיד באמצעותו הגשתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. ג. אין לו בן – זוג , שותף או סוכן העובד ברשות.</p> <p>(7) המבצע יחתום על תצהיר המזווה מסמך ב'8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה .</p>	<p>80</p>	<p>העדך קיימה לעובד הרשאות ו/או לחבר המועצה:</p>
<p>(8) בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011</p> <p>הקבן מתחייב כי לא יעסקו על ידו לצורך鄙יע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחה חזק ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה התקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בגין מישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבן הזכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן שונה או גורם אחר עמו יתקשר הקבן הזכות.</p> <p><u>לענין זה :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • עובדים זרים : עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה התקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ועליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצעת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חוקה), תשנ"ה-1994. <p>• מומחה חזק : תושב חזק שנתקיימו לגביו כל אלה:</p> <p>א. הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קיבל כח אדם או מתוקח כח אדם, כדי לתת שירות לאו דווקא תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.</p> <p>ב. שוהה בישראל כדי.</p> <p>ג. בכל תקופה שהוא בישראל הוא עסוק בתחום מומחיותו הייחודית.</p> <p>ד. بعد עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסתה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשך לשירות שכיר, כמפורט באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p>העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.</p> <p>הקבן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקרים ואחרים, במספר הדורש לשם鄙יע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביבועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפि כל דין, חייב הקבן להעסיק רק מי רשום או בעל רישון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין הזכות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.</p> <p>הקבן יחתום על תצהיר בדבר העסקת בעניין העסקות עובדים זרים המופיע כמסמך ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.</p>	<p>81</p>	<p>עובדים זרים</p>
<p>(9) העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.</p> <p>הקבן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקרים ואחרים, במספר הדורש לשם鄙יע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביבועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפि כל דין, חייב הקבן להעסיק רק מי רשום או בעל רישון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין הזכות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.</p> <p>הקבן יחתום על תצהיר בדבר העסקת בעניין העסקות עובדים זרים המופיע כמסמך ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.</p>	<p>3</p>	<p>יסודית התקשרות:</p>
<p>(10) העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.</p> <p>הקבן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקרים ואחרים, במספר הדורש לשם鄙יע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביבועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפि כל דין, חייב הקבן להעסיק רק מי רשום או בעל רישון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין הזכות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.</p> <p>הקבן יחתום על תצהיר בדבר העסקת בעניין העסקות עובדים זרים המופיע כמסמך ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.</p>	<p>4</p>	<p>התקשרות:</p>
<p>(11) העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.</p> <p>הקבן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקרים ואחרים, במספר הדורש לשם鄙יע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביבועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפि כל דין, חייב הקבן להעסיק רק מי רשום או בעל רישון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין הזכות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.</p> <p>הקבן יחתום על תצהיר בדבר העסקת בעניין העסקות עובדים זרים המופיע כמסמך ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.</p>	<p>5</p>	<p>התקשרות:</p>

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ואו כ"מפעל למtan שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה וויכרו ע"י הרשותות המוסמכות אחד המצביעים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

- א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תש"ד-1973.
- ב. הכרזה במצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תש"א-1951.
- ג. הכרזה על אירוע אסון המוני בהגדתו בסעיף 9א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשלי"א-1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה אזי, תחולגה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות העבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותים ו/או כל הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חווה זה.

הקבלן יחתום על כתוב התcheinות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצור'ב כנספח ד' 10 לחוצה ההתקשרות.

mobher בזאת כי חתימתו מושרי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבול לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.

- (1) נתקימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
- (2) בהתאם לחוק מוסר התשלומים, מוסרת בזאת המועצה הודעה, כי % מהתקציב למימון הוצאה זו מתוקצב ע"י _____ וכי בשל כך עשוי התשלום המתוקצב להידוחות בהתאם לקבוע בסעיף (2) ו-(3) לחוק.

لראיה באו על החתום:
מ.מ. מזوعה המועצה ע"י הקבלן ע"י מושרי החתימה מטעמה:

ראש המועצה _____

גזבר המועצה _____

אישור ע"ד המבצע

אני ח"מ ע"ד _____ מ.ר. _____, בכתב: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התיציבנו בפניהם _____ המוסמך/ים לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפניהם.

תאריך _____

חתימת ע"ד _____



מסמך ד' 1
כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק : _____
סניף : _____
כתובת : _____
מיקוד : _____

לכבוד
מועצה מקומית מזרעה
מזרעה 2280700

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לפי בקשה _____ ח.פ / ע.מ. _____ כתובות : _____ (להלן : "הנערב") אנו ערבים זהה
כלפיכם תשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים : _____),
(להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן -
"הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם על פי מכרז פומבי מס' 04/2023 לbijou ביצוע

עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה ובニアוט היישוב

ולהבטחת مليוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכו, כפי שהוא מותפס בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : המדף) בתנאי הצמדה של להלן :

א. המדף החדש" : לעניין ערבות זו יהיה מדף חדש מיום אוגוסט 2022.

ב. המדף החדש יחוسب כדלקמן : אם יתרור כי המדף החדש עללה לעומת המדף החדש ייחו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת הפרשי בין המדף החדש למדד היסודי בסכום החילות מחולק במדד היסודי.

אם המדף החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכמ את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלוי להטיל עליהם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהייו חייבים לדרוש תחילת את סכום הערבות מעתה הנערב.

התשלומים כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברת בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על דרכם בדרישתכם או באמצעות המחבר עשויה על ידינו לפוקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (90 ימים מיום תקופת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו
 בכתב עד לא יותר מהთאריך הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להשבה.

בכבוד רב,

בנק



נספח ד' 2
כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות בדק

(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק : _____
סניף : _____
כתובת : _____
מיקוד : _____

לכבוד
מועצה מקומית מזראעה
مزראעה 2280700

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשה _____ (להלן המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי כי'ב _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדיקה לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביןיכם לבינו ביום _____, ואנו ערבים בזה ככלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של 75,000 ש"ח (במיללים שבעים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדיקה לפי סעיף 56 לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות מסווג _____ שנחתם בין _____ המבקש וביניכם.

סכום הערבות יהיה צמוד לממד המהירים לצרכן, כפי שהוא מתפרק בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: הממד) בתנאי הצמדה שלהלו :

"המדד היסודי" : לעניין ערבות זו יהיה ממד חדש אוגוסט 2022 שהתפרסם בתאריך 8/2022
"המדד החדש" : לעניין ערבות זו יהיה הממד האחרון שפורסם קודם לכן לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו

הפרש הצמדה יחוسبו כדלקמן: אם יتبירר כי הממד החדש עליה לעומת הממד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין הממד החדש לממד היסודי בסכום החלוקת מחלוקת בממד היסודי.
אם הממד החדש יהיה נמוך מהממד היסודי נשלט לכם את הסכום הנקוב בזרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מתקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גובר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלאי להטיל עליהם כל חובה להוציא או לנמק את דרישתכם ו/או זכותכם מבלי שתהייו חייבים לדרש תחילת את סכום הערבות מאות הנורב.

התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו עליכם בזרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומובטלת).

בכבוד רב,

בנק





מסמך ד' 3
מסמך בינויים

תאריך: _____/_____/_____

1. מבלי לגרוע מאחריות הקובלן על פי הסכם זה או על פי דין, על הקובלן לעורך ולקיים, בחברת ביטוח מורשתית כדין, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקובלן מהאתר (לפי המאוחר) (לענין ביטוח אחרות מڪוצעת וחוות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות ויצאתו של הקובלן העבודות והבדיקה), פוליות ביטוח כמפורט באישור ערך ביטוחי הקובלן המצויר כ **נספח ד'** 4 ומזהה חלק בלתי נפרד ממנו ("אישור ערך ביטוח") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "ביטוח הקובלן", בהתאם).
2. הרשות הינה המוסטה לקבלת תגמולו ביטוח על פי הפוליטה. על הקובלן להציג, לא יאוחר מ 7 (שבוע) ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה טרם כניסה הקובלן למסור העתק מן הפוליטה בגין ביטוח העבודות, את אישור ערך ביטוח אחרות חתום על ידי מבטחת הקובלן. לדרישת הרשות, על הקובלן למסור העתק מן הפוליטה בגין ביטוח עבודות קובלניות.
3. כמו כן, לא יאוחר מ 7 (שבוע) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקובלן, על הקובלן להפקיד בידי הרשות, אישור ערך ביטוח אחרים כאמור לעיל בגין הארכת תקופה נוספת נספה וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף זה).
4. בנוסף, על הקובלן לעורך את הביטוחים הבאים:

 - 4.1 בטוח וחובה לנדרש על פי דין פגיעה גופית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ש"ח בגין נזק אחד.
 - 4.2 לקובלן הזכות שלא לעורך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ש"ח כאשר היה מנוסה צד י"א כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כלפי הרשות או מטעם הרשות, בגין נזק אשר היה מנוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקובלן לשפטות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 4.3 ביטוח מקיף, לכל כלי רכב אשר בעלות ואו בשימוש הקובלן או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקובלן הזכות שלא לעורך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלאו או בחלקו ובלבבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
 - 4.4 מוסכים בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בסעיף זה, לרבות אישור ערך ביטוח הנה בבחינת דרישת מזערת המוטלת על הקובלן, שאינה פוטרת את הקובלן ממלאו החובתו לפי הסכם זה ואו או לפיה דין. לקובלן לא תהא כל טענה ואו דרישת כליפוי הרשות ואו מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו כל טענה אחרת בנושא גובה ואו היקף הכספי הביטוחי שהוצאה על ידי הקובלן.
 - 4.5 ביטוח הרכוש של הקובלן יכלול סעיף מיוחד בדבר ויתור על זכותו של המטה להחלוף כלפי הרשות ואו מי מטעם הרשות, המפקח, לפחות ככל פגיעה אדם שגרם לנו נזק בזדון.
 - 4.6 על הקובלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכום החשתפות העצמית הנקבעים בביטוחי הקובלן המפורטים בסעיף זה. סכומים אלה יהיו נתונים לكيיזו על ידי הרשות מכל קשר שיגען לקובלן על פי הסכם זה.
 - 4.7 על הקובלן לקיים את כל תנאי ביטוחו הקובלן ולרכובות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגנבה), להאריך את פוליסות הביטוח ועל הקובלן לעורך לפי הסכם זה, כדי פעם בפעם השני בתקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקובלן מהאתר או עד למועד תשלום תשלום סופי ובמהלך כל תקופה התחזקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקובלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה שעשו לחול אחריות על הקובלן על פי הוראות הסכם זה (לענין ביטוח אחריות מڪוצעת וחוות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדיקה).
 - 4.8 מוסכים בזאת במפורש כי אין בערך ביטוחי הקובלן, בהמצבת או בנסיבות מסוימים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהו על הרשות או לצמצם את אחריות הקובלן על פי הסכם זה או על פי דין. במקורה של אי ההתאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתק ביטוחי הקובלן לבין האמור בהסכם זה, על הקובלן לגזור לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
 - 4.9 ככל שידועה הקובלן נדרש לכך את היקף ביטוחי הקובלן או לעורך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקובלן לעורות הביטוח הנוסף או המשלימים כאמור, על חשבו הקובלן. בכלל ביטוח רכוש נוסף או משלימים שייערך, יוכל ויתור על תחלוף כלפי הרשות ומטעם הרשות, המפקח, לפחות ככל פגיעה אדם שגרם לנו נזק בזדון.
 - 4.10 במידה ויועסקו על ידי הקובלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקובלן לוודאי כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילויותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיים או היעדר כסוי ביטוחי נאות לקובלני משנה מוטלת על הקובלן.
 - 4.11 על הקובלן והבאים מטעם הקובלן לנקט בכל אמצעי הביטוחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכו של כל אדם או גופו בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקוים סדרי עבודה לעובדות בחום. בנוסף ומבליל לרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקובלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל החזויות, התקנות וצדומה, שהותקנו על פי החוקים לעיל ובתיקר אך מבליל לפגוע בצלילות האמור לעיל, באופן שככל עובדי ושילוחי הקובלן יהיו בכלל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעליהם פגיעה, אובדן או נזק לגופו או
 - 4.12 הקובלן פטור במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הקובלן (לרבות כל רכץ, כלים ומונופחים) לאיישור כל אחד או נזק אשר על הגורם לרכו המובא על ידי הקובלן או מטעו או עברו הקובלן (לרבות כל רכץ, כלים ומונופחים) לאחר העבודה ובמסגרת ביצוע העבודות וכן נזק אשר לקובלן הזכות לשיפוי בגיןו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקובלן, או שלקובלן הייתה הזכות לשיפוי בגיןו אל מול ההשתתפות העצמית הנקבעה בביטוח ולקובלן לא תהא על תענה או דרישת כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור האחריות לאחול לטובת אדם שגרם לנו נזק בזדון.



- mobasher zo'at ci likbelo' hozot shel la leru'ok at habiutim ha'mafrotim basufim 3-2 la'i'shor cricit habiut, b'mlo'ot amo b'chakim, ak ha'petur ha'mafrot basuf zeh yachol nadr' habiut biyotot b'mlo'ot.
13. le'mun ha'ser be'pk, mos'cm zo'at b'mafrotz ci tshlomot tgmoli biyotot ul ydi hambatz la yisharrer at kabbel m'n ha'achriyot ha'motlat ul kabbel ul pi ha'scm zeh ao ul pi cel din, le'ravot b'mkraha shahbiut ai'mo m'kassa at ha'ilela la'tbi'ut au b'mkraha sh'tgmoli habiut ai'nm mas'pi'kim l'cisayi ha'fug'ah ao ha'nezek sh'ngarim, natbu, n'sek ao cel m'kraha acher. kabbel la'a tbia'ut au tbia'ut calpi ha'rosut v'hava'im mat'ut ha'rosut lagavi go'ba tgmoli habiut (ccel sh'hiyot).
14. mobasher zo'at ci b'kel m'kraha bo yitkbelo' d'mi biyotot begin k'immot cel hak'kot shel ha'projekt v'cel ma' she'liyu, yhi' d'mi habiut ca'amor mi'oudim ak' v'rok la'zraci k'immot v'shi'kum a'otnu n'zak sh'bgino sholmo.
15. ha'ya v'v'mehal'ek takofet habiut yachol sh'niyyim be'v'ku shel ha'projekt m'kel sib'ah sh'ha'ia, ul kabbel chala ha'choba le'dekn at sc'om habiut b'polischa midiat, v'leshloch la'resot at i'shor hambatz ul bi'atzu ha'udcnu ha'amer.
16. b'kel m'kraha, b'mkraha bo topseka'ut ubudot ul ydi kabbel trm ha'shelmatn m'kel sib'ah sh'ha'ia, ul kabbel la'hamzia'i'i'shor m'mbatzat kabbel ul ha'mash'uricat polischa biyotot ubudot k'belniyot ca'amor basuf 1 le'uil, bi'di ha'rosut v'ao cel go'f acher sh'hrotot yoro ulio v'zo'at ctnai mo'kdem la'uricat chabon so'fi kabbel.
17. le'drisht ha'rosut, ul kabbel la'khol b'masgrot biyotot ubudot k'belniyot sh'nadr' ul ydi kabbel ca'amor basuf 1, cel gorim ao b'el zco'ot sl'resot kiymat ha'tchiybot calpi lo'he'kell b'shl ha'mbatz trm k'rot m'kraha habiut, cm'botzit ao cm'utv tgmoli habiut.
18. n'shpach habiut hi'nu mu'ikri ha'hs'cm v'ha'frutu mahova ha'fara shel ha'hs'cm. ul af ha'amo' le'uil, ai ha'mazta'i'i'shor habiut b'mo'ad la t'hohu ha'fara y'sodiyet ala am chlpo 10 y'mim mmouad b'k'shta'ha sl ha'rosut b'ctab la'ha'mazta'i'i'shor ca'amor.



מסמך ד' 4
אישור קיומם בפיתוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיומם בפיתוחים												
<p>אישור בפיתוח זה מהוות אסמכתא לכך שלມבוטה ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפלישה והרייה. יחד עם זאת, במקורה של סתייה בין התנאים שמפורט באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ייבר האמור בפוליסת הביטוח לפחות במקרה שבו תנאי אישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>														
מעמד מבקש האישור*		המבוטח		敖פי העסקה*		מבקש האישור*								
<input type="checkbox"/> ממשיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :		<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספект מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר :		שם צד ב' _____ ת.ז./ח.פ. 500205174		מען _____ מזראה								
<p style="text-align: center;">עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניות ה היישוב</p>														
סיכום														
<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בחנות לטסח' ד'</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> </tr> <tr> <th>מטבע</th> <th>סכום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>2,500,000</td> </tr> </tbody> </table>		גבול האחריות/ סכום ביטוח		מטבע	סכום	₪	2,500,000	תאריך סיום	תאריך תחילת	נוסח ומזהורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח	חלוקת לפי גבולות אחריות או סכומי בטוח
	גבול האחריות/ סכום ביטוח													
מטבע	סכום													
₪	2,500,000													
302	אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטיפול מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משינוי בצמ"ה. 315 כיסוי لتביעות המיל"ל בגין מעשי או מחדלי המボטח- מבקש האישור 322 מבקש אישור מוגדרצד ג. 328 ראש מבקש האישור ייחסב הצד ג'													
319	מ湧ת נסף- היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבויטה 328 ראשוניות 309 ויתור על תחלוף לטיפול מבקש האישור	₪ 6,000,000 לעובד 20,000,000 (לאירוע ולתקופה)			בית		אחריות מעבדים							
301	אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 רחבה שפויילטובת מבקש (האשר) 309 ויתור על תחלוף לטיפול מבקש האישור 321 מבוטח נסף- בגין מעשי או מחדלי המボטח- מבקש האישור. 322 מבקש אישור מוגדרצד ג	₪ 2,000,000					אחריות מקצועית							





325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה פרטית 327 עירוב/שייחוי ענק מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים							
309 יתרור על תחולף לטיפול מבקש האישור 313 CISI בGIN נקי טבע 314 CISI גניבת, פריצה ושורד 316 CISI רעדת אדמה					בית		צמ"ה
302 אחראיות צולבת, 309 יתרור על תחולף לטיפול מבקש האישור, CISI لتביעות המל"ל, 321 מבוטח נסף בגין מעשי ומחייב הمبرוכ – מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג. 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד 307 קבלמים 312 קבלני משנה גין CISI בGIN נקי שנגרם משימוש בצמ"ה.		1,000,000			בית	ביתוח צד ג' כתחאה משימוש בצמ"ה	

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש אישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורשת בסוף ג'): :

17 עובדות פיתוח בכיכר אלג'ביטה ובניות היישוב

ביטול/שינוי הpolloיטה *

שינוי לרעת מבקש אישור או ביטול של פוליסטה ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יומם לאחר משלוח הודעה למבקש אישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת אישור

המביטה :



מספר ד' 5
הצהרה על חיסול תביעות וכتاب ויתור

בקשר למכרז 04/2023

לביצוע עבודות הקמת עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניות היישוב

תאריך :

אני החתום מטה :

מבצע העבודה : _____ (להלן – העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן – החוזה) ;

מצהיר ומתחייב בזוה כלפי רשות מקומית מזראעה (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של :

שקלים חדשים (הכולל את התמייקויות) והמחווה את שכר החוזה בכללתו, לא תהאינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הניל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בمزראעה ביום _____ .



04-9822559
04-9825922

04-9820104



2280700



ד.ג. גליל מערבי – מיקוד 00



בלשך למכרז 04/2023

לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניות היישוב

תאריך :

אל :

מאת :

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזו, כי העבודה בוצעה
ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכרזת בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביועת רצוני
המלאה.

שם : _____

מנהל המחלקה : _____

חתימת הקובלן : _____



04-9822559



04-9820104
04-9825922

ד.ג. גליל מערבי - מיקוד 00280700



תאריך :

לכבוד
מועצה מקומית מזראעה
مزראעה 2280700

הندיו: הצהרת הקבלן על קיומו של

כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז 04/2023 - לביצוע עבודות פיתוח בכיכר אלג'ביסיה וכניות

היישוב

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/ הקבלן), מס' _____ חברה/ת"ז,

מצהירים ומתחyiבים בזאת מבלי לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם,

כלhalten :

1. אנו מצהירים ומתחyiבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונסיכון בעתיד כוח אדם מiomן ומ Katzui, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלאה העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעט לעת עיי המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחyiבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למורות כל מחסור, קיימים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסה של פעולים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועליו השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מודברים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מiomן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטוות בסעיף 2 לעיל;
4. ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטוות לעיל, לא ישמש בטענה הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או אייחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת :



מסמך ד' 8
כתב התחייבות והוראות פינאי פסולת

- .1. הקובלן מתחייב בזו לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע החסכים עם הרשות (להלן: החסכים עם הרשות) הכל בהתאם להוראות נספח זה, להלן.

.2. התחייבות הקובלן האמורה ניתנת מבלתי גלrou משאר הוראות החסכים עם הרשות או מהוראות כל דין.

.3. א. הקובלן מאשר בזו כי קיבל מיידי המנהל רשותיatri פינוי, הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: "אטר פינוי").
הקובלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמהות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע החסכים עם הרשות וכי האומדן הנ"ל אישר על ידי המנהל (להלן: "האומדן").

.4. א. תנאי לכנית החסכים עם הרשות לתוקף, הקובלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התק绍ורת עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: "אטר הפינוי") (להלן: "החוזה עם האטר").
ב. ייכל בחוזה הנ"ל פנקש שוברים שיישמשו כاسمכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת החסכים עם הרשות (להלן: השוברים) לפי כמהות הפסולת המוערכת באמצעותן.
ג. הקובלן מצהיר בזו שידוע לו ומוסכם על ידו:

 1. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 2. כי לאחר פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקובלן יציג בפני המנהל את השובר המתיחס לאויה פריקה, מאושר על ידי אטר הפינוי.
 3. כי המנהל יהיה רשאי להtentות המשך העבודה ואו ביצוע תשלים כלשהו לקובלן, לרבות כל תשלים בגיןם, בפינוי הפסולת וב恰גת השובר כאמור.
 4. למען הסר ספק, כי המנהל יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
הקובלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלתי גלrou משאר הוראות החסכים עם הרשות.

.5. א. למען הסר ספק, מובהר בזו כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקובלן בלבד.
ב. למען הסר ספק, הקובלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת נספח כלשהו בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע החסכים עם הרשות.
ג. מובהר בזו כי הקובלן יישא באחריות לפרקת פסולת בניגוד להוראות החסכים עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בגיןן להוראות כל דין.
ד. מבלתי גלrou משאר הוראות החסכים עם הרשות, הקובלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפרק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע החסcks עם הרשות.

.6. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים הנשוא החסכים עם הרשות (למעט במקרים מחויבות הקובלן לגבי תקופת הבדיקה ואו האחריות, אם חלות כאלה), הקובלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מעת לאתר הפינוי המעדיה על סך הכל כמהות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם החסcks עם הרשות (להלן: התעודה).
הטעודה תשחקף אץ כמהות הפסולת שנකובה באמצעותן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
ב. המנהל יהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלדי, בהתאם לנסיבות כמהות הפסולת הנකובה בה, לעומת האומדן.
ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקובלן, לממן תעוזת גמר ולהחזורת ערבות הביצוע.
ד. מוסכם בזו כי לא תהא لكובלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה נגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלים המגיע לקובלן מהרשויות, כאמור לעיל.





למען השר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על החוזאות אשר תהיינה כראות: בפנים פסולת כלשהי; בנסיבות שייפסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי פינוי ו/או פינוי כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין ; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

ג. מובהר ומוסכם bahwa בין הקובלן לבין הרשות תהא רשאית לקוז כל סכום המגיע לה מהקובLEN בהתאם להוראות נספח זה מכל תלולים המגיע לקובLEN מממנה, ולא תהא לקובLEN כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען השר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סعد או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקובלן על פי כל דין או הסכם.

אני/נו מתחייבים/ים בזאת לעמוד בכל התנאים המפורטים בסוף זה לעיל:

מורשי חתימה של הקובלן + חותמת





לכבוד
מחלקות וזרות
מועצה מקומית מזרעה

א.ג.ג.

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום :

ישוב _____, מיקוד _____, טלפון _____, פקס/טלפון _____,

מ叙' עסק מורה/תעודת זהות :

פרטי הבנק להעברת תשלום

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____

מס' ח-ן בנק _____

הנו מתחייבים בזו, שבמידה וויפקדו בטעות כספים בחשבוןנו באמצעות העברת הבנקאית, להחזירם על ידינו
לזרות מועצת מקומית מזרעה ללא שחיי.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי חתימת המזיע
עליל הינה חתימתו המחייבת של המזיע על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח _____

תאריך _____



תאגיד

לכבוד
מועצה מקומית מזורעה

שלום רב,

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

והואיל והਮומצאה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למון שירותים קיומיים" והשירותים נדרשים למועדצה להזיהוי מיום _____ עלייו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז 04/2023; בהתאם להמלצתו של הוואיל ונקודות שבחנו יוכלו מכב חירום:

לפיכך אנו מהירים, מאשרים ומתחייבים לפיקס בזקמו:

1. אנו מודעים לחינויות ולחשייבות המשך מתן השירותים למועדצה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרו ממצ' חirosם.
 2. אנו מתחייבים לספק למועדצה את מלאה השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התchiebyiotiyo על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו ממצ' חirosם, לרבות ביוםים ושבועות חריגים, שהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
 3. אנו מתחייבים למלא את התchiebyiotiyo לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
 4. התchiebyotno שבכתב זה מהווה חלק מה חוזה ובلتוי נפרד מהחוזה והפרטה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.
 5. בנוסף לעיל ככל שנדרש לסיע למועדצה למילוי תפקידיה וחובותיה כלפי תושבי היישוב, אנו מתחייבים להעמיד לרשותה החוזה את כל הידע היבולתי והאמצעים העומדים כדי לסייע למועדצה.

טלפונו שם הלקוח מטעם הספק

כתובת הספר

שם הספר

ספונטן + גינטמן

תאריך:





נספח ד' 11
טופס אישור שינויים / תוספות

תאריך _____

טופס בקשה לאישור שינוי / תוספת מס'

(יוגש ע"י המפקח/נכיג המועצה)

שם הפרויקט : _____
שם הקובלן _____

שם המפקח : _____
שם המתכנן : _____
ערך חוזה נומינלי _____

סה"כ ערך השינויי/ התוספת המבוקשת _____: ₪

סה"כ ערך שינויים / תוספות שאושרו עד היום (למעט בקשה זו) _____: ₪

סה"כ ערך חוזה + התיקריות + שינויים שאושרו עד היום (למעט בקשה זו) _____: ₪
% החറיגת מסכום החוזה הנומינלי _____:

תיאור הבקשה : (יש לתאר את מהות השינוי והנסיבות לו, לצרף ניתוח מחיר וכל אסמכתה רלוונטית לאישורו).

המפקח על הפרויקט :

חתימת המפקח

המתכנן/ פיקוח עליו :

חתימת המתכנן/ פיקוח עליו

מהנדס המועצה :

חתימת מהנדס המועצה

חותימה _____ גבר המועצה : מאשר/לא מאשר

חותימה _____ ראש המועצה : מאשר/לא מאשר

הערות ודברי הסבר :

הערות המפקח ו/או המתכנן הין המלצה בלבד.

