

מחלקת הנדסה

מכרז 06/2021 תכנון בי"ס יסודי

<u>מס"ד</u>	<u>נושא</u>	<u>שאלות</u>	<u>תשובות</u>
1	קריטריונים	עמוד 10 סעיף 13.7 (קריטריון) תכנון בית ספר יסודי, מבקש לתת את האפשרות להציג גם כן בית ספר מקיף ולא רק יסודי.	אין אפשרות
2	קריטריונים	עמוד 10 סעיף 13.7 (קריטריון) תכנון מוסדות חינוך, האם אפשר שפרויקט מסוים שנכלל בסעיף הניסיון הקודם בתכנון מבני חינוך ייכלל גם בסעיף של תכנון בית ספר יסודי?	לא
3	מסמך ב' 7	מסמך ב' 7 (עמוד 19) למה צריך חתימת הגזבר? מבקש לשנות את זה לחתימת הממליץ	אפשר להחתום את הממליץ

<p>המועצה מתחייבת לקבל החלטה תוך 90 יום ממועד הקבוע להגשת ההצעות ותהיה רשאית להארכה של עד 90 יום נוספים</p>	<p>משתמע שהמזמין רשאי להאריך את משך הליך בחירת הזוכה ללא הגבלה מה שידרוש מכל המציעים להחזיק בערבות מכרז בתוקף ללא גבול. זה לא סביר. מבוקש שיסויג לפרק זמן של 90 יום ו-90 יום נוספים בלבד ללא אפשרות הארכה נוספת. סעיפים : 11.5 , 10.8 , 8.1</p>	<p>תוקף ההצעה והערבות</p>	<p>4</p>
<p>המועצה מתחייבת לפעול ע"פ הדין</p>	<p>מבוקש שבנוסף להודעה למציעים שלא זכו, שיתאפשר לכל מציע לקבל העתק של פרוטוקול בחירת הזוכה ובניקוד ההצעות המתחרות, למען שקיפות בהליך. סעיפים : 13.6 , 8.11</p>	<p>הודעה למציעים שלא זכו, ושקיפות בהליך</p>	<p>5</p>
<p>הסעיף ברור (מדובר בתכנון ב"ס יסודי)</p>	<p>מבוקש שהסעיף יבהיר שהקטנה או הגדלה של העבודה תהיה "סבירה" בלבד, ושלא ישתמע שיש למזמין זכות קנויה להפעיל את הזוכה לביצוע כל פרויקט שהוא, אלא רק לביצוע תכנון הפרויקט נשוא ההליך. סעיף 9.3.</p>	<p>שינויים בתכולת העבודה</p>	<p>6</p>
<p>ערבות הביצוע לא תבוטל</p>	<p>ערבות ביצוע איננה מקובלת בכלל בחוזי תכנון, אלא רק בחוזים קבלניים. למזמין דרכים נוספות להבטיח מילוי חובות המתכנן : הוא מחזיק בכספי שכר התכנון עד לביצוע מלא של שלב תכנון, ודורש מהמתכנן גם להחזיק בביטוח אחריות מקצועית. אין צורך במנגנון נוסף. מבוקש לבטל הדרישה לערבות הביצוע מההליך. סעיף 11.7 , 16.2</p>	<p>ערבות ביצוע</p>	<p>7</p>
<p>לאחר בחינה משפטית, לא ניתן למחוק את הסעיף הני"ל, נא להצתמד לסעיפי המכרז. במקרה המדובר מסמך ג'</p>	<p>נא למחוק הסעיף, ההליך הוא מכרז לכל דבר ועניין. סעיף 18.6</p>	<p>מהות ההליך המכרזי</p>	<p>8</p>

<p>מסמך ב'2 סעיף 13 מבוטל</p>	<p>לא ברורות הכותרות לטבלה בסעיף – שמות אנשי מפתח אצל המציע אינם חלק מ-"רשות" ואין להם "היקף פעילות כספית". נא לתקן הטבלה ו/או למחוק סעיף זה. מסמך ב'2 סעיף 13</p>	<p>מידע אודות המציע</p>	<p>9</p>
<p>אין חובה להחתים פעם נוספת את הממליצים על מסמך ב'7, ככל שיש המלצה חתומה ע"י הממליץ</p>	<p>האם ניתן למסור מכתבי המלצה של מזמיני עבודה רלבנטיים קודמים? בקשה להחתים על טופס ב'7 אינה מציאותית, מזמיני עבודה נותנים מכתבי המלצה על מנת שלא יצטרכו לחתום על מאות (!) טפסי המלצה מסוג זה כל שנה, לכל מתכנן עמם עבדו ובכל הליך בו הוא מגיש הצעה... נבקש להגיש מכתבי המלצה חתומים ממזמיני עבודה במקום מילוי הטופס. סעיף : מסמך ב'7</p>	<p>המלצות ואישור ניסיון המציע</p>	<p>10</p>
<p>מחלקת הנדסה לא דורשת כמאי. מיקום הפרויקט הוא בסמוך לנחל בית העמק לכן, קיימת אפשרות שרשות הניקוז תדרוש אישור יועץ ניקוז והידרולוגיה</p>	<p>רשימת היועצים איננה מיטבית לפרויקט מסוג זה. למשל, חסר כמאי, ולא באמת דרוש יועץ ניקוז. מבוקש לתקן. מסמך ב'10 רשימת יועצים סעיף 6</p>	<p>יועצים</p>	<p>11</p>
<p>הכוונה ליועץ אשר יידרש ע"י וועדות התכנון לצורך קבלת היתר בנייה</p>	<p>מה משמעות "כל יועץ אחר שיידרש לאורך הליך התכנון"? האם יידרש ע"י מוסד סטוטורי או ע"י גורם אחר כלשהו? אם מצד המזמין יש ציפייה להפעלת יועצים מיוחדים (מלווה בניה ירוקה למשל) יש לציין זאת מראש. מסמך ב'10 רשימת יועצים סעיף 6, תת סעיף 14</p>	<p>יועצים</p>	<p>12</p>

<p>אין צורך במילוי רשימת היועצים בשלב זה</p>	<p>רשימת היועצים אינה תואמת את מסמך ב'10, נראה שמבוססת על רשימת יועצים לתב"ע. מאחר שלא מקובל לגבש ולהציג צוות יועצים בשלב מכרז, אלא רק לאחר זכיה במכרז, מוצע למחוק הרשימה ולא לחייב הצגת צוות היועצים בשלב זה, אלא רק לאחר זכיה. מסמך ב' 11</p>	<p>יועצים</p>	<p>13</p>
<p>אומדן המועצה לתכנון 7.5%</p>	<p>אומדן המועצה לתכנון כולל הוא מעט נמוך בהתחשב בפרמטרים שונים של המכרז (פרויקט לא גדול, העסקת צוות יועצים מלא, העמדת ערבויות והעובדה שיש לתת הנחה). מבוקש לתקנו ל- 8.0% לפחות. מסמך ג'</p>	<p>הצעת המחיר, אומדן</p>	<p>14</p>
<p>טרם התקבלה פרוגרמה משרד החינוך. התכנון יתבסס על הנחיות משרד החינוך והפרוגרמה שתתקבל</p>	<p>לא נמסרה פרוגרמה למבנה ביה"ס. האם מדובר בפרוגרמה סטנדרטית? מהו השטח לבניה? כמו כן, מהו תקציב הבינוי והפיתוח לפרויקט לפיו יחושב השכר בשלבים הראשונים (עד לקבלת תוצאות מכרז)?</p>	<p>פרוגרמה ותקציב</p>	<p>15</p>
<p>אין אפשרות</p>	<p>במסמכי המכרז צוין שהצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. האם ישנה מניעה שתוגש הצעה משותפת על ידי שני משרדים כשאחד מהם יתנהל מבחינה חוזית ומשפטית מול המזמין?</p>	<p>זהות המציע והצעה משותפת</p>	<p>16</p>
<p>תנאי התשלום המקובלים במועצה הינם שותף+90</p>	<p>חסר בסעיף 10 תת סעיף קריטי לגבי תנאי התשלום (למשל שותף+30, שותף+45 וכד'). חובה לנקוב בחוזה בתנאי תשלום ברורים כחוק (התואמים את חוק מוסר תשלומים במשק). סעיף מסמך ד' הסכם התכנון – סעיף 10 התמורה</p>	<p>תנאי תשלום</p>	<p>17</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מספר 7</p>	<p>כאמור לעיל מבוקש למחוק סעיף זה. מסמך ד' הסכם התכנון – סעיף 11</p>	<p>ערבות ביצוע</p>	<p>18</p>

<p>באחריות המציע להציג לרשות פוליסת ביטוח לכסות את כל הסיכונים הנדרשים</p>	<p>לפי סעיף 14.10 לא ברור באם יש ציפייה שהביטוח של האדריכל יכסה גם את המתכננים האחרים? זו דרישה חריגה מאוד גם בעיני חברות הביטוח. הפתרון המקובל הוא שכל יועץ מחזיק בביטוח אחריות מקצועית משלו. מבוקש לתקן הסעיף בהתאם. מסמך ד' הסכם התכנון – סעיף 14</p>	<p>ביטוח</p>	<p>19</p>
<p>המועצה תכבד את הנחיות המפקח על הביטוח בעניין זה</p>	<p>נוסח נספח הביטוח לא ייחתם על ידי חברות ביטוח כיום. יש להציג נספח ביטוח עם מספרי קודים לכיסוי, כפי שמקובל ודורש כיום המפקח על הביטוח. נספח ביטוח</p>	<p>ביטוח</p>	<p>20</p>
<p>אכן נפלה טעות ונשמט גבול האחריות. גבול האחריות המבוקש 2 מליון ש"ח</p>	<p>יש לציין היקפי ביטוח דרושים לאחריות מקצועית (למשל 1 מלש"ח, 2 מלש"ח וכדומה). כמו כן, ביטוח מסוג "ביטוח נאמנות" לא מוכר ולא מקובל בחוזי תכנון, מבוקש לבטלו. נספח ביטוח מסמך ד' 2</p>	<p>ביטוח</p>	<p>21</p>