



مواصفات سياسة التراخيص التجارية في مجلس المزرعة المحلي

جدول المحتويات

الفصل	عنوان الحلقة	ص.
	خلفية عامة	2
أ	الاهداف من قانون الترخيص التجاري	2
ب	معلومات التواصل	7
ج	العمليات الرئيسية في ترخيص الأعمال	7
د	النماذج والرسوم	17
هـ	متطلبات هيئات التصديق	22
و	مواصفات المتطلبات العامة	23
ز	مواصفات المتطلبات الخاصة	36
ح	الإشارة إلى القوانين المساعدة	62
ط	الإشارة إلى خطط بناء المدينة	62
ي	إرشادات كورونا - المذكرة البنفسجية (٦١٠)	62

المواصفات الموحدة للترخيص التجاري – مجلس مزرعة المحلي

الخلفية العامة:



مزرعة هي قرية بالقرب من نهاريا ومجلس محلي في المنطقة الشمالية من إسرائيل. تم إعلانه مجلساً محلياً عام 1996. توجد في القرية ثلاثة مدارس، مدرسة ابتدائية ومدرسة إعدادية. وفقاً لبيانات دائرة الإحصاء المركزية حتى نهاية شهر يوليو 2023 (تقديري)، يعيش في قرية المزرعة 4157 نسمة (المركز 234 في تصنيف السلطات المحلية في إسرائيل). وينمو عدد السكان بمعدل نمو سنوي بنسبة 1.0%. بلغت نسبة المستحقين لشهادة الثانوية العامة (بجروت) من طلاب الصف العاشر "ب" للعام 2020-2021 87.9%، وبلغ متوسط الراتب الشهري للموظف 6,080 شيكل خلال العام 2019 (المعدل الوطني: 9,745 شيكل).

الفصل أ- الأهداف من قانون الترخيص التجاري

مقدمة:

من أجل المساعدة في تطوير وتعزيز الأعمال التجارية في دولة إسرائيل وإزالة عوائق إجراءات الترخيص، تم تنفيذ إصلاح وتغيير جذري في مجال ترخيص الأعمال التجارية. وقادت وزارة الداخلية، المسؤولة عن قانون تراخيص الأعمال، هذه الخطوة بهدف تبسيط عمليات إصدار تراخيص الأعمال. وقد دخل إصلاح تراخيص الأعمال حيز التنفيذ تدريجياً مع نشر المواصفات الأولى من قبل الوزارات الحكومية في نهاية عام 2013.

أساس هذا الإصلاح يتركب من عدة مؤشرات التي تأمل من خلالها وزارة الداخلية والوزارات الحكومية التي تمنح الموافقة والسلطات المحلية أن يتم تبسيط عملية إصدار الترخيص التجاري.

المؤشرات هي: الكفاءة، الشفافية، العدالة والإتاحة.

قيمة الكفاءة - تبرز ضرورة إجراء عملية الترخيص بكفاءة، وفي الممارسة العملية تم إجراء تغييرات على أمر ترخيص الأعمال لتبسيط العملية.

قيمة الشفافية - التزام النظام بنشر متطلباته بشكل واضح وموحد فيما يتعلق بجميع بنود الترخيص - لجمع أكبر قدر ممكن من كافة المتطلبات من صاحب العمل في عملية الحصول على الترخيص أو تجديده.

قيمة العدالة - على المصالح ورؤاد الأعمال الذين يرغبون في استئناف قرار رفض/قرار آخر يتعلق بطلبهم للحصول على ترخيص تجاري الاتصال بالوكالة الحاصلة (الاستئناف - גורם השגה) الممثلة عن طريق كبار المسؤولين في الوزارات أو السلطات الحكومية لمراجعة قرارات الرفض (القسم 7 ج 5 من القانون).

قيمة الإتاحة توفر سهولة الوصول على المعلومات الحالية والمحتملة في مجال الترخيص لكافة الشعب من خلال إتاحة المعلومات الكاملة والمفصلة على الموقع الإلكتروني للمجلس وفي قسم تراخيص الأعمال بالمجلس - الهدف هو تمكين الوصول السهل والمباشر لتلقيها المعلومات بطريقة في متناول الجميع ومتاحة للجميع.

إعدادات:

”المصالح التجارية“ : أي عمل يتطلب ترخيصاً، بموجب أمر ترخيص الأعمال (الأعمال التي تتطلب ترخيصاً)، התשל"ג - 2013.

”صاحب العمل“ : مالك أو مدير أو مشغل العمل.

”المجلس، سلطة الترخيص“ : مجلس مزرعة المحلي ، والذي يعمل أيضاً بمثابة سلطة ترخيص الأعمال في منطقتة.

”مرسوم الترخيص التجاري (الأعمال التي تحتاج إلى ترخيص)“ : 2013 : يدرج هذا المرسوم أنواع الأعمال المطلوب الحصول على رخصة تجارية، وكذلك الموافقين لكل نوع من أنواع الأعمال حسب طبيعته.

”الموافقون / مقدمي الموافقة“ : الوزراء المذكورون في المادة 1 (ب) من قانون الأعمال الخاضعة للترخيص والذين يوجه إليهم طلب الترخيص التجاري حسب تصنيف العمل في أمر الترخيص التجاري. وتشمل الجهات المعتمدة مهندس لجنة التخطيط والبناء، وممثلي الإطفاء، ووزارة حماية البيئة، والشرطة الإسرائيلية، ووزارة الاقتصاد (السلامة في العمل)، ووزارة الزراعة ووزارة الصحة.

”المنطقة السكنية“ : المنطقة المعدة للسكن أو السكن واستخدامات أخرى بحسب الغرض منها في مخطط معتمد، أو في منطقة تستخدم فعلياً للعيش.

”رأي مُسبق“ : الرأي الذي تقدمه سلطة الترخيص و/أو مقدم الموافقة ضمن نطاق اختصاصها بشأن الأعمال التي لم يتم افتتاحها بعد، فيما يتعلق بالشروط التي يجب استيفاؤها للحصول على تصريح/ترخيص عمل.

”إمكانية الوصول“ : يجب أن يكون كل نشاط تجاري يستقبل جمهوراً متاحاً بموجب القانون - راجع القسم 7 أدناه.

”الحصول“ : يسمح إصلاح ترخيص الأعمال لأصحاب الأعمال بتقديم استئناف على قرار السلطة أو مقدمي الموافقة كما هو مفصل في المادة 16 أدناه ووفقاً للفصل د.2 من أنظمة ترخيص الأعمال (تعليمات عامة) لعام 2000 .

”طالب الترخيص“ - طالب الترخيص و/أو صاحب العمل و/أو مدير العمل و/أو مالك العمل.

”مياه الصرف الصحي“ - مياه الصرف الصحي الناتجة عن الاستحمام والمرحاض.

”مياه الصرف الصناعي“ - مياه الصرف الصحي الناتجة أثناء النشاط التجاري وليست مياه صرف صحي.

”الأعمال القائمة“ - مؤسسة أو شركة لديها رخصة تجارية/رخصة مؤقتة/تصريح مؤقت، اعتباراً من تاريخ نشر هذه المواصفات.

”الأعمال الجديدة“ - مؤسسة أو شركة ليس لديها رخصة تجارية/رخصة مؤقتة/تصريح مؤقت، اعتباراً من تاريخ نشر هذه المواصفات.

”قواعد الشركات“ - قواعد مؤسسة المياه والصرف الصحي (النفايات السائلة من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014.

المواصفات الموحدة:

في إطار إصلاح تراخيص الأعمال التجارية في دولة إسرائيل، تنشر سلطة الترخيص (مجلس مزرعة المحلي) ”المواصفات الموحدة“ - التي توحد المستندات والشروط المطلوبة لمقدم الطلب للحصول على رخصة تجارية أو تجديدها (فيما يلي: ”طالب الترخيص“)، كشرط للحصول على رخصة تجارية أو تجديدها. تم نشر المواصفات وفقاً لمتطلبات قانون ترخيص الأعمال، 1968-5778 (فيما يلي: ”قانون ترخيص الأعمال“) وبالإشارة إلى أنواع الأعمال كما هو محدد في أمر ترخيص الأعمال (الأعمال الخاضعة للترخيص)، 2013-5773 (فيما يلي: ”أمر ترخيص الأعمال“).

ستكون المواصفات الموحدة بمثابة أداة مساعدة لطالب الترخيص، عند التقدم بطلب للحصول على رخصة تجارية جديدة أو لتجديد رخصة قائمة، حيث يكون من واجب ومسؤولية طالب الترخيص فحص الامتثال لأي حكم آخر لا يشكل جزءاً من المواصفات الموحدة، ذات الصلة بالتشغيل القانوني للأعمال المطلوبة.

تتضمن المواصفات الموحدة متطلبات سلطة الترخيص للحصول على رخصة تجارية، في هذه المرحلة، لعدد 75 (خمسة وسبعين) صنفاً، صنفاً من الأعمال، كما هو مفصل أدناه، عند التوسع في كتابة المواصفة الموحدة إلى أنواع إضافية للشركات، سيتم ذلك بعد موافقة الحكومة على المراحل القادمة من الإصلاح.

يتوفر رابط للإدارة من المواصفات الموحدة

مواصفات نشرتها وزارة الداخلية لعدة أصناف - رابط للمواصفات المنشورة

الشروط العامة :

الشروط العامة هي الشروط التي يضعها المجلس لغرض تنظيم المهنة في مجاله والتي تشكل شرطاً للحصول على رخصة تجارية .

التوضيحات القانونية :

1. أن تكون المتطلبات العامة المحددة في كل بند من بنود المهنة ذات صلة ببنود المهنة المفصلة في المواصفات الموحدة الحالية (والتي تشمل 13 بند مهنة فقط في هذه المرحلة) ويحق للمجلس إضافة أو إزالة بنود من المتطلبات العامة، بما في ذلك ما يتعلق ببنود المهنة التي ستضاف إلى المواصفات الموحدة فور نشرها .
2. لا يوجد في هذه الوثيقة ما يعفي صاحب العمل من الالتزام بمتطلبات أي قانون إضافي ينطبق عليه ورأو سينطبق عليه من وقت لآخر، حتى لو لم تظهر أحكام القانون في هذه الوثيقة .
3. يلتزم صاحب العمل في مناطق المجلس المحلي لمدينة المزرعة بجميع الأنظمة الداخلية للمجلس ذات الصلة بنشاط عمله حيث سيتم تطبيقها من وقت لآخر.
4. المتطلبات العامة المذكورة أدناه لا تعفي صاحب العمل من الالتزام بجميع أحكام القانون المطبق عليه فيما يتعلق بتشغيل بند الأعمال ذي الصلة، بما في ذلك الامتثال لمتطلبات سلطات الترخيص و مختلف موفري وماني الموافقة .
5. لا يوجد في هذه الوثيقة ما يعفي طالب الترخيص من تقديم الطلب والحصول على التصاريح المناسبة وفقاً للقانون ووفقاً لأي قانون. أي شخص يدير عملاً تجارياً دون ترخيص هو مخالف للقانون وسيعرض للعقوبات المنصوص عليها في القانون .
6. ان كان هنالك مهن أخرى في العمل تتطلب الترخيص حسب أمر الترخيص التجاري (الأعمال الخاضعة للترخيص)، 2013 ، ستطبق عليهم الشروط المحددة الواردة في المواصفة الموحدة، بما في ذلك متطلبات الجهات المرخصة ومقدمي الموافقات المختلفة، على النحو المحدد لكل بند من بنود المهنة .
7. يسري أي تغيير في أحكام أي قانون يتعلق بالأعمال التي تحتاج إلى ترخيص، يبدأ اعتباره من تاريخ نشره ورأو من التاريخ المحدد لذلك قانوناً .
8. في حال تم تغيير المتطلبات الواردة في المواصفات الموحدة، أو المتطلبات التي حددها المجلس في هذه المواصفات، بما في ذلك ما يتعلق بإرفاق المستندات، سينطبق التغيير على الأعمال التي كانت في وقت التغيير لديها ترخيص أو تصريح مؤقت أو تصريح معجل، من نهاية مدة الترخيص أو التصريح المذكورة أو من نهاية ثلاث سنوات من تاريخ التغيير، حسب الأسبق والأول، ما لم تحدد هيئة وطنية معتمدة تاريخاً مختلفاً .
9. يجوز لصاحب العمل، ضمن شروط معينة، تقديم اعتراض على قرار سلطة الترخيص. وفيما يلي رابط لشروط تقديم الطلب :

بقرار من سلطة الترخيص

الروابط:

[إقرار خطي في طلب الحصول على رخصة تجارية - مسار الموافقة بناءً على إقرار حريق](#)

[رابط الشرح على موقع هيئة الإطفاء](#)

وثائق:

1. بموجب أحكام البند 7ج3 من [قانون ترخيص الأعمال رقم 5778-1968](#) المستندات المطلوبة لصالح سلطة الترخيص بموجب المادة 6 د من القانون، والشروط المطلوبة بموجب المادة 7 من القانون وأي قرار أو تعليمات أخرى نيابة عنها بموجب هذا القانون فيما يتعلق بنوع معين من الأعمال، سيتم نشر القرارات المتضمنة بموجب المواد 2 و 8 و 8أ من القانون، والقوانين الفرعية بموجب المادة 11 ج من القانون، فيما يتعلق بالأعمال المشمولة في مواصفة الزي الموحد، تنشر على الموقع الإلكتروني للمجلس تحت عنوان سلطة الترخيص .
2. لن تطلب سلطة الترخيص المستندات والشروط المنصوص عليها في البند الفرعي (أ) والتي لا يتم نشرها على الموقع الإلكتروني .

أمر الترخيص التجاري:

أجاز قانون ترخيص الأعمال لوزير الداخلية أن ينشر بمرسوم جميع أنواع الأعمال التي تحتاج إلى ترخيص تجاري، وذلك بالتشاور مع الوزراء الآخرين المسؤولين عن أغراض قانون ترخيص الأعمال. أنواع الأنشطة التجارية التي لم يتم تضمينها في الأمر لا تتطلب ترخيصاً تجارياً، على سبيل المثال متجر ملابس ومكتب محاماة وعيادة والمزيد. مع بدء الإصلاح، تم تعديل مرسوم الترخيص التجاري في عام 2013. وقد حدد المرسوم حوالي 200 نوع من الأعمال التجارية على أنها تتطلب ترخيصاً تجارياً ويطلق عليها "بنود الترخيص "

يتم تصنيف هذه العناصر تحت 10 مجموعات فرعية :

المجموعة 1 - الصحة والصيدلة ومستحضرات التجميل .

المجموعة 2 - الوقود والطاقة .

المجموعة 3- الزراعة والثروة الحيوانية .

المجموعة 4 - الغذاء .

المجموعة 5- المياه والنفايات .

المجموعة 6 - التجارة ومتنوعات اخرى .

المجموعة 7- الرفاهية العامة والترفيه والرياضة .

المجموعة 8 - المركبات وحركة المرور .

المجموعة 9 - خدمات الحراسة والأمن والأسلحة والذخائر .

المجموعة 10 - الصناعة, الحرف, الكيمياء والمحاجر .

يتم إدراج كافة الأعمال الخاضعة للترخيص في أمر ترخيص الأعمال في جدول يحتوي على عدد من الأعمدة على النحو التالي :

العمود أ- يحدد الرقم التسلسلي لنوع العمل .

العمود ب - يصف طبيعة العمل الخاضع للترخيص .

العمود ج - أغراض الترخيص. ينقسم هذا العمود إلى 5 أعمدة فرعية وكل عمود هو اسم المكتب المسؤول عن الهدف المحدد . هذه المكاتب هي الجهات المعتمدة للأعمال - كل في مجال مسؤوليته .

إلى جانب هذه المكاتب الخمسة، هناك مقدمي موافقة آخرين لا يظهرون في أمر ترخيص الأعمال : لجنة التخطيط في السلطة المحلية وسلطة الإطفاء. وهذان هما المعتمدان لجميع الشركات المدرجة في المرسوم. عندما تظهر علامة + في العمود ج تحت اسم المكتب، فهذا يعني أن هذا المكتب هو الذي يعتمد نوع العمل في ذلك السطر. عند ظهور علامة (+) بين قوسين تحت اسم الشركة سيتم إرسال إشعار له بفتح التقديم فقط لهذا النوع من الأعمال .

العمود د - يحمل علامة + 31 أنواع أعمال تجارية حيث يمكنك اختيار مسار تصريح سريع .

العمود هـ - يحدد بنود الترخيص التي لن يتم نشر مواصفة موحدة لها أو سيتم نشر مواصفة موحدة جزئية لها، وذلك وفقاً للرقم التسلسلي للمكاتب في العمود . ج

العمود و - صلاحية الترخيص (بالسنوات) تشير إلى عدد سنوات صلاحية الترخيص حتى تاريخ تجديده. التقسيم في مرسوم الترخيص التجاري هو لمدة صلاحية الترخيص سنة، 3 سنوات، 5 سنوات، 10 سنوات و 15 سنة حسب درجة خطورة نوع العمل .

العمود ز - التشريعات الأخرى التي تشير إلى المتطلبات التي يجب على المنشأة استيفائها بموجب قوانين أخرى غير قانون ترخيص الأعمال. لن تقوم السلطة المحلية بإصدار ترخيص للأعمال التجارية التي لا تستوفي شروط القانون الآخر .

الروابط:

[أمر الترخيص التجاري](#)

[قانون ترخيص الأعمال](#)

[لوائح ترخيص الأعمال](#)

إصلاح الترخيص التفاضلي:

في 10 تموز (يوليو) 2018، صوتت الهيئة العامة للكنيست على التعديل رقم 34 لقانون ترخيص الأعمال . يهدف الإصلاح الحالي في ترخيص الأعمال، والذي يسمى «الترخيص التفاضلي للأعمال»، إلى خلق توازن بين أهداف قانون ترخيص الأعمال - حماية الجمهور من الضرر (الصحة والسلامة والبيئة، وما إلى ذلك) - وتشجيع النشاط الاقتصادي في البلاد والحد من الأضرار التي لحقت بالأعمال التجارية .

وهذا الإصلاح هو في الواقع استمرار مباشر لإصلاح 2012 له. أهم ما يميز إصلاح 2012 هو إدراك أنه من أجل تزويد أصحاب الأعمال باليقين والشفافية وإمكانية الوصول إلى المتطلبات التي تنطبق عليهم، يجب نشر مواصفات موحدة .

يهدف الإصلاح الحالي إلى تحسين وتبسيط عملية الترخيص، وفي الواقع ينبغي أن يقال عن عمليات الترخيص، لأنه يحدد عمليات ترخيص مختلفة تتكيف مع أنواع مختلفة من الشركات ومن هنا جاء اسم «الترخيص التجاري التفاضلي» .

دخلت الخطوة الأولى من الإصلاح حيز التنفيذ في 1.1.19 .

أهم نقاط الإصلاح :

- تحديد مسارات الترخيص الملائمة لمستوى تعقيد الأعمال (طريق قصير للشركات الصغيرة والمتوسطة وما إلى ذلك)
- تقصير مدة معالجة طلب الترخيص – تعتبر الجداول الزمنية ملزمة لسلطات الترخيص حيث انه يُعتبر ان عدم الاستجابة في الوقت المناسب هي استجابة إيجابية .
- في الأعمال البسيطة : فتح مشروع تجاري بناءً على إقرار من صاحب العمل - على أساس الثقة ونقل المسؤولية إلى المواطن .
- تمديد كبير لأصلاحية الرخصة – العملية «تؤتي ثمارها» لصاحب العمل, فعليه أن يبذل جهداً للحصول على الرخصة لأنها ستبقى معه لفترة طويلة (خلافاً للرخصة التي تم الحصول عليها بجهود كبيرة وبعد سنة يجب تكرار العملية مرة أخرى) .

[رابط لشرح إصلاح الترخيص الرقمي](#)

[الرابط إلى موقع وزارة الداخلية/الترخيص التجاري](#)

مسارات التصريح المعجل في إطار الترخيص التفاضلي:

تم تحديد 4 مجموعات من الشركات وفقاً لمستوى المخاطرة الذي تنظر إليه، حيث كلما زاد مستوى المخاطرة، يلزم إجراء المزيد من الاختبارات وتم تمديد مدة الترخيص وفقاً لذلك. مجموعات الأعمال هي كما يلي :

1. **الترخيص بناءً على الإفادة** - هذا المسار مخصص للشركات البسيطة التي تحصل على ترخيص تجاري فوراً بعد تقديم البيان والإفادة. إقرار - يقر صاحب العمل في مقدم الطلب أن العمل التجاري قد حصل على تصريح لبناء المبنى الذي يعمل فيه العمل التجاري وفقاً لقانون التخطيط والبناء أو أنه فشل في بذل العناية المعقولة في تحديد موقع التصريح الممنوح لبناء العمل التجاري وأنه لم يتم تنفيذ أي عمل يتطلب تصريح بناء في العمل. إقرار - يقر صاحب العمل بإفادة موثقة قانونياً بأن شروط منح الترخيص كما هي منشورة في مواصفات الزي الموحد وكذلك الشروط المنشورة من قبل سلطة الترخيص فيما يتعلق بأعمال نوع العمل مقدم الطلب قد استوفيت وأنه يعلم ذلك ومن واجبه التأكد من استيفاء هذه الشروط في أي وقت في المستقبل. يمكن أن تكون الإفادة مصحوبة بشهادات ذات صلة من مصادر مهنية ليست في مجال خبرة مقدم الطلب.
2. **الترخيص بموجب التصريح المعجل أ** - هذا المسار مخصص للشركات ذات مستوى المخاطرة المتوسطة، بعد تقديم إقرار خطي وفتح العمل، سيتم منح تصريح معجل لمدة 180 يوماً، سيتم خلالها فحص بيانات العمل وفقاً للمتطلبات من الجهات المعتمدة لغرض إصدار الرخصة التجارية.
3. **الترخيص بموجب التصريح المعجل ب** - هذا المسار مخصص للشركات متوسطة المخاطر + ، بعد تقديم إفادة خطية ، ستكون هناك فترة تفتيش مدتها 49 يوماً قبل فتح العمل ، وبعد ذلك سيتم إصدار تصريح عاجل لمدة 180 يوماً ، يتم خلالها فحص بيانات الأعمال وفقاً لمتطلبات مزودي الموافقة لغرض منح الترخيص.
4. **عملية الترخيص العادية.**

الفصل ب - بيانات الاتصال بإدارة التراخيص التجارية

اسم مدير التراخيص التجارية: د. تحسين خطيب

ساعات الاستقبال

من الاثنين إلى الخميس من الساعة 8:00 حتى الساعة 16:00

البريد الإلكتروني: dr_tahsin@hotmail.com

هاتف: 04-4010289 الجوال: 052-3967521

الفصل الثالث العمليات الرئيسية في ترخيص الأعمال

1. رخصة إدارة الأعمال – ما هي ؟

بموجب قانون ترخيص الأعمال لعام 1968 يتطلب من كل شركة محددة في أمر ترخيص الأعمال (الأعمال التجارية التي تتطلب ترخيصًا) لعام 2013، الحصول على ترخيص لفتحها وإدارتها. رخصة إدارة المنشأة أو العمل هي تصريح تمنحه السلطة المحلية لصاحب العمل ومديره، وفقا للقانون والأنظمة المرافقة له، فهي الطريقة للتأكد من اتخاذ كافة التدابير والترتيبات وتشغيلها بشكل صحيح وفقا لأغراض القانون ولصالح عامة الناس .

2. أغراض القانون :

- (1) الجودة الملائمة للبيئة والوقاية من المخاطر والإزعاجات؛
 - (2) الوقاية من المخاطر التي تهدد السلام العام والضمان ضد السرقة والسطو؛
 - (3) سلامة الموجودين في مكان العمل أو في المنطقة المجاورة له؛
 - (4) الوقاية من أخطار الأمراض الحيوانية ومنع تلوث مصادر المياه بالمبيدات والأسمدة والأدوية .
 - (5) الصحة العامة، بما في ذلك ظروف الصرف الصحي الملائمة؛
 - (6) تحقيق أغراض قوانين التخطيط والبناء.
 - (7) الإلتزام بالقوانين المتعلقة بمكافحة الحرائق. يتم إصدار الرخصة التجارية وفقاً لخطة العمل المقدمة عند تقديم الطلب.
- يجب على الشركات التي تخضع للتغييرات تقديم طلب جديد إلى مكاتب وزارة تراخيص الأعمال .

الروابط:

- (1). جودة البيئة الملائمة والوقاية من المخاطر والإزعاجات - تحت مسؤولية وزارة حماية البيئة

[التعامل مع المواد الخطرة](#)

[السماح بالسموم](#)

[قانون الوقاية من مخاطر الاسبيست](#)

[سجل المرخص لهم التعامل مع الاسبيست](#)

[جمع النفايات وإعادة تدويرها](#)

قانون المياه ولوائحه

مياه المجاري

شركات المياه والصرف الصحي

قانون جمع النفايات والتخلص منها لإعادة تدويرها 1993 - 1993 .

النظام النموذجي للمجالس المحلية (الصرف الصحي وإزالة المخاطر) – 1972

نظام نموذجي للمجالس المحلية (تنظيف الأرصفة) 1974-1974

- (2). منع التهديدات للسلامة العامة والتأمين ضد السرقة والافتحام - تحت مسؤولية وزارة الأمن الداخلية (شرطة إسرائيل) ترخيص الأعمال للشرطة الإسرائيلية
- (3). سلامة المتواجدين في مكان العمل أو في محيطه هي مسؤولية وزارة الاقتصاد .
- (4). الوقاية من أخطار الأمراض الحيوانية والوقاية من تلوث مصادرها – ضمن مسؤولية وزارة الزراعة .
وزارة الزراعة التراخيص التجارية
- (5). الصحة العامة، بما في ذلك ظروف الصرف الصحي الملازمة، هي مسؤولية وزارة الصحة .وزارة الصحة ترخيص الأعمال
- (6). مراعاة القوانين المتعلقة بالإطفاء – تحت مسؤولية وزارة الأمن الداخلي (الإطفاء والإنقاذ) .هيئة الإطفاء والإنقاذ - التراخيص التجارية
- (7). الالتزام بالقوانين المتعلقة بالتخطيط والبناء – من مسؤولية الدائرة الهندسية في السلطة المحلية .لجنة التخطيط والبناء لترخيص الأعمال
- (8). وزارة الداخلية إصلاح تراخيص الأعمال – مواصفات موحدة
- (9). وزارة العمل تراخيص الأعمال
- (10). لجنة المساواة في الحقوق للأشخاص ذوي الإعاقة، وزارة العدل - التراخيص التجارية

3. من يحتاج إلى رخصة تجارية ؟

كل نوع من أنواع الأعمال المسجلة في أمر ترخيص الأعمال. مكاتب مختلفة للمهن الحرة مثل المحامين والمحاسبين ودور الحضانة ورياض الأطفال، بما في ذلك الشركات التي لا تظهر في أمر ترخيص الأعمال (الأعمال التجارية التي تتطلب ترخيصًا) لعام 2013 ، معفاة من التزام الترخيص .

4. الشركات التي لديها ترخيص :

وبحسب القانون يجب عرض الرخصة في مكان ظاهر للعين وواضح . سيتم نشر قائمة الأعمال المرخصة بشكل صحيح على الموقع الإلكتروني للمجلس وستشمل الأعمال بقدر ما يعرفها المجلس وليس المقصود منها أن تكون بديلاً عن التفتيش الشخصي مع الجهات المخولة في إدارة تراخيص الأعمال .

5. تلقي المعلومات المسبقة والرأي الأولي :

يعتبر قرار فتح مشروع تجاري وتقديم طلب الترخيص خطوة اقتصادية هامة .
ولذلك فمن المناسب التحقق بعناية من الخيارات والشروط والقوانين المتعلقة بذلك حتى قبل اتخاذ القرار وتقديم وثائق الطلب المطلوبة .

6. من أجل الحصول على معلومات مسبقة، من الضروري إعداد الآتي :

- العنوان الدقيق للنشاط التجاري وكل التفاصيل الأخرى التي يمكن أن تساعد في تحديد موقعه .
- تفاصيل المهن المطلوب تواجدها في المنطقة وفي هيكل العمل .
- معلومات كاملة عن مقدم الطلب : الاسم، رقم الشركة، تفاصيل الهوية، الهاتف، إلخ .
في المعلومات المبكرة يمكنك الحصول على :
- تحديد نوع العمل حسب أمر الترخيص التجاري .
- سياسة الترخيص وإرشادات فريدة حسب نوع العمل وموقعه، مثل إرشادات إعداد خطة العمل ،
- سياسة السماح بالنشاطات الليلية، إلخ .
- مشاكل الترخيص المتوقعة مثل : الموقع في منطقة سكنية، إلخ .
- القوانين واللوائح ذات الصلة التي يجب على الشركة الالتزام بها .
- تفاصيل الأطراف والمعتمدين المطلوبين للموافقة على الأعمال .
- تعليمات تقديم طلب الترخيص مثل خطط الأعمال والمستندات والنماذج ذات الصلة .
- بالإمكان تقديم طلب للحصول على رأي أولي من السلطة المحلية وجهات الموافقة .
- يتضمن الطلب دفع الرسوم وتقديم المستندات والخطط وفقاً للقانون .

سيتم إبداء الرأي الأولي خلال 30 يوماً من تاريخ تقديم الطلب وفقاً لإرشادات أنظمة ترخيص الأعمال (تعليمات عامة) 2000 .

ويجب التأكيد على أن الحصول على رأي أولي لا يشكل تصريحاً أو ترخيصاً لفتح أو إدارة مشروع تجاري .

6.1. تقديم الطلب والخطط :

يتم تقديم الطلب إلى مكتب تراخيص الأعمال من قبل مقدم الطلب أو من خلال المخطط الذي قام بإعداد الخطة مع توكيل من صاحب العمل .

ويجب إرفاق ما يلي بالطلب :

سبع نسخ من المخططات الهندسية / الصحية (جراموشكا) موقعة من أحد المتخصصين المؤهلين والمسجلين والمرخصين قانوناً (مهندس ومهندس بناء ومهندس معماري) (سيتم تسليم نسخة واحدة إلى قسم التحصيل وسيتم تسليم نسخة أخرى إلى قسم تحسين وجه البلد "ש"ר).

والتي تتضمن التفاصيل :

1. تفاصيل قطعة الأرض وعنوان العمل واسم/أسماء مديري الأعمال ونوع العمل على النحو المحدد في القانون .
2. المخطط البيئي بقياسات 2500 : 1 كما هو مفصل في اللوائح المشار إليها في القسم 12 (أ) .
3. خريطة ظرفية بقياسات 250 : 1 القسم 13 ((أ))
4. خطة العمل بقياسات 100 : 1 القسم 14 (أ) اما في المطاعم ومحلات الطعام بقياسات 1: 50 .
5. في المقاصف يجب رسم المطبخ بجميع تجهيزاته وتخطيطه وموقع التركيبات الصحية وغرفة الطعام وغرف الخدمة والتخزين .

وثائق أخرى :

- صورة هوية صاحب العمل
 - صورة من عقد الإيجار أو عقد الشراء أو وثيقة طابو أو مذكرة التفاهم .
 - المؤسسة/الشركة - وثائق الشركة أو وثيقة المحامي أو وثيقة محاسب التي سيتم فيها إدراج مديري الشركة أو الشركاء (على التوالي) مع تفاصيل أسمائهم وبطاقات هويتهم .
 - الموافقة على تصريح الاستخدام غير العادي (لمبنى ليس مبنى دائم) .
 - تراخيص المصنعين (للشركات العاملة في قطاع الأغذية) .
 - تأكيد اتصال البنية التحتية للغاز وسلامتها .
 - موافقة من المسؤول عن الاتاحة لذوي الاحتياجات الخاصة (מורשה נגישות) .
 - دفع الرسوم .
- يجوز لسطة الترخيص و/أو مقدمي الموافقة أن يطلبوا من مقدم الطلب مستندات إضافية مثل رأي متخصص معين أو مستندات أخرى إذا رأوا أنه من الضروري مراجعة الطلب .

6.2. قبل تقديم الطلب يوصى بما يلي :

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------|---------|-----------|---------|---------|----------|---------|-----------|----------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|--------|---------|---|
| احصل | على | شرح | إجراءات | الترخيص | . | | | | | | | | | | | | | | |
| درجة | التزام | الأعمال | بقوانين | التخطيط | والبناء | ومتطلبات | مقدمي | الموافقات | الإضافية | . | | | | | | | | | |
| الوضع | القانوني | للشركة | أو | الهيكل | الذي | سيتم | افتتاحه | فيه | . | | | | | | | | | | |
| بالنسبة | لشركات | المواد | الغذائية، | يوصى | بالحصول | على | رأي | أولي | من | وزارة | الصحة. | ويكون | الرأي | مشروطاً | بأداء | الرسم | المقرر | قانوناً | . |

6.3. متى يتم التقدم بطلب للحصول على رخصة تجارية ؟

1. عند فتح عمل جديد .
 2. في حال حدوث تغيير في المنشأة أو صاحبها، يجب تقديم طلب جديد كما هو مفصل أدناه :
- زيادة أو نقصان المساحة .
 - التغييرات المادية الداخلية والخارجية في هيكل الأعمال .

- إضافة إلى أنواع المهن أو التغيير في الأصناف .
- تغيير الملكية : إضافة شريك، نقل الملكية .إلخ ،

6.4. إغلاق الأعمال :

يتطلب إخطارًا كتابيًا إلى مكتب ترخيص الأعمال .بالإضافة إلى ذلك، سيتم إرسال إخطار إلى قسم التحصيل وإدارة حماية البيئة وتحسين وجه البلد في المجلس.

6.5. إجراءات معالجة الطلب :

بعد الموافقة على المخطط الهندسي من أجل جعل العمل متوافقًا مع قوانين التخطيط والبناء، سيتم إرسال الطلب إلى سلطات الموافقة ذات الصلة (إدارة الإطفاء، الشرطة، وزارة الصحة، وزارة حماية البيئة، وزارة الزراعة ووزارة الصناعة) وكذلك الجهات الأخرى حسب نوع العمل، وذلك للحصول على موافقتهم وشروطهم أو اعتراضهم المسبب على

فتح العمل

وعادة ما يكون منح الموافقة مشروطاً بإجراء تدقيق في الأعمال واستيفاء المتطلبات. لا توافق السلطة المحلية أو الجهة المقدمة للموافقة على فتح مشروع تجاري قبل استيفاء الشروط الأساسية لإبداء رأيهم . تقوم كل جهة توافق/تعطي الموافقة بدراسة الطلب وفق الصلاحيات الممنوحة لها قانوناً ولن تمنح موافقتها بموافقة جهة أخرى، مما يحافظ على مبدأ الفصل بين السلطات . إن استلام الطلب ومستنداته لا يشكل بديلاً عن الرخصة التجارية . ولن يتم إصدار الترخيص إلا بعد الحصول على كافة الموافقات . ويجوز للسلطة المرخصة والسلطات المعتمدة أن تضع شروطاً تقييدية في الترخيص والتي تكون جزءاً لا يتجزأ من الترخيص

لن تدخل الرخصة التجارية حيز التنفيذ إلا بعد توقيع صاحب العمل على البيان الموجود في الرخصة ودفع الرسوم

6.6. تصريح مؤقت

تصريح مزاولة النشاط التجاري، والذي تمنحه سلطة الترخيص للحصول على ترخيص تجاري في النشاط التجاري الخاضع للترخيص، لمدة إجمالية لا تزيد عن سنة واحدة. خلال هذه الفترة الزمنية، يمكن لمقدم الطلب تشغيل الأعمال التجارية، ولكن يجب عليه استكمال الشروط الموضوعية أمامه من قبل الجهات المعتمدة حتى يتمكن من الحصول على الرخصة التجارية في نهاية الفترة الزمنية .

6.7. شروط الترخيص

يجوز لسلطة الترخيص ومقدم الموافقة أن يشترط على الرخصة التجارية أو التصريح المؤقت أو الموافقة ثلاثة أنواع من الشروط - شرط أساسي، وشرط في الرخصة، وشرط إضافي. وتأتي هذه الشروط لضمان تحقيق أهداف الترخيص، وهي جزء من عملية الترخيص. كقاعدة عامة، يجب أن تظهر شروط مقدمي الموافقة في المواصفات الموحدة (يقدر ما تم نشر مواصفة موحدة لذلك النوع من الأعمال) ويجب أن تظهر شروط سلطة الترخيص فيما يتعلق بأنواع الأعمال في متطلبات سلطة الترخيص على موقعها على الانترنت. تظهر الاستثناءات لهذه القاعدة في المادة 7 من قانون ترخيص الأعمال .

6.8. تغيير ملكية

أي تغيير في هوية المالكين المدرجين في رخصة العمل، بما في ذلك إضافة مالك أو إزالته وكذلك نقل السيطرة على الشركة كما هو محدد في قانون الأوراق المالية 1968-5778 .

6.9. إلغاء الترخيص بعد جلسة استماع

يجوز للسلطة المحلية إلغاء ترخيص العمل من تلقاء نفسها أو بمبادرة من الشخص الذي أعطى الموافقة، إذا تجاوز العمل شروط الترخيص. لن يتم إلغاء الترخيص إلا بعد السماح لصاحب العمل بتقديم مطالباته إلى السلطة المحلية .

7. اعتراض

يجوز لطالب الترخيص أو صاحب العمل تقديم استئناف، وهو في الأساس استئناف ضد رفض منح ترخيص أو تصريح مؤقت أو مستعجل أو على الشروط أو المستندات المطلوبة منه .

7.1. تعريفات :

«المتطلبات» - شرط أو وثيقة تطلبها سلطة الترخيص أو جهة الموافقة بموجب القانون، باستثناء الشرط أو الوثيقة التي نص عليها التشريع .
«الحصول» - بموجب المادة 7ج5 من قانون ترخيص الأعمال لعام 1968 (فيما يلي - القانون)، بناءً على طلب أو رفض منح ترخيص أو تصريح مؤقت أو تصريح معجل .
«الحاصل» - طالب الترخيص، تصريح مؤقت أو تصريح معجل، أو صاحب الرخصة أو التصريح كما هو مذكور والذي يرى نفسه متضرراً من طلب أو رفض منح الترخيص أو التصريح كما هو مذكور .

7.2. من يمكنه تقديم استئناف ؟

طالب الترخيص أو صاحب العمل، وكذلك كل من يحمل وكالة موقعة قانوناً من صاحب العمل لتقديم الطلب نيابة عنه.

7.3. ما هي الحالات التي لا يمكن فيها تقديم الاستئناف ؟

لا يمكن تقديم طلب للحصول على شروط أو لوائح أو تشريعات أو أنظمة أخرى .

7.4. تحت أي شروط يمكن تقديم الاستئناف ؟

من الممكن تقديم طلب فقط للحصول على التفاصيل التي تم نشر مواصفات موحدة لها. كما لا يجوز تقديم التظلم إلا على شرط أو وثيقة يفرضها القانون (حتى ولو كانت ثابتة في المواصفات الموحدة) أو على رفض منح ترخيص أو تصريح مؤقت أو تصريح معجل .

7.5. ما هي طريقة تسليم الاستئناف ؟

- تقديم الاستئناف وفقاً لـ **النموذج 9** في اللوائح.
- إرفاق تأكيد دفع الرسوم
- تقديم الاستئناف في نسختين
- يرفق مع كل نسخة من الاستئناف الترخيص أو التصريح المؤقت أو التصريح المعجل أو طلب استلامها والطلب أو القرار المقدم عليه الاستئناف.
- وسيتم إرفاق أي مستند إضافي يتعلق بالموضوع .
- يُشمل في الاستئناف الجهة التي تم تقديم الاستئناف لها، الطلب أو القرار موضوع الاستئناف، تاريخ استلامه، أسباب الاستئناف وعروض الحاصل التي ستكون بديلاً عن الطلب، إن وجدت، فيجب تفصيلها .
- وعلى المُستأنف الذي يرغب في تعليق سريان الطلب أو القرار لحين صدور قرار بشأن الاستحواذ أن يرفق بالاستحواذ طلباً مسبباً بهذا الشأن .

7.6. لمن سيتم تسليم الإستئناف ؟

سيتم تقديم الطلب في ثلاث نسخ :

1. نسختان إلى الجهة المعتمدة وطنيا والتي تم تحديد طلبها أو قرارها الذي قدم الطلب عليه نيابة عنه أو لتحقيق الغرض الموكل إليه بموجب المادة 1 من القانون .
2. يقوم المستحوذ بتقديم نسخة أخرى من الإستئناف إلى سلطة الترخيص (إذا لم يتم تقديم الإستئناف إلى سلطة الترخيص). إذا كانت هناك مطالبة في تحقيق عدم التوافق مع متطلب تم تحديده نيابة عن مقدم اعتماد آخر أو لتحقيق غرض تم تكليفه به، فيجب تقديم نسخة إضافية من الإستئناف إلى الهيئة الوطنية المعتمدة نيابة عن مزود الموافقة الآخر. لا يجوز للسلطة المرخصة قبول الاعتراضات على متطلبات أو قرارات الجهات المعتمدة. يجب توجيه المنجزين لتقديم الإستئناف إلى جهة الموافقة ذات الصلة. سيتم تفصيل طرق تقديم الطلب لمقدمي الموافقات المختلفة على المواقع الإلكترونية لمقدمي الموافقات وعلى الموقع الحكومي المتوفر (البوابة الحكومية) .

7.7. حتى متى يمكن تقديم الإستئناف ؟

ويجب تقديم الطلب خلال 30 يوما من تاريخ استلام القرار أو الطلب بعد سداد رسم يعادل رسم الترخيص .

7.8. هل يُسمح لجهة وطنية معتمدة بتمديد موعد تقديم المرشح للإستئناف؟

ويجوز لهيئة معتمدة وطنيا، بقرار مسبب بناء على ظروف خاصة، تمديد الموعد النهائي لتقديم الطلب، على ألا يتجاوز 15 يوما إضافية. يجب على المشتري الراغب في تمديد الموعد النهائي لتقديم عملية الاستحواذ أن يرفق عملية الاستحواذ بطلب مسبب في هذا الصدد .

7.9. الموعد النهائي لاتخاذ قرار بشأن الإستئناف :

ويجب على الهيئة الوطنية المعتمدة أن تثبت في الطلب خلال 30 يوما من تقديمه .
يجوز للهيئة الوطنية المعتمدة، بقرار مسبب، تمديد الموعد النهائي للبت في الطلب لمدة تصل إلى 30 يوما إضافية .
في حالة الحصول على طلب أو قرار من جهة التصديق، يجوز لهيئة معتمدة وطنيا (نيابة عن جهة التصديق) تمديد الموعد النهائي لإصدار القرار لمدة 90 يوما، إذا رأت أنه يبرر تغيير الزبي الرسمي تخصيص. وسوف يقوم بإبلاغ المستحوذ وسلطة الترخيص بذلك .
إذا كان الإستئناف يتعلق بادعاء عدم التوافق بين متطلبات جهتي تصديق، يجوز للهيئة الوطنية المعتمدة، في قرار مسبب، تمديد الموعد النهائي لاتخاذ القرار بمقدار 120 يوما .

7.10. إستئناف يتعلق بالتناقض بين متطلبات سلطة الترخيص ومقدم الموافقة :

سيتم تحديد الإستئناف المتعلق بادعاء عدم التوافق بين متطلبات مزود الموافقة ومتطلبات سلطة الترخيص من قبل مسؤول مؤهل وطنيا في مكتب مزود الموافقة، بعد الاستماع إلى ادعاءات سلطة الترخيص فيما يتعلق بالمسألة في ينازع. وترجع الجهة الوطنية المعتمدة في أسباب قرارها إلى مطالبات سلطة الترخيص .

7.11. وما حكم القرار الذي صدر وتحقق فيه إستئناف ؟

لا يؤدي تقديم الإستئناف إلى إلغاء أو "تجميد" قرارات سلطة الترخيص، إلا إذا قررت الجهة التي تناقش الإستئناف خلاف ذلك. يجب على المنجز أن يقدم طلباً مناسباً لإيقاف القرار أو المطلب الذي تم تحقيقه. سيتم إرسال قرار التعليق إلى الجهة المستحوذة وسلطة الترخيص، مع توضيح أسباب القرار وفترة التعليق بالتفصيل .

8. تصريح مستعجل

ترخيص يمنح لصاحب العمل حتى قبل الحصول على الموافقة من الجهات المانحة للموافقة. لا يمكن منح التصريح المعجل إلا للشركات التي يحق لها الحصول عليه وفقاً لأمر ترخيص الأعمال لعام 2013، العمود د.

9. إمكانية الوصول

تشهد دولة إسرائيل ثورة في موقفها تجاه الأشخاص ذوي الإعاقة، بما في ذلك تكييف الفضاء العام لهم.

يقوم المجلس المحلي في زيري بتعزيز تنفيذ تعديلات إمكانية الوصول في المستوطنة.

تقديم الخدمة للجمهور يجب أن يقوم بإجراء تعديلات على إمكانية الوصول كما هو مفصل في لوائح إمكانية الوصول ، وقانون المساواة في الحقوق للأشخاص ذوي الإعاقة وقانون ترخيص الأعمال لعام 1968 .

يتعين على الشركات إجراء تعديلات إمكانية الوصول المطلوبة وفقاً للقانون واللوائح.

إن إجراء تعديلات على إمكانية الوصول في الشركات سيسمح لجزء من المجتمع، والأشخاص ذوي الإعاقات المختلفة الذين أبعدهم حتى الآن عن الأماكن التي لا يمكنهم الوصول إليها لأسباب مختلفة، بالاستمتاع بخدمات الشركات وأماكن الترفيه تماماً مثل أي أحد غيره.

يجب أن يكون كل عمل جديد متاحاً، بدءاً من افتتاحه.

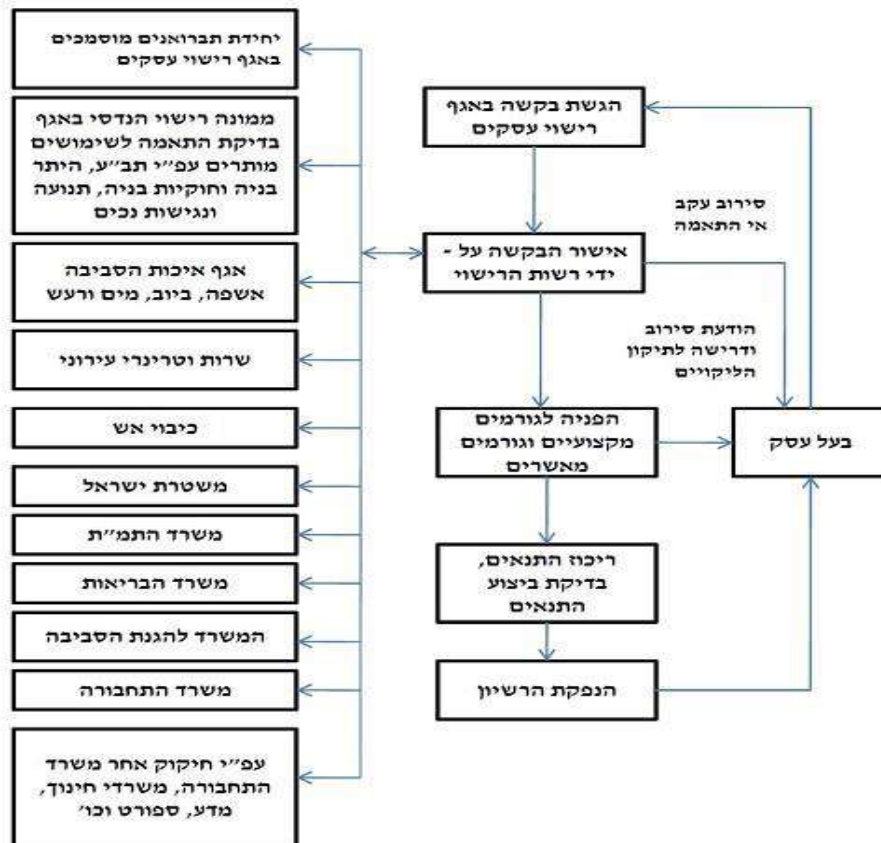
سيقوم المرخص له بإمكانية الوصول نيابة عن المجلس بفحص ملفات الأعمال (سواء بالنسبة للأعمال الجديدة أو لتجديد الترخيص) للتحقق من أنها تلبية متطلبات إمكانية الوصول المختلفة.

قد يتم إلغاء ترخيص الشركة التي لا تستوفي متطلبات إمكانية الوصول.

لن يقوم الشخص بفتح مشروع تجاري أو تشغيل مشروع يتطلب ترخيصاً بدون ترخيص !
ويتوقع من المخالف للقانون إغلاق المحل إدارياً فوراً بالإضافة إلى رفع دعوى قضائية ضده .
للتذكير بأن المعلومات عامة ومن المتوقع أن يتم تحديثها من وقت لآخر وفقاً لأحكام القانون .
وتذكر أن أحكام القانون حاسمة !

10. فيما يلي مخطط انسيابي لوصف عملية الحصول على ترخيص تجاري :

הליך רישוי עסקים – תרשים זרימה תהליך רישוי



11. الجداول الزمنية في عملية الحصول على رخصة تجارية:

ضريبة/	الحدث	من آل	القسم في اللوائح	ويرجع ذلك	ملاحظات
1	تقديم الرأي الأولي	جهة الموافقة/سلطة الترخيص لمقدم الطلب	3(أ) 3(ب)	30 يوماً ما يصل إلى 60 يوماً	-من تاريخ استلام الطلب تمديد الموعد النهائي في ظروف خاصة تمديد آخر في حالات خاصة بموافقة من يخولهم الوزير بالموافقة
2	إحالة طلب الترخيص/التصريح المؤقت إلى الجهة المعتمدة	من سلطة الترخيص إلى مزود الموافقة	6(أ)	21 يوماً	من تاريخ الموافقة على الطلب إذا قرر عدم رفضه
3	قررت سلطة الترخيص عدم إرسال الطلب إلى مزود الموافقة	من سلطة الترخيص إلى مقدم الطلب	6(ب)	21 يوماً وفي كل الأحوال سيتم تمرير الموافقة إلى جهة الإصدار أو اتخاذ قرار بالتأجيل خلال 45 يوماً	تفصيل الأسباب
4	إجابة المصدق	تتم الموافقة على سلطة الترخيص	7(أ) 7(ب) 7(د) 7(هـ)	خلال 30 يوماً في غضون 60-90 يوماً ما يصل إلى 30 يوماً ما يصل إلى 30 يوماً	-من تاريخ استلام الطلب من سلطة الترخيص - لأسباب خاصة في حالات خاصة موافقة من يخولهم الوزير بالموافقة البطاقة الشخصية مرفقة إعدادي + خبير مهني - اعتباراً من يوم إعلان مقدم الطلب عن استيفائه للشروط
5	قرار السلطة المرخصة في الطلب	سلطة الترخيص لمقدم الطلب	8(أ)+8(ب) 8(ج) 8(د) 8(هـ)	7 أيام 45 يوماً 60 يوماً 30 يوماً	-يتلقى إجابات من جميع الموافقين - عندما لا تكون هناك حاجة إلى موافقة من مزود الموافقة - تمديد الموعد النهائي لأسباب خاصة - اعتباراً من يوم إعلان مقدم الطلب عن استيفائه للشروط

6	إشعار إضافي المعتمد بشرط إضافته	يتم منح الموافقة لمقدم الطلب من خلال سلطة الترخيص	11(ب)	14 يوما	-استلام الرسالة من المعتمد
7	إشعار بانتهاء مدة التصريح المؤقت	سلطة الترخيص لصاحب العمل	24(ج)	ما يصل إلى 30 يوما	قبل نهاية فترة الصلاحية
8	رد مقدم الموافقة على سلطة الترخيص	يعطي الإذن لسلطة الترخيص	24(د)	خلال 15 أيام	قبل نهاية فترة الصلاحية
9	قرار الترخيص بشأن تصريح مؤقت على وشك الانتهاء	سلطة الترخيص لمقدم الطلب	24(هـ)	ما يصل إلى 15 يوما	قبل نهاية فترة الصلاحية
10	إشعار التصديق بالتناهي الترخيص الدوري/الترخيص المؤقت	من سلطة الترخيص إلى مقدمي الموافقة	26	ما يصل إلى 120 يوما قبل انتهاء صلاحية الترخيص	
11	رد مقدم الموافقة على سلطة الترخيص	وتعطي الموافقة لسلطة الترخيص	27(أ)	في غضون 45 يوما	من تاريخ استلام الإخطار من سلطة الترخيص
12	إشعار لصاحب الرخصة المؤقتة/الترخيص المؤقت	من سلطة الترخيص إلى صاحب الترخيص	28(أ)	في موعد لا يتجاوز 60 يوما	قبل انتهاء الترخيص الدوري/المؤقت
13	تصريح مؤقت بسبب تغيير الملكية	تصريح مؤقت لمن تقدم بطلب الحصول على ترخيص/ تصريح مؤقت	32(ب) 32(ب)	فترة 90 يوما	من تاريخ تغيير الملكية طالما لم يصدر قرار سلطة الترخيص وفق اللائحة رقم 8

1. الرسوم:

تتقاضى إدارة التراخيص التجارية رسوماً مختلفة. يتم تحديث السعر الواجب دفعه لطلب الترخيص حسب مؤشر وزارة المالية، والسعر الإلزامي هو الذي سيتم احتسابه في قسم تراخيص الأعمال يوم إصدار الرسم، مع العلم أن الحساب يتم على أساس على كل بند على حدة، وفقاً لأمر الترخيص التجاري .

فيما يلي تفاصيل الرسوم بالترتيب :

عنوان	السعر بالشيكل لكل بند
رسوم طلب الحصول على ترخيص أو تصريح عمل مؤقت	51 3
رسوم نسخ الترخيص	6 17
رسوم الترخيص التجاري - عند تجديد الترخيص، أو في حالة عدم دفع رسوم طلب الترخيص	51 3
طلب الحصول على	51 3
رأي أولي	51 3
تصريح مستعجل	51 3

2. الرسوم بموجب القوانين المساعدة البلدية:

وفيما يلي رابط للقوانين المساعدة البلدية :

[النظام الداخلي لمجلس مزرعة المحلى](#)

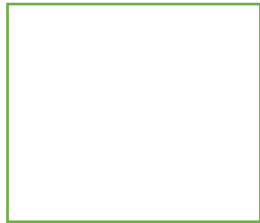
3. استمارة طلب الحصول على رخصة تجارية:

مرفق نموذج طلب للحصول على رخصة تجارية/تصريح مؤقت/تصريح معجل.

4. اعتراض:

مرفق رابط لنموذج الدخول

[النموذج 9- الإستئناف](#)



נספחים מצורפים

תכנית עסק חוזה שכירות/רכישה

אישור רישום חברה ומנהלים בחברה

צילום ת.ז. מס' לקוח בארנונה חוות דעת מקדמית

פרשה טכנית טופס השלמת סביבתיות

אישור הנדסי לרבות היתר בניה, היתר לשימוש חורג, תעודת גמר וכו'.

מסמכים אחרים כגון: אישור מז"ח, אישור משרד החברה, רישון רכב, רישון יצרן ועוד.

בקשה לרישיון עסק

היתר זמני

היתר מזורז

אנו מבקשים להוציא רישיון לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, בהתאם לנתונים האלה:

מספר תיק רישוי/	מספר חוזה ארנונה	סיבת הבקשה	<input type="checkbox"/> תוספת שותף	<input type="checkbox"/> שינוי מהות	<input type="checkbox"/> הגדלת שטח
		<input type="checkbox"/> עסק חדש	<input type="checkbox"/> יציאת שותף	<input type="checkbox"/> תוספת פריט	<input type="checkbox"/> הקטנת שטח
		<input type="checkbox"/> חידוש רישיון	<input type="checkbox"/> שינוי שם בעלים	<input type="checkbox"/> ביטול פריט	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> החלפת בעלות			

פרטי העסק

רחוב	מספר בית	מיקוד	קומה	כניסה	שם מרכז מסחרי	מספר חנות	שם מסחרי של העסק
פקס	מקום כללי	מבנה מגורים	מבנה מסחרי	סככה	גישה לעסק	שטח העסק	מספר עובדים
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	במ"ר	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מדרגות	ישביה	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	חזית		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	עורף		
	טלפון בעסק	טלפון נייד	דואר אלקטרוני				

כתובת למשלוח דואר

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	טלפון
<input type="checkbox"/> עסק					
<input type="checkbox"/> כתובת פרטית					

פרטי הבעלים (כאשר הבעלים חברה, יש לרשום את שמות המנהלים לאחר שם החברה. דוא"ל: _____)

שם בעל העסק/חברה	מספר זהות/חברה		שם האב	כתובת פרטית	טלפון
	שם פרטי	שם משפחה			

תיאור העסק המבוקש (מירוט כל סוגי העיסוק המגשים בעסק)

מיופה כוח (למלא אם רלוונטי)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	רחוב
מספר בית	יישוב	טלפון	פקס

פרטי העסק הקודם

תיאור העסק
שם הבעלים

הערות _____

חתימת החברה/השותפות

חתימת המבקשים

תאריך

5. نموذج طلب رخصة تجارية - ملاحظات توضيحية للتصريح المؤقت

يتم استخدام نموذج طلب الترخيص أيضاً لجمع البيانات لتلقي التعليمات والمعلومات المسبقة المتعلقة بالترخيص التجاري المطلوب.

يجب إكمال التفاصيل الموجودة في النموذج وفقاً للنقاط المفصلة أدناه.

ولا يجوز إرسال النموذج بالبريد أو الفاكس بل يقدم إلى قسم التراخيص التجارية في المجلس إلى مدير التراخيص التجارية الدكتور تحسين خطيف .

تقديم الطلب على الفور، وليس عن طريق البريد أو الفاكس، أمر ضروري للاستفسارات المتعلقة بموقع العمل، وتحديد موقع ملف الترخيص السابق، وتحديد مهن العمل وفقاً لأمر ترخيص العمل، والتحقق من توافق العمل بالخطة القديمة (إذا كانت هناك خطة) للإيضاحات من منسق الترخيص وللإجابة على أسئلة صاحب العمل أو من ينوب عنه.

إن تعبئة تفاصيل الطلب بشكل صحيح سيوفر الوقت ويتيح تقديم تعليمات ومعلومات دقيقة و علاج فعال.

سيتم تزويدك بجميع المعلومات والتأكدات كتابياً وستكون بناءً على البيانات التي قمت بملئها في نموذج الطلب والإيضاحات التي قدمتها خلال الاجتماع.

تعليمات ملء النموذج

الملاحق المرفقة مع نموذج طلب الترخيص - كقاعدة عامة، سيتم إرفاق كافة الملاحق مع طلب الترخيص كما هو منصوص عليه لكم في التعليمات الأولية لتقديم طلب الترخيص - تصريح مؤقت.

إذا لم تتلق التعليمات بعد، فسوف تستخدم النموذج لتلقي التعليمات.

في هذه المرحلة ليس هناك أي التزام بإرفاق أي مرفقات، ولكن إذا كان لديك مسودة خطة عمل أو أي مرفق آخر يمكن أن يساعد في وصف طبيعة العمل، فمن المستحسن إرفاقها حتى تكون المعلومات المقدمة لك أكثر دقة .

رقم ملف الترخيص - إذا كان معروفاً فيجب ذكره.

رقم عقد الضريبة العقارية - يجب إدخال الرقم كاملاً. يعمل الرقم كوسيلة لتحديد الأعمال والربط بين قواعد البيانات البلدية المختلفة.

في مرحلة التعليمات، قد يؤدي عدم تسجيل رقم عقد الضريبة العقارية إلى التعرف بشكل خاطئ على العقار، وبالتالي قد يتم تقديم تعليمات ومتطلبات جزئية، والتي في الواقع تم ملؤها بالفعل في الطلبات السابقة للحصول على ترخيص تجاري في العقار المطلوب.

تفاصيل العمل - من الضروري تحديد جميع التفاصيل التعريفية للشركة.

- **الدور -** يجب تحديد طابق المدخل في حالة وجود عدة أماكن، ويجب تحديد عدد الطوابق في التعليقات. يعتبر الطابق الأرضي طابق "0" الطابق "أ" هو الطابق الأول فوق الطابق الأرضي (بما في ذلك طابق المعرض).

- **المساحة -** من الضروري التأكد من تسجيل مساحة جميع المساحات التي تستخدمها الشركة. حسب الحاجة، قم بفصل المنطقة المفتوحة عن المنطقة المغلقة أو بين المعرض والمنطقة الرئيسية.

- **عدد الموظفين -** يمكنك تدوين عددهم التقريبي.

- **الاسم التجاري -** يشير إلى الاسم الذي يطلق على المنشأة التجارية، وهو ليس بالضرورة اسم المالك (الاسم الذي يظهر على اللافتة).

العنوان البريدي - يجب إدخاله فقط إذا كنت تريد إرسال جميع المراسلات إلى العنوان المطلوب وليس إلى الشركة.

سيتم اعتبار الفشل في تسجيل عنوان بريدي بمثابة إشعار من قبل صاحب العمل بأن العنوان البريدي هو عنوان العمل.

تفاصيل المالك - يجب أن تكون مسجلة. يعتبر المالكون مسؤولين عن إدارة الأعمال سواء كانوا يمتلكون العقار أم لا. تأكد من إدخال رقم الهوية أو رقم الشركة أو الشراكة، بما في ذلك رقم التحقق. المدير - يشير إلى مدير مؤهل في شركة أو شراكة.

يجب تحديد وصف العمل وطبيعة النشاط المطلوب . بحسب ما هو مفصل في هذا القسم، يقوم مسؤول الترخيص بتحديد المهن التي تتطلب ترخيصاً وفقاً لقانون ترخيص الأعمال.

تفاصيل الأعمال السابقة - كاملة إذا كانت معروفة. يمكن أن تساعد المعلومات في تحديد حالة العمل الحالية.

□ بيان طلب بعد تغيير الملكية وفقاً للمادة 31 من نظام ترخيص الأعمال لعام 1968 وفقاً لهذه البيانات : (علامة إن وجدت)

أقر بأنه لم يطرأ أي تغيير على العمل منذ صدور الرخصة السابقة، وذلك عما ورد في الرخصة السابقة والمستندات المرفقة به، بما في ذلك نوع العمل وهياكله وإقليمه وموقعه، و استيفاء شروط الترخيص السابق في العمل.

ملحوظة : في حالة عدم صحة الإقرار، يجب شطبته بخط مائل.

□ أقر بأن البيانات المذكورة أعلاه صحيحة وكاملة وأتعهد بإخطار سلطة الترخيص فوراً بأي تغيير فيها.

إمضاء

ملاحظات - قم بإدراج كل ما يمكن أن يساعد في معالجة الطلب ولم يتم تفصيله في أي مكان آخر.

الفصل الخامس - متطلبات وشروط الترخيص التجاري - الجهات المرخصة

كل عمل يتطلب ترخيصًا يخضع في المقام الأول لمتطلبات الجهات الحكومية «المصدقة» (وزارة حماية البيئة، شرطة إسرائيل، السلطة الوطنية للإطفاء والإنقاذ، وزارة العمل، وزارة الزراعة والتنمية الريفية). ، وزارة الصحة) والتي تضاف إليها المواصفات الرسمية .

وتحدد المتطلبات العامة، بشكل عام فقط، شروط الترخيص لأقسام وإدارات المجلس ، ولا تشير إلى المتطلبات الفردية فيما يتعلق بكل نوع من أنواع الأعمال .

لغرض تخطيط الأعمال وفهم متطلبات جهات الترخيص المختلفة ومقدمي الشهادات، يجب عليك قراءة المواصفات الموحدة، بقدر ما يتم نشرها لبند المهنة، لكل نوع من أنواع الأعمال، وكذلك الترخيص الشروط المنشورة على المواقع الإلكترونية لمختلف هيئات الترخيص ومقدمي الشهادات، حسب الاقتضاء (وزارة حماية البيئة، خدمات الإطفاء، وزارة الصحة، إلخ) .

موافقة هيئة الإطفاء:

متطلبات الهيئة الوطنية للإطفاء والإنقاذ فيما يتعلق بالحصول على رخصة تجارية مفصلة على موقع الهيئة:

تحديد متطلبات الإطفاء والإنقاذ

مسار "إقرار خطي بموضوع إطفاء الحرائق للشركات ذات مستوى المخاطر المنخفض":

اعتبارًا من 1/1/17، سيطلب من الشركات ذات مستوى مخاطر الحريق المنخفض فقط تقديم إقرار خطي بامثالها لمتطلبات مكافحة الحرائق، من أجل الحصول على تصريح مكافحة الحرائق .

كجزء من الإصلاح، الذي دخل حيز التنفيذ في عام 2017، لن تحتاج الشركات ذات مستوى مخاطر الحرائق المنخفض إلى موافقة هيئة الإطفاء من أجل الحصول على ترخيص تجاري، وذلك لتسهيل عملية الحصول على ترخيص تجاري والسماح يجب على إدارة الإطفاء التركيز على الشركات والممتلكات ذات مستوى مخاطر الحريق المتوسطة والعالية .

تم إعداد قائمة أنواع الأعمال التي تدخل هذا الطريق من قبل فريق محترف واسع في قسم السلامة من الحرائق، وهي مثبتة في مرسوم صادر عن وزير الداخلية. 115 تفاصيل ترخيص دخلت هذا المسار (بعضها كامل وبعضها بأحجام مختلفة)

وبدلاً من ذلك، سيتم تطبيق أصحاب الأعمال ذوي مستوى مخاطر الحريق المنخفض إقرار خطي موقع من قبل سلطة الترخيص والتي تضمن فيها استيفاء الأعمال لمتطلبات السلامة من الحرائق الخاصة بإدارة الإطفاء .

سيكون الإقرار الخطي الموقع من قبل المحامي بديلاً عن شهادة إطفاء الحريق وبناءً عليها يمكن إصدار رخصة تجارية (في حالة وجود جميع موافقات السلطات الأخرى المعتمدة). سوف يتلقى قسم الإطفاء نسخة من الإفادة للعلم فقط وسيقوم بإجراء فحص عينة بنسبة 5% من الشركات وفقاً لخطة عمله .

تم تفصيل متطلبات السلامة من الحرائق للشركات في هذا المسار في الفصل الثامن من المواصفات الموحدة في وثائق المواصفات نشرته الهيئة الوطنية للإطفاء والإنقاذ .

كتيب تعليمي عن طرق الإفادة

نموذج إقرار خطي لأصحاب الأعمال على مسار الإفادة

الفصل السادس - متطلبات المواصفة المصرح بها - المتطلبات العامة للشركات التي تحتاج إلى ترخيص

وتكون أنواع الأعمال التي تنطبق عليها المواصفات الموحدة اعتباراً من تاريخ نشرها على الموقع الإلكتروني للمجلس حسب المواصفات التي تنشرها وزارة الداخلية.

تعليمات بشأن قراءة واستخدام وتطبيق جميع أجزاء المواصفة الموحدة:

يخضع كل عمل لمتطلبات الوكالات الحكومية - «المصدقون» (وزارة حماية البيئة، وزارة الأمن الداخلي (الشرطة والإطفاء)، وزارة الاقتصاد، وزارة الزراعة والتنمية الريفية، والوزارة الصحة) وكذلك متطلبات «سلطة الترخيص» - في هذه الحالة مجلس محلي من الزهراء.

تتكون المواصفات الموحدة للمجلس المحلي للمزرعة من جزأين - «المتطلبات العامة من الشركات» و - «المتطلبات الفردية من الشركات».

طالب الترخيص - عند حضورك لقراءة مواصفات الزي الموحد عليك الاطلاع والالتزام بكل ما ورد في كل خطوة من الخطوات المذكورة أعلاه:

الخطوة الأولى : الالتزام بجميع متطلبات مقدمي الخدمات المعتمدين ذات الصلة بعنصر المهنة المحدد/نوع العمل، والتي تظهر على الموقع الإلكتروني الحكومي المتوفر.

الخطوة الثانية : الالتزام بمتطلبات سلطة الترخيص الواردة في المواصفات الموحدة لمجلس المزرعة في فصل «المتطلبات العامة للأعمال».

نوضح هنا أن جميع المتطلبات التي تظهر في هذا الفصل «متطلبات الأعمال العامة» هي جزء لا يتجزأ وإلزامي من المواصفات ويجب على طالب الترخيص الالتزام بها بقدر ما تكون ذات صلة بالعمل.

تقع على عاتق طالب الترخيص مسؤولية قراءة المتطلبات العامة، وفحص أي من هذه المتطلبات ذات صلة بعمله والامتثال لها. هذا بالإضافة إلى ما ورد في فصل المتطلبات الفردية من الشركات.

الخطوة الثالثة : الالتزام بمتطلبات سلطة الترخيص الواردة في المواصفات الموحدة لمجلس المزرعة في فصل «المتطلبات الفردية من المنشآت».

تقع على عاتق طالب الترخيص مسؤولية قراءة المتطلبات الفردية المدرجة في الجدول، تحت رقم البند المحدد لأعماله والالتزام بجميع المتطلبات والقيود المدرجة تحت رقم البند هذا.

المتطلبات العامة من الشركات:

نوضح هنا أن جميع المتطلبات العامة الواردة في هذا الفصل هي جزء لا يتجزأ وإلزامي من المواصفات ويجب على طالب الترخيص الالتزام بها، بقدر ما تكون ذات صلة بالعمل (وهذا بالإضافة إلى ما ورد في فصل «المتطلبات الفردية للشركات»).

1 . عام

1.1. إن المتطلبات المفصلة أدناه، فيما يتعلق بكل بند من بنود المهنة، لا تنتقص من التزام طالب الترخيص بالامتثال لجميع متطلبات السلطات المعتمدة ذات الصلة بعنصر المهنة، وأي متطلبات قانونية أخرى ذات صلة، حتى لو تم النص عليها لاحقاً.

1.2. لا يوجد في هذه الوثيقة ما يعفي طالب الترخيص من الالتزام بمتطلبات أي قانون ينطبق عليه، حتى ولو لم تكن أحكام القانون مفصلة في الوثيقة.

1.3. كما أن طالب الترخيص في مناطق المجلس المحلي للمزرعة سيعمل وفق الأنظمة البلدية ذات الصلة بنشاطه التجاري.

1.4. لا تشكل هذه الوثيقة رخصة تجارية. أي شخص يدير شركة دون ترخيص هو مخالف للقانون وسيعرض للعقوبات المنصوص عليها في القانون.

1.5. لا يوجد في هذه الوثيقة ما يعفي طالب الترخيص من تقديم الطلب والحصول على الموافقات المناسبة وفقا للقانون وبموجب أي قانون.

1.6. إذا كان هناك/يتم تشغيل العمل في العمل، فإن المهن الإضافية التي يجب ترخيصها وفقاً لأمر ترخيص الأعمال (الأعمال التي تتطلب ترخيصاً)، 2013-2013 (على سبيل المثال - محل جزارة يقع في سوبر ماركت)، الشروط المحددة في كما ستطبق عليهم المواصفات الموحدة الخاصة بكل من تلك المهن.

1.7. ويجب على طالب الترخيص أو طالب الترخيص أيضاً الالتزام بأحكام خطة بناء المدينة وأحكام تصريح البناء التي تنطبق على الأعمال ذات الصلة.

1.8. المتطلبات العامة المذكورة أعلاه ذات صلة بالمواصفة الحالية (التي تتضمن 13 بندا للمهنة) ويحتفظ المجلس بحق إضافة أو طرح من المتطلبات العامة في المواصفات التالية التي سيتم نشرها فيما يتعلق ببند المهن الأخرى في ترخيص الأعمال طلب.

1.9. أي تغيير في أحكام أي قانون، ينطبق على الشركات الخاضعة لهذه المتطلبات، سوف يسري عليها اعتباراً من تاريخ نشره قانونياً وسيكون ملزماً للشركات.

1.10. يسعى المجلس المحلي إلى الحفاظ على الطابع التقليدي للمستوطنة، مع مراعاة قيم الدين والتقاليد التي تتميز بها المستوطنة وسكانها. لذلك، ومع مراعاة تعليمات أي قانون، لن تدعم سلطة الترخيص أو تشجع فتح الأعمال التجارية التي تضر بالطابع التقليدي للقرية بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأعمال التجارية مثل الحانات والمطاعم التي تباع فيها المشروبات الكحولية والمراقص. وصالونات التدليك والمنتجات الصحية، والشركات التي تبيع الملحقات الجنسية والمواد الفاحشة.

1.11. تتم الموافقة على الفعاليات الجماهيرية من قبل سلطة الترخيص، بشرط ألا تنطوي على الإضرار بالطابع التقليدي والديني للمستوطنة وسكانها، مع مراعاة أحكام أي قانون.

2. قسم الصرف الصحي

2.1. تقع على عاتق صاحب العمل مسؤولية التأكد من أن بيئة الأعمال خالية من النفايات (التعليمات المتعلقة بالنفايات، انظر القسم 6.2 (ز) أدناه)، أو مياه الصرف الصحي أو أي إزعاج بيئي آخر في بيئة الأعمال.

2.2. يلتزم أي مكان يعمل في بيع المواد الغذائية أو إنتاجها أو تصنيعها أو تخزينها بأن يقدم إلى السلطة المرخصة اتفاقية مكافحة حشرات موقعة مع شركة إبادة معتمدة.

3. اللافتات

3.1. على مقدم طلب وضع لافتة في أراضي المجلس التواصل مع مدير التراخيص التجارية بالمجلس السيد حجازي حجازي .

3.2. لن تتم الموافقة على اللافتات التي تتضمن محتوى مسيء، بما في ذلك الصور والمحتوى الذي قد يضر بالطابع التقليدي والديني للقرية، وتخضع لإرشادات أي قانون.

4. النقل

4.1. الأعمال التي تتطلب موافقة لجنة النقل :

المرآب، موقف السيارات، محطة سيارات الأجرة، محطة الوقود، تأجير / بيع السيارات، غسيل السيارات، تركيب ملحقات المركبات، مدرسة القيادة، أعمال إصلاح السجاد، الشركات التي تقوم بالتوصيل (أكثر من 3 لكل مركبة) الشركات التي تتطلب أكثر من خمسة مواقف تشغيلية الكثير ولكل شركة لديها قاعدة مستخدمين كبيرة

4.2. ستجتمع لجنة النقل حسب الحاجة، وذلك من بين أمور أخرى، لمناقشة الطلبات المقدمة للحصول على ترخيص تجاري.

5. أخذ الأشياء خارج أسوار العمل

5.1. يُسمح بإخراج الطاولات والكراسي من منطقة الأعمال إلى منطقة عامة و/أو إلى المجال العام، وذلك بشرط الحصول على تصريح من رئيس المجلس ودفع رسوم وفقاً للنظام الداخلي للبلدية في المجال كما قد يتم سنه .

5.2. يُسمح بإزالة البضائع من أي نوع خارج الفضاء العام و/أو في الملك العام بشرط الحصول على تصريح من رئيس المجلس ودفع رسوم وفقاً للنظام الداخلي للبلدية في هذا المجال. كما يجوز تشريعه.

6. التجوال

وسيتم تنفيذ التجارة والبيع المتجول وفقاً لأحكام قانون ترخيص الأعمال لعام 1968 .

7. إمكانية الوصول

7.1. يجب على مقدم الطلب للحصول على ترخيص مكان عام أو خدمة عامة كما هو محدد في قانون الحقوق المتساوية للأشخاص ذوي الإعاقة، 5578 - 1998، الالتزام التام بأحكام إمكانية الوصول وفقاً للفصل 1 من القانون المذكور أعلاه.

7.2. يجب على طالب الترخيص أن يقدم إلى القسم الهندسي بالمجلس خطة لإجراء تعديلات يسهل الوصول إليها للأشخاص ذوي الإعاقة، والتي تم إعدادها من قبل صاحب ترخيص إمكانية الوصول.

7.3. يقوم طالب الترخيص بتنفيذ الخطة كما هو مذكور، ويرسل إلى القسم الهندسي تقريراً موقعاً من صاحب ترخيص إمكانية الوصول يفيد بأن الخطة المقترحة من قبله قد تم تنفيذها بالكامل بالفعل.

8. الوحدة البيئية

السلطة تابعة لجمعية مدن الجليل الغربي لجودة البيئة

ساعات عمل مكتب الاستقبال : الأحد - الخميس من الساعة 8:00 صباحاً حتى الساعة 4:00 مساءً.

هاتف : 04-9888633

فاكس : 04-9888634

البريد الإلكتروني : igud@ecowest.co.il

سيطلب من جميع الشركات التوقيع على الالتزام بالقوانين البيئية (الضوضاء وتلوث الهواء والنظافة) .

[رابط الشروط البيئية للشركات على موقع وزارة حماية البيئة](#)

إرشادات الجودة البيئية في مجالات: مخاطر الضوضاء، ومضايقات الروائح والدخان، وتلوث التربة، والمواد الخطرة، والنفايات الصناعية السائلة، والنفايات، والآفات، والاسبست .

والغرض من المبادئ التوجيهية هو ضمان الحفاظ على الموارد الطبيعية ونوعية البيئة .

وتستند المبادئ التوجيهية إلى القوانين واللوائح والأوامر واللوائح المحلية، والتي تسود على المبادئ التوجيهية في حالة وجود تناقض .

التعليمات الواردة أدناه ليست مخصصة للشركات التي تظهر في العمود ج (1) من مرسوم ترخيص الأعمال (الشركات التي تحتاج إلى ترخيص .)

8.1. المبادئ التوجيهية العامة في مجال جودة البيئة:

8.1.1. يجب أن تلتزم الشركة بشروط النظام الداخلي لمجلس مزرعة المحلي الذي يتناول مجال البيئة حيث سيتم تطبيقه من وقت لآخر.

8.1.2. يجب أن يتوافق العمل مع متطلبات لوائح الصحة العامة (تركيب جهاز يمنع تدفق المياه العكسي)، 1992 .

8.1.3. وفقاً لمتطلبات الوحدة الإقليمية لجودة البيئة، سيقوم صاحب العمل بإجراء أخذ عينات من مياه الصرف الصحي/الهواء أو قياسات الضوضاء/الإشعاع بواسطة متخصص مؤهل و/أو مختبر مؤهل.

8.1.4. وفقاً لمتطلبات الوحدة الإقليمية لجودة البيئة ، سيقوم صاحب العمل بتركيب مرافق المعالجة المسبقة / مرافق معالجة الهواء / المداخن / ترتيب البنى التحتية لمنع الإزعاجات والأضرار البيئية.

8.1.5. وفقاً لمتطلبات الوحدة الإقليمية لجودة البيئة ، سيقدم صاحب العمل تقريراً بيئياً / حالة فنية / مسح مخاطر / تقريراً صوتياً سيتم إعداده بواسطة متخصص، بالتنسيق المسبق مع الوحدة.

8.2. تعليمات فردية لأنواع المخاطر في مجال جودة البيئة:

8.2.1. مخاطر الضوضاء

الضوضاء هي صوت غير مرغوب فيه وإزعاج بيئي. تتزايد حساسية السكان لمخاطر الضوضاء، كما تتزايد المطالبة باتخاذ التدابير اللازمة للحد منها. للضوضاء مجموعة واسعة من التأثيرات على جسم الإنسان وعقله. الضجيج يضغط على الأعصاب، ويزيد من استهلاك الجسم للطاقة، ويتعب ويضعف القدرة على التركيز .

تعليمات :

8.2.1.1. سيقوم صاحب العمل بتشغيل العمل بطريقة لا تسبب ضوضاء غير معقولة كما هو محدد في أنظمة الوقاية من المخاطر (الضوضاء غير المعقولة) لعام 1990 .

8.2.1.2. سيقوم صاحب العمل بتشغيل العمل بطريقة لا تسبب إزعاجاً بالضوضاء كما هو منصوص عليه في أنظمة الوقاية من المخاطر (منع الضوضاء) لعام 1992 .

8.2.1.3. يجب أن تتوافق قاعة/حديقة سيمحوت مع أنظمة ترخيص الأعمال (تركيب جهاز قياس الضوضاء في قاعة سيمحوت وحديقة المناسبات) لعام 2006 .

8.1.2.4. سيطلب من الشركات التي تعزف الموسيقى، مثل: الحانات والنوادي والقاعات / الحدائق الترفيهية، بالإضافة إلى الالتزام باللوائح الواردة في المواد 3-1، تقديم تقرير صوتي من قبل خبير صوتيات، والذي سيؤكد أن لا يشكل المكان مصدر إزعاج للضوضاء للبيئة .

8.1.2.5. يجب على الشركات في المناطق السكنية التي تقوم بتشغيل المرافق مثل مكيفات الهواء، ومحركات التبريد، والأنظمة الكهروميكانيكية، وأنظمة معالجة الهواء أو أي منشأة أخرى مزعجة، بالإضافة إلى الالتزام بجمع أحكام القانون وخاصة اللوائح الواردة في القسمين 1 و 2 لحماية المنشآت من الضوضاء وإبراز شهادة خبير صوتيات في ذلك .

يجوز لوحدة جودة البيئة الإقليمية إضافة صاحب العمل والطلب منه و/أو جعل منح ترخيص العمل مشروطاً بتركيب درع صوتي بالإضافة إلى ما هو مذكور أعلاه .

الروابط :

أ. لائحة الوقاية من المخاطر (الضوضاء غير المعقولة) (1990) .

ب. لوائح الوقاية من المخاطر (منع الضوضاء)، 1992 .

ج. لائحة تراخيص الأعمال (تركيب جهاز قياس الضوضاء في قاعة الفرح وحديقة المناسبات) 2006 .

8.2.2 مضايقات الرائحة والدخان

خاصية حسية (تؤثر على المظهر والذوق والرائحة) يمكن الشعور بها من خلال الجهاز الشمي أثناء استنشاق بعض المواد المتطايرة .

يتم تحديد إزعاج الرائحة القوية أو غير المعقولة، من بين أمور أخرى، من خلال عدد الشكاوى وفريق الشم المدربين .

تعليمات :

8.2.2.1 . يجب على طالب الترخيص اتخاذ جميع التدابير اللازمة لمنع الضوضاء غير المعقولة، وفقاً لأحكام قانون الوقاية من المخاطر، 1961-1961، وأنظمة الوقاية من المخاطر (منع تحديثاتها، كما قد تكون من وقت لآخر).

8.2.2.2 . ستقوم الشركة التي يتبين أنها سبب محتمل للضوضاء غير المعقولة بإجراء قياسات الضوضاء على نفقتها الخاصة، باستخدام جهاز اختبار الضوضاء المعتمد. إذا تبين أن الأعمال تتجاوز القيم العتبية في اللوائح المذكورة أعلاه، فسوف تقدم إلى الوحدة البيئية لحماية البيئة خطة لتقليل شدة الضوضاء مكتوبة من قبل استشاري صوتي مؤهل.

8.2.2.3 . يقوم طالب الترخيص بتنفيذ توصيات الخطة المذكورة أعلاه فور اعتمادها من وحدة حماية البيئة.

8.2.2.4 . ألا يتسبب طالب الترخيص في خلق رائحة قوية أو غير معقولة، كما هو محدد في «إجراء تحديد مخاطر الروائح» لوزارة حماية البيئة، نتيجة لنشاطه التجاري.

8.2.2.5 . إذا كان هناك خوف من خلق رائحة غير معقولة، يقوم طالب الترخيص بتقديم خطة لتقليل الرائحة إلى وحدة البيئة لحماية البيئة.

8.2.2.6 . يقوم طالب الترخيص بتنفيذ التوصيات الواردة في الخطة فور اعتمادها من وحدة حماية البيئة.

وصلة

قانون الوقاية من المخاطر رقم 5771 - 1961

8.2.3 تلوث الارض

الأرض الملوثة هي الأرض التي تحتوي على مادة ملوثة، مما يجعل الأرض تشكل خطراً على الصحة العامة أو البيئة .

تلوث التربة هو إطلاق مادة ملوثة في التربة، مما يتسبب في تلوث التربة، وإذا كانت التربة ملوثة قبل الإطلاق المذكور، فإن أي إطلاق آخر لمادة ملوثة في التربة سيعتبر تلوثاً للتربة .

تعليمات :

8.2.3.1. لا يجوز لصاحب العمل التسبب في تلوث التربة، ويجب عليه الامتناع عن أي عمل من شأنه تلويث التربة أو قد يسبب تلوث التربة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على الفور أو مع مرور الوقت .

8.2.3.2. لا يجوز لصاحب العمل إزالة المواد الصلبة أو السائلة أو الغازية أو التربة الملوثة إلى الأرض إلا وفقاً لأحكام أي قانون وبموافقة صاحب الترخيص .

8.2.3.3. إذا كان هناك قلق / اشتباه في تلوث التربة في قطعة الأرض التي تم التخطيط للعمل فيها، فسوف يُطلب من الشركة إجراء مسح للأرض، قبل بدء النشاط / البناء .

8.2.3.4. قد يُطلب من شركة حاصلة على تصريح للمواد السامة، قبل إغلاق المصنع أو نقله، إجراء مسح للأراضي. سيتم تنفيذ أعمال التطهير والتنظيف للمنطقة حسب توصيات المسح، بما في ذلك المباني الدائمة والمعدات .

8.2.3.5. سيتم تخزين المواد الملوثة للديزل/النفط/التربة في حاوية (وعاء). سيتم وضع الحاوية في المستودع مقاومة المواد المخزنة في الحاوية. على أن تتوفر في أمين الصندوق الشروط التالية :

و. وتكون سعة التخزين %110 على الأقل من حجم الحاوية المخزنة فيه .

ب. في حالة وجود فتحة تصريف، سيتم إغلاق الفتحة إلا لغرض التفريغ الاستباقي للمياه الجارية النظيفة .

ثالث. سيتم الحفاظ على الكنز نظيفاً في جميع الأوقات .

إرشادات وزارة الدفاع لتخطيط وتنفيذ مسوحات الأراضي وإعادة تأهيل الأراضي الملوثة .

8.2.4. الآفات :

يوجد في إسرائيل عدة أنواع من الآفات مقسمة إلى عائلات من القوارض والزواحف والحشرات والطيور وغيرها. يمكن منع الإزعاج الناتج عن الآفات عن طريق الإجراءات الوقائية (مثل التخزين السليم للنفايات/إلغاء شروط تكوين الموائل)، أو عن طريق مكافحة الآفات. معظم المبيدات مخصصة لمكافحة الحشرات (عائلة تضم من بينها: البعوض، الذباب، النمل، الصراصير). تعتمد المبيدات التقليدية على السموم (التي قد تضر بحيوانات أخرى غير الآفات مثل الإنسان)، ولذلك يجب أن يتم تنفيذ المبيدات وفق الإجراءات الاحترازية (انظر التعليمات أدناه).

تعليمات :

8.2.4.1. سيقوم صاحب العمل بإدارة العمل بطريقة لا تسبب إزعاجات ضارة .

8.2.4.2. وفقاً لمتطلبات الوحدة، سيقوم صاحب العمل بإجراء مراقبة أسبوعية للتحقق من وجود الآفات وموائل الآفات .

8.2.4.3. سيقوم صاحب العمل بتسجيل نتائج المراقبة والاحتفاظ بها لمدة عام واحد على الأقل.

8.2.4.4 في حالة العثور على آفات أو موائل للآفات، سيتخذ صاحب العمل التدابير اللازمة للقضاء على الموائل وسيتم اتخاذ إجراءات مكافحة الآفات.

8.2.4.5 سيتم تنفيذ عمليات مكافحة الآفات باستخدام المبيدات بواسطة شركة إبادة معتمدة بموجب لوائح ترخيص الأعمال (مكافحة الآفات) لعام 1975 .

8.2.4.6 يتم الاحتفاظ بنسخة من تسجيل عمليات مكافحة الحشرات موقعة من شركة الإبادة في المنشأة لمدة عامين على الأقل. سيتم تنفيذ عمليات الإبادة بالمبيدات الحشرية المعتمدة بموجب أنظمة المواد الخطرة (تسجيل المستحضرات لمكافحة الآفات للإنسان) لعام 1994 ، والتي تم شراؤها بشكل قانوني.

الروابط :

و [لوائح ترخيص الأعمال \(مكافحة الآفات\) لعام 1975 .](#)

ب [نظام المواد الخطرة \(تسجيل مستحضرات مكافحة الآفات البشرية\) 1994 .](#)

ثالث [أنظمة الصحة العامة \(تركيب جهاز يمنع تدفق المياه العكسي\) ، 1992 .](#)

8.2.5 . المواد الخطرة:

وفقا لقانون المواد الخطرة لعام 1993 ، لا يجوز لأي شخص التعامل مع السموم إلا إذا كان لديه تصريح سموم صادر عن وزير حماية البيئة. متطلبات وشروط التعامل معها بشكل روتيني وفي حالات الطوارئ. السم هو أي مادة من المواد الواردة في الملحق الثاني للقانون سواء بشكلها البسيط أو مخلوطة أو مخلوطة بمواد أخرى .

يتم تحديد صلاحية تصريح السموم بموجب أنظمة المواد الخطرة (معايير تحديد صلاحية التصاريح) لعام 2003. ويحسب الأنظمة، يتم تصنيف المتعاملين مع المواد الخطرة حسب مستوى الخطر (في المدى القريب) أو على المدى المتوسط والطويل) أنها تشكل خطراً على الإنسان والبيئة .

تعليمات :

من أجل الحصول على تصريح السموم، يجب على صاحب العمل الاتصال بوزارة حماية البيئة لواء الشمال هاتفياً :

04-6059131.

الروابط :

و [قانون المواد الخطرة 1993 .](#)

ب [لائحة المواد الخطرة \(التصنيف والإعفاء\) لعام 1996 .](#)

ثالث [نموذج طلب تصريح السموم .](#)

التعامل مع المواد الخطرة - ملف المصنع

لأي عمل يستوفي تعريف «المؤسسة الخطرة» وفقاً لأنظمة ترخيص الأعمال (المؤسسات الخطرة) لعام 1993 هناك التزام بإعداد وحفظ ملف المصنع الذي سيحتوي على التفاصيل التالية:

- (1) مخطط المصنع ووصفه، بما في ذلك تفصيل المواد الخطرة وعلاماتها وطرق التعامل معها.
- (2) تفصيل وتعريف الأعطال والحوادث التي قد تحدث أثناء تشغيل المحطة؛
- (3) التدابير الموجودة في نظام الإنتاج للحماية من الأعطال والحوادث نتيجة انفجار أو اشتعال أو تشتت المواد الخطرة في البيئة؛
- (4) تدابير السلامة في منطقة المصنع، بما في ذلك تدابير التحذير وتدابير التحييد والمعدات والحماية الشخصية ونظام كشف وإطفاء الحرائق؛
- (5) خطة جاهزية المصنع للتعامل مع الأعطال والحوادث المنصوص عليها في الفقرة (2) من لائحة تراخيص الأعمال (النباتات الخطرة) 1993-1993 والتي ستضمن إجراءات التحييد الحالية وكيفية تشغيلها وتفصيلها. الموظفين المهرة لمثل هذا التعامل، وخطة عمل لتشغيل نظام الموظفين والمعدات، بالإضافة إلى تفاصيل تتعلق بطرق الاتصال والإبلاغ إلى السلطات المختصة.

سيتم تقديم نسخة من ملف المصنع إلى سلطة الترخيص وسيتم تحديثها من وقت لآخر.

8.2.6. الاسبست:

الاسبست هو اسم عام لمجموعة من المواد الطبيعية ذات التركيب البلوري من الألياف الضيقة والطويلة. تتمتع ألياف الاسبست بعمر طويل وهي مقاومة للحريق والحرارة والتآكل والقوة الميكانيكية والمواد الكيميائية.

لقد ثبت أن الاسبست مادة مسرطنة لدى البشر، ويمكن أن يؤدي اختراق ألياف الاسبست إلى الجهاز التنفسي إلى أمراض خطيرة وغير قابلة للشفاء تظهر بعد وقت طويل من التعرض الأولي.

يحظر أي استخدام جديد للأسبستوس (إنتاج، استيراد، تجارة، بناء وتسويق) في إسرائيل، ومع ذلك، بما أن الاسبست يشكل خطراً على الصحة فقط عندما يكون في حالة من التفكك، فلا يوجد عائق أمام البقاء في المباني التي يكون فيها الاسبست- يتم تركيب الاسمنت في حالة جيدة.

تعليمات :

- 8.2.6.1. لن يقوم صاحب العمل بتركيب الأسبستوس، وهو منتج يحتوي على الاسبست أو نفايات الاسبست ولن يبنى باستخدام الاسبست سواء لاستخدام جديد أو لغرض الإصلاح أو التجديد أو التجديد لاستخدام موجود.
- 8.2.6.2. يجب على صاحب العمل الذي يملك مبنى يحتوي على أسمنت الأسبستوس أن يحافظ على المبنى الاسبست في حالة جيدة، دون أي كسر أو شروخ.
- 8.2.6.3. لن يقوم صاحب العمل بتنفيذ عمليات الحفر والقطع والصنفرة والتلميع والنشر والقطع والطحن في المنتجات والمباني التي تحتوي على الاسبست.
- 8.2.6.4. إذا تم العثور على ألواح الأسمنت الأسبستي تالفة في المنشأة (في حالة متهاكلة أو متشققة أو مكسورة)، فسيعمل صاحب العمل على إزالة الاسبست والتخلص منها إلى موقع مرخص وفقاً لأحكام القانون، من خلال الاسبست المرخص مقبول الاسمنت.

الروابط :

و [قانون الوقاية من مخاطر الاسبست والغبار الضار 2011.](#)

8.2.7 . النفايات :

النفايات هي نتيجة ثانوية سلبية للنشاط البشري، ويمكن تعريفها بأنها النفايات المتبقية أو الأشياء أو المنتجات التي لا قيمة لها والتي ليست هناك حاجة إليها. يمكن أن تسبب النفايات المتركمة المخاطر التالية: الأمراض (بسبب ثقافة الآفات والبكتيريا)، والآفات والروائح الكريهة، وخطر على الحيوانات، وتلوث التربة والهواء والماء، والإضرار بالمناظر الطبيعية، وخطر التسمم (إذا كان مسألة النفايات الخطرة مثل الدهانات والمخففات والزيوت والبطاريات والوقود والمعادن الثقيلة وغيرها). ولمنع هذه المخاطر، من المهم تخزين النفايات والتخلص منها وفقاً للتعليمات التالية.

تعليمات :

1. يقوم طالب الترخيص بشراء وعاء تخزين حسب تعليمات المجلس ويقوم بتوجيه النفايات المنزلية الناتجة عن أعماله إلى وعاء التخزين لإزالتها من قبل المجلس.
2. كمية حاويات القمامة وحجمها وموقعها مع الإشارة إلى كل عمل من قبل إدارة تحسين القرية في المجلس، وفقاً لحجم العمل ووظيفته وموقعه في القرية ومكان وجوده. تكرار الإخلاء من المنطقة التي يوجد بها العمل، وسيتم إرسال التفاصيل المذكورة أعلاه إلى طالب الترخيص من قبل إدارة قسم تحسين وجه البلد ("שפ"ל).
3. يجب على طالب الترخيص الالتزام بما ورد في اللائحة الداخلية للمجلس:
رابط اللائحة الداخلية للمجلس على موقع المجلس :

النظام الداخلي للمجلس المحلي مزرعة

4. يتم التخلص من النفايات الناتجة عن الأعمال غير المنزلية من قبل طالب الترخيص على نفقته من خلال المقاولين المعتمدين قانوناً والمواقع المعتمدة قانوناً أو من خلال الهيئة مقابل رسم، وذلك كله وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية. المجلس الذي سيكون ساري المفعول في ذلك الوقت.
5. على طالب الترخيص الذي يقوم بالتخلص من النفايات الناتجة عن أعماله من خلال المقاولين، كما هو مذكور في المادة 4 (وليس من خلال المجلس)، أن يحتفظ بمستندات التخليص التي تؤكد التخلص من النفايات في موقع معتمد، في العمل، لمدة 3 سنوات على الأقل وتقديمه للهيئة للتفتيش - عند الطلب.
6. نفايات الورق والزجاج و/أو أي تيار آخر قابل لإعادة التدوير من قبل طالب الترخيص إلى الصناديق المخصصة التي تضعها الهيئة أو إلى موقع إعادة التدوير المعتمد قانوناً .
7. سيتم التخلص من النفايات الإلكترونية بموجب الاتفاقيات التي ستعقد من وقت لآخر مع الهيئة المعترف بها من قبل دولة إسرائيل للتعامل مع هذا النوع من النفايات.
8. في أي حالة تنص فيها أحكام القانون على التزام بإعادة التدوير في مناطق إضافية و/أو التزام بإعادة التدوير مختلف عما هو محدد في هذا الفصل، تطبق أحكام القانون.
9. يقوم طالب الترخيص الذي تنتج أعماله مخلفات غذائية حيوانية، مثل اللحوم أو الأسماك، بجمع النفايات المذكورة في أكياس بلاستيكية سميكة ومربوطة جيداً، ويقوم بتوجيه الأكياس إلى وعاء جمع القمامة أو إلى حاوية مغلقة، وهو ما يتطلب الأمر الهيئة من بعض الأعمال التجارية، مرة واحدة على الأقل يومياً.

10. سيقوم طالب الترخيص بكنس وتنظيف الرصيف المجاور لمحل عمله، وجمع القمامة الموجودة على الرصيف المجاور لمحله التجاري والحفاظ على مظهر وحالة محله - بما في ذلك الواجهة، في جميع الأوقات.
11. سيقوم صاحب العمل بتخزين النفايات الصلبة حتى يتم إزالتها في حاويات تتكيف مع نوع وكمية النفايات وبطريقة تمنع الإضرار بالبيئة، بما في ذلك الروائح المزعجة والأفات و/أو تناثر النفايات وتسربها إلى بيئة.
12. سيقوم صاحب العمل بجمع وإزالة النفايات الصلبة من العمل بقدر ما يمنع المخاطر البيئية.
13. يقوم صاحب العمل بموجب كافة القوانين بتوجيه النفايات الصلبة إلى واحد أو أكثر من الخيارات التالية:
- 13.1. سيتم إرسال النفايات الصلبة القابلة لإعادة التدوير - بما في ذلك - الورق المقوى / الورق / المعادن / الخشب / النفايات البلاستيكية إلى مصنع إعادة التدوير المصرح به بموجب القانون وفقا لأحكام قانون جمع النفايات والتخلص منها لدورة 1993 .
- 13.2. النفايات الصلبة التي لا يمكن إعادة تدويرها إلى موقع التخلص من النفايات المعتمد بموجب أي قانون.
- 13.3. يتم الترخيص بإنشاء محطة نقل للنفايات الصلبة بموجب أي قانون.
14. بالإضافة إلى ذلك فإن أي منشأة ينتج نشاطها نفايات الكرتون، فإنها ستتعامل مع هذه النفايات وفق أحد الخيارات التالية:
- 14.1. سيتم إخراج الكراتين المسطحة والمربطة حسب تعليمات الهيئة خلال ساعات وفي المواعيد التي تحددها الهيئة وتنتشرها من وقت لآخر.
- 14.2. سيتم رمي الكراتين في القفص المخصص لذلك الذي وضعته الهيئة.
- 14.3. سيطلب من بعض الشركات التي سيحددها المجلس، وفقاً لتقديره بناءً على حجم الشركة وكمية نفايات الورق المقوى المتولدة هناك، شراء وتشغيل ماكينة ضغط الورق المقوى والتخلص من نفايات الورق المقوى، في نفقتهم، لمقاول معتمد قانوناً. يجب على طالب الترخيص الاحتفاظ بوثائق التخلص التي تؤكد التخلص من النفايات في موقع معتمد، في العمل، لمدة 3 سنوات على الأقل وتقديمها إلى السلطة للتفتيش - عند الطلب.
- 14.4. يمنع منعاً باتاً صب النفايات في صناديق من الورق المقوى أو حاويات أخرى مخصصة للنفايات القابلة لإعادة التدوير .
15. سيتم إزالة النفايات بالتنسيق مع الشخص المسؤول عن إزالة النفايات في المجلس.
16. لا تقم بحرق النفايات في مقر العمل.

وصلة:

[قانون جمع النفايات والتخلص منها لإعادة تدويرها 1993 - 1993 .](#)

9. إرشادات لمعالجة مياه الصرف الصحي:

مؤسسة ميم العين خدماتها للمجلس المحلي لقرية المزرعة.

معلومات الاتصال :

هاتف: 1800-800-850، 1800-505-106

ساعات الاستقبال والرد على الهاتف: الاثنين والخميس من الساعة 8:30 صباحًا حتى الساعة 1:30 ظهرًا.

[الموقع الإلكتروني لشركة مياه العين](#)

9.1. مواصفات الشركات التي تحتاج إلى ترخيص:

9.1.1. إن المياه العادمة الناتجة عن الأعمال التجارية والتي سيتم تصريفها في نظام الصرف الصحي العام سوف تتوافق مع لوائح سلطة المياه .

9.1.2. يجب على كل شركة متصلة بنظام الصرف الصحي العام أن تقدم للحصول على موافقة مسبقة من شركة مياه الجليل مخطط نظام الصرف الصحي للمحل التجاري، حيث سيتم تحديد سعة فاصل الشحوم (إذا لزم الأمر ،) (العينات أخذ لأغراض) الخنادق وموقع .

9.1.3. يجب على أي عمل تجاري يحتوي على شحوم مثل المطاعم ومصانع المواد الغذائية والجراجات وغيرها، تركيب جهاز فاصل للشحوم على خط الصرف الصحي الخاص بالمنشأة، والذي يجب صيانته بشكل دوري من قبل شركة متخصصة. ستتم إزالة الدهون من جهاز الفصل في منشأة معالجة الدهون المرخصة. ستحتفظ الشركة بإيصالات الإخلاء لمدة ثلاث سنوات على الأقل. يجب على الشركة صيانة فاصل الدهون بشكل صحيح وكاف. يجب على الشركة الملزمة بإزالة الدهون أن تحتفظ بسجل منظم لتكرار عمليات الإزالة إلى موقع معالجة الدهون المعتمد.

9.1.4. يجب أن تمتثل أعمال غسيل السيارات لأنظمة المياه (قواعد غسل السيارات وغسل الأسطح المرصوفة بالماء) لعام 2002 ، والتي تتطلب، من بين أمور أخرى، استخدام منشأة لإعادة تدوير مياه الغسيل وحظر استخدام المياه المتدفقة من شبكة مياه لاحتياجات غسيل السيارة الشروط الإلزامية لمحل غسيل السيارات :

و. يجب أن يكون لدى الشركة منشأة لتدوير المياه. يحظر استخدام مياه الشرب غير المعاد تدويرها لغسل السيارات.

ب. سيتم تصريف مياه الشطف إلى منشأة إعادة التدوير وسيتم توجيه المياه المتبقية إلى نظام الصرف الصحي الخاص بالشركة.

ثالث. يجب على الشركة تركيب فاصل الدهون.

رابع. يجب على الشركة تثبيت مانع التدفق العكسي.

9.2. الأعمال التي تحتوي على مواد خطرة :

سيتم منع الأعمال التجارية التي تحتوي على مواد خطرة من صدها في المجاري ولكن جمعها للإخلاء إلى موقع معتمد. ويشترط تقديم تصريح لإزالة المواد الخطرة إلى موقع معتمد .

11.7. النفايات السائلة الصناعية :

سيتم تصريف مياه الصرف الصحي الصناعية في نظام الصرف الصحي فقط وفقًا لأنظمة سلطة المياه - بما في ذلك بعد أي معالجة للمياه العادمة وفقًا لما تتطلبه هذه الأنظمة استخدام يتم الغالبية العظمى من مياه الصرف الصناعي ومياه الصرف الصحي المنزلية المتولدة في إسرائيل لأغراض

الري فلاح ولتحقيق هذه الغاية، تم وضع معايير تحد من جودة مياه الصرف الصحي التي يتم تصريفها إلى محطات معالجة مياه الصرف الصحي البلدية (المطاشم) .

تعليمات :

12. يجب على كل صاحب عمل الالتزام بقواعد شركات المياه والصرف الصحي واللوائح التي تظهر في الروابط أدناه

13. هناك حظر على تصريف الغسيل/مياه الصرف الصحي/السوائل خارج منطقة العمل.

14. في الأماكن التي توجد بها بنية تحتية عامة للصرف الصحي - يجب أن تتصل الشركة بنظام الصرف الصحي العام وأن تتدفق جميع مياه الصرف الصحي والمواد المرتشحة الناتجة عن الشركة إلى هذا النظام. في حالة عدم وجود نظام صرف صحي عام، يجب على صاحب العمل تركيب خزان محكم الغلق ومقاوم للمواد التي تتدفق إليه. سيتم تخزين جميع النفايات السائلة/الشطافات الناتجة عن العمل في هذا الخزان. سيتم إفراغ الخزان كلما كان ذلك لمنع تسرب مياه الصرف الصحي، فضلاً عن إزعاج الرائحة.

15. سيتم تجهيز الخزان بنظام إلكتروني لمنع الانسكاب يتضمن عوامة وإخطارًا مباشرًا لصاحب العمل.

16. في حالة إزالة مياه الصرف الصحي بواسطة ناقل مياه الصرف الصحي، سيحتفظ صاحب العمل بإيصالات إزالة واستلام مياه الصرف الصحي في منشأة معالجة مياه الصرف الصحي، لمدة ثلاث سنوات على الأقل.

17. أجهزة منع التدفق العكسي

17.7. يجب على كل شركة، كما هو محدد في الملحق "أنظمة الصحة العامة (تركيب جهاز لمنع التدفق العكسي للمياه)، 1992 ، تركيب جهاز لمنع التدفق العكسي للمياه إلى نظام مياه الشرب (يشار إليه فيما بعد باسم مياه الشرب) نظام)، في قسم الأنابيب الذي تحصل فيه الشركة على مياهها من شركة المياه (مي هجيليل) كما هو مذكور في الأنظمة. يقوم طالب الترخيص بإرسال الموافقة على تركيب البئر إلى دائرة ترخيص الأعمال ومي هجيليل مؤسسة المياه .

17.8. يجب على طالب الترخيص الحفاظ على المركبة في حالة جيدة في جميع الأوقات وإجراء فحص سنوي من قبل فني تركيب مؤهل - كما هو محدد في الأنظمة المذكورة أعلاه (تحت مسؤوليته الكاملة وعلى نفقة طالب الترخيص).

17.9. إذا تم اكتشاف أوجه القصور أثناء هذا الفحص، فسيقوم مقدم طلب الترخيص بتصحيح أوجه القصور على الفور وإجراء فحص متكرر لأجهزة منع التدفق العكسي "PM" بواسطة فني تركيب مؤهل.

17.10. سيتم إرسال نتائج الفحص السنوي و/أو إعادة الفحص الذي يجريه المفتش المعتمد إلى قسم ترخيص الأعمال وشركة مياه الجليل وفي نفس الوقت سيتم الاحتفاظ بها في حوزة طالب الترخيص لمدة 3 سنوات على الأقل.

17.11. مياه المجاري

9.4.1. طالب ترخيص أحد أنواع الأعمال المذكورة في الملحق الثالث من القواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي)، 2014.

9.4.2. لن يتم تصريف مياه الصرف الصحي الصناعية (غير الصحية) التي تنشأ من الأنشطة التجارية في نظام الصرف الصحي البلدي إلا بعد استيفاء القيم العتبية ذات الصلة لمياه الصرف الصحي التي

يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي البلدي، كما هو مذكور في الملحق الأول لقواعد المياه وشركات الصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في شبكة الصرف الصحي)، 2014-2014.

9.4.3. مطلوب أخذ عينات من مياه الصرف الصحي.

9.4.4. سيقوم طالب الترخيص بتمويل تكلفة أخذ العينات التي ستجريها شركة المياه (مياه الجليل) وفقاً للتعريفات المحددة في قواعد شركات المياه والصرف الصحي (رسوم خدمات المياه والصرف الصحي وبناء محطات المياه أو الصرف الصحي). أنظمة الصرف الصحي، 1771-2009.

9.4.5. يجب على طالب الترخيص من بين الشركات، كما هو مفصل في القسم 3.3.1 من قواعد المياه، أن يقوم على نفقته الخاصة بتركيب خندق أخذ عينات في آخر حجرة صرف صحي في المنشأة، قبل نقطة اتصالها بالصرف الصحي البلدي، أو في مكان آخر. المكان، حسب تعليمات شركة مياه الجليل. إذا كان هناك عدة نقاط تصريف إلى المجاري البلدية، فسيتم تركيب نقاط أخذ العينات حسب متطلبات مؤسسة المياه. لفة _

9.4.6. في أي حالة من حالات الخوف من تجاوز القيم العتبية ذات الصلة للمياه العادمة التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي البلدي، كما ورد في الملحق الأول لقواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014، فإنه تقع على عاتق طالب الترخيص المسؤولية الكاملة عن إبلاغ شركة مياه الجليل بذلك فوراً، والتصريف وفقاً لتوجيهات المؤسسة ووزارة حماية البيئة، من أجل إصلاح الخلل.

9.4.7. سيطلب من مصانع تصنيع الأغذية بجميع أنواعها (بما في ذلك المخلات واللحوم والأسماك والدواجن والألبان ومنتجاتها) إنشاء منشأة معالجة مسبقة لمعالجة مياه الصرف الصحي للوصول بها إلى القيم التي تتطلبها الملحق الأول لقواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي) 2014-2014.

9.4.8. في أي حالة يتم فيها تركيب منشأة لمعالجة مياه الصرف الصحي (بما في ذلك فاصل الشحوم) في الشركة، سيتم إنشاء حوض أخذ العينات عند مخرج منشأة معالجة مياه الصرف الصحي وليس كما هو مطلوب في القسم 3.3.3.

9.4.9. ستقوم شركة النسيج بفصل مجرى «المياه القاحلة» عن مجرى المياه العادمة الصناعية ورؤ الصحية، وتخزينها بشكل منفصل ومعالجتها بموجب القانون ومتطلبات وزارة حماية البيئة.

الروابط :

أ. أنظمة المياه (منع تلوث المياه) (حظر تصريف المياه المالحة إلى مصادر المياه) 1998.

ب. أنظمة المياه (منع تلوث المياه) (المعادن والملوثات الأخرى) 2000.

ثالث. تركيزات (الأعمال تراخيص لوائح الأملح في مياه الصرف الصناعي) 2003.

رابع. لوائح المياه (منع تلوث المياه) (قيم السحب من النفايات الصناعية السائلة) لعام 2003.

ال. القواعد الخاصة بمؤسسات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي)، 2014-2014.

و. ضوابط مؤسسات المياه والصرف الصحي (التعاقد مع شركة مع سلطة محلية للقيام بالجي) 2014-2014

18. **طبيب بيطري بالهيئة**

10.1. **الهيئة البيطرية - د. تحسين خطيب**

هاتف : 3967521-052

الاستقبال : عبر الهاتف

البريد الإلكتروني : dr_tahsin@hotmail.com

في إطار نشاطها، تقوم المصنفة بإجراء عمليات التفتيش الفرعية على الأغذية الحيوانية (الدواجن واللحوم والأسماك ومنتجاتها). يهدف الإشراف على الأغذية إلى التأكد من أن الأغذية التي يستهلكها الجمهور آمنة من عوامل الخطر الميكروبيولوجية والكيميائية. باعتبارك مالكا للأعمال، فإنك ملزم بقبول المنتجات التي يتم استلامها فقط مع شهادة تسليم موقعة لعمليات التفتيش الفرعية. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن تكون على دراية بمتطلبات القانون فيما يتعلق بصيانة المنتجات الحيوانية والتعامل معها.

10.2. بالإضافة إلى ذلك، بموجب أنظمة القسوة على الحيوان (حماية الحيوانات)، الاحتفاظ بالاحتياجات غير الزراعية لعام 2009، فإن إنشاء منشأة لاحتجاز الحيوانات يتطلب إخطار الهيئة المسؤولة عن الإشراف البيطري، أي الطبيب البيطري في المجلس .

10.3. في الأعمال التجارية التي تقوم بتخزين اللحوم ومعالجتها وتقديمها :

التعريف لغرض هذا الفصل -

اللحوم : لحوم الدواجن والأسماك والأبقار أو جزء منها طازجة أو مبردة أو مجمدة أو مطبوخة أو مدخنة أو مفرومة أو مصنعة بأية طريقة بما في ذلك منتجات اللحوم والمنتجات المحتوية على لحوم.

10.3.1. يجب على طالب الترخيص الالتزام بجميع القوانين الحالية ذات الصلة ورأى القوانين التي سيتم سنها مكانها أو بالإضافة إليها والمذكورة أعلاه.

10.3.2. يجب على طالب الترخيص الالتزام بكل ما ورد في أنظمة ترخيص الأعمال (شروط الصرف الصحي الملائمة للمقاصف) لعام 1983 ، بما في ذلك المتطلبات الإضافية لهذه الأنظمة وقائمة ببعض متطلبات هذه الأنظمة التي تظهر أدناه :

أ. لا يجوز لطالب الترخيص شراء اللحوم خارج المزرعة إلا إذا كانت اللحوم مصحوبة بشهادة صحية بيطرية موقعة من الطبيب البيطري للمصنع الذي تم شراء اللحوم منه.

ب. لا يجوز لطالب الترخيص استلام أو حيازة أو بيع أو جلب أو السماح للغير بحيازة أو بيع أو إدخال لحوم إلى محل تجاري لم يخضع لفحص فرعي من قبل الطبيب البيطري المختص أو الشخص المفوض في عمله. بالنيابة وحصل على ختم يفيد بأن اللحوم "تم فحصها والسماح بها".

ج. على طالب الترخيص الذي قام بشراء اللحوم مصدرها قرية المزرعة أن يحتفظ في العمل بنسخ من جميع مستندات الشحن أو الفواتير والإيصالات الخاصة بشرائه. سيتم الاحتفاظ بالشهادات في الشركة لمدة 3 أشهر على الأقل من تاريخ الشراء إلى الطبيب البيطري المعتمد للفحص - بناءً على طلبه وسيتم تقديمها

د. عدم قيام طالب الترخيص بتخزين اللحوم في نفس الثلاجة مع الخضار والسلطات والأجبان.

هـ - لا يجوز لطالب الترخيص تقديم اللحوم ومنتجاتها التي تم إذابتها أو تسخينها قبل يوم أو أكثر من يوم التقديم.

و. لا يجوز لطالب الترخيص تجميد اللحوم الطازجة أو اللحوم بعد تذويبها.

ز. عدم قيام طالب الترخيص بتسويق أو إتلاف اللحوم منتهية الصلاحية بنفسه. سيتم إجراء الإبادة المذكورة من قبل الطبيب البيطري التابع للبلدية فقط.

ح. أن يكون مكان تحضير اللحوم في المحل مغلقاً بأبواب ونوافذ شبكية لمنع دخول القوارض والدواجن والحيوانات الأخرى.

1. جميع المنتجات الغذائية الخام التي يتم الاحتفاظ بها في الشركة ستحمل علامة الشركة المصنعة الأصلية التي تشهد على مصدرها وآخر تاريخ مسموح به لبيعها.

ي. عدم حيازة/تخزين/بيع المنتجات الغذائية التي انتهى تاريخ تسويقها الأخير.

الروابط:

[رابط للتعليمات الخاصة بـ «شروط الصرف الصحي الملائمة لمحلات السوبر ماركت» 3122](#)

19. لجنة التخطيط والبناء

لجنة التخطيط والبناء في منطقة التخطيط التابعة للمجلس المحلي للمزرعة هي لجنة التخطيط والبناء في حبل عاشر.

استقبال

بترتيب مسبق عن طريق البريد الإلكتروني

04-9879610

هاتف:

04-9879659

فاكس:

البريد الإلكتروني: <https://yoman.co.il/vhasher>

[رابط الموقع الإلكتروني للجنة](#)

قبل تقديم الطلب، يوصى بمراجعة لجنة التخطيط والبناء المحلية لمعرفة ما إذا كان من الممكن إنشاء مشروع تجاري كما هو مطلوب في العنوان المطلوب وفقاً للخطط واتجاهات التخطيط الحالية، كما يجب عليك التحقق مما إذا كان هناك أي شذوذ في البناء في المبنى .

مخططات البناء التي سيتم تقديمها للحصول على ترخيص تجاري مصحوبة بتصريح بناء، نموذج 4 ونسخة من الصفحة الأولى من جراموشكا مع التصريح .

يوجد رابط لإجراءات اللجنة فيما يتعلق بالشروط العامة لمزاولة العمل مع الإعفاء من التصريح.

[الشروط العامة لأداء الأعمال مع الإعفاء من التصريح](#)

إجراءات المجلس لمنح رخصة تجارية مؤقتة للشركات التي لا تلتزم بقوانين التخطيط والبناء .

أ في حال استعمال المباني القديمة بدون تصريح :

المباني التي تم تشييدها قبل تشكيل لجنة التخطيط والبناء ولا تنوي اللجنة رفع الدعاوى القضائية ،سيطلب الأمر الحصول على موافقة استشاري السلامة ومنشئ معتمد على استقرار المبنى .

ب . طلبات الأعمال القائمة في المباني بدون ترخيص :

استخدام المباني التي تم تقديم طلب للحصول على رخصة بناء لها و/أو تصريح الاستخدام غير العادي و /أو الشرعية قد قبلت شروط/تعليمات اللجنة واستكملت معظمها، وإذا اتضح أن العمل لديه شبه مؤكد وفي حال حصولك على التصريح ،ستقوم اللجنة بإصدار موافقة مؤقتة مشروطة بإستكمال المتطلبات الناقصة حسب تعليمات اللجنة .

ج .الطلبات المقدمة من الشركات القائمة في المباني التي لا تحتوي على النموذج 4 :

الأعمال التجارية في المباني التي لديها تصريح بناء ،ولكن بدون النموذج 4، فقط للشركات التي استوفت شروط التصريح .

وسيتم دراسة كل طلب على أساس موضوعه .سيتم منح رخصة تجارية في ظل الظروف المذكورة أعلاه بشرط إبراز شهادة سلامة من قبل مهندس/استشاري السلامة أو مهندس المجلس بأن الانحراف المعني لا ينطوي على مشاكل تتعلق بالسلامة .

الفصل السابع - متطلبات المواصفات الرسمية - المتطلبات الفردية

عام:

ومن واجب طالب الترخيص الالتزام بالمتطلبات الكاملة لسلطة الترخيص، والتي تنفرد بها كل نوع من أنواع الأعمال، كما تظهر في قسم المتطلبات الفردية - أدناه.

نوضح بموجب هذا أن جميع المتطلبات التي تظهر في هذا الفصل هي جزء لا يتجزأ وملزم من المواصفات ويجب على طالب الترخيص استيفاء جميع المتطلبات.

هذا، كما ذكرنا، بالإضافة إلى كافة المتطلبات العامة المتعلقة بأعماله والتي تظهر في فصل "متطلبات الأعمال العامة".

تعريفات مجالات المجلس لأغراض هذه الوثيقة (التسميات كما هي محددة في مخططات البناء البلدي) :

مبنى سكني – مبنى مخصص للاستخدام السكني فقط.

مبنى سكني بواجهة تجارية - مبنى سكني يسمح بالتجارة فقط في الطابق السفلي.

سكني مع تجاري - مبنى يتضمن طوابق سكنية وطوابق أخرى مخصصة للتجارة.

المناطق الزراعية – كما هي محددة في خرائط البنيان البلدية تب"ل .

بالإضافة إلى ما ورد في هذه الوثيقة في عمود سياسة المجلس، يجب على طالب الترخيص أيضًا الالتزام بأحكام خطة بناء المدينة وتكييف البناء والاستخدام للحصول على رخصة البناء. في أي تناقض بينهما - تسود أحكام خرائط البنيان البلدية تب"ل.

تذكر طالب الترخيص : القانون الملزم يتوافق مع القوانين المطبقة على كل قطعة.

المتطلبات الفردية من الشركات :

1. المجموعة 1 - الصحة والصيدلة ومستحضرات التجميل

مجموعة	رقم العنصر في الفصل	وصف العنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل	1.1	صيدلية	سيقوم صاحب العمل بإعادة النفايات الصيدلانية منتهية الصلاحية ونفايات المواد الخطرة إلى المورد / الشركة المصنعة أو سيقوم بتوجيهها من خلال مقاول مرخص إلى موقع معتمد بموجب القانون. يحتفظ صاحب العمل بتصاريح وموافقات الإخلاء وموافقات الاستقبال وشهادات القبول في المنشأة لمدة عام على الأقل ويقدمها عند الطلب. رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة
1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل	1.2 أ	مستحضرات التجميل تمروקים - إنتاجهم		مسموح به في المناطق الصناعية
1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل	1.2 ب	مستحضرات التجميل تمروקים - تخزينها - حفظها ليس كجزء من عملية الإنتاج، وليس لغرض البيع بالتجزئة في الموقع		مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة
1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل	1.3 أ	المستحضرات توكسوكوم ، كما هي محددة في قانون الصيادلة ، والمعدات الطبية - إنتاجها، باستثناء تجميع المعدات الطبية		مسموح به في المناطق الصناعية
1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل	1.3 ب	المستحضرات توكسوكوم ، كما هي محددة في قانون الصيادلة ، والمعدات الطبية - تخزينها دون الحاجة للبيع بالتجزئة في الموقع	لا تصب مياه الصرف الصحي التي تحتوي على مستحضرات سائلة في نظام الصرف الصحي أو نظام الصرف الصحي العام. انسكاب المستحضرات والمستحضرات والمستحضرات التي انتهت صلاحيتها ، سيتم إزالتها من خلال مقاول مرخص إلى موقع معتمد بموجب القانون ووفقا لسياسة وزارة حماية البيئة، كما يتم تحديثها من وقت لآخر .	مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة
1. الصحة الصيدلة	1.3 د	تجميع المعدات الطبية		مسموح به في المناطق الصناعية

				مستحضرات التجميل
يُسمح به في مبنى سكني بشرط الحصول على تصريح للاستخدام غير العادي وفي مبنى سكني تجاري	رابط للمواصفات الموحدة	علاجات التجميل ومستحضرات التجميل, باديكير ومنيكير وصالون تسمير البشرة	1.4 أ	1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل
يُسمح به في مبنى سكني بشرط الحصول على تصريح للاستخدام غير العادي وفي مبنى سكني تجاري	رابط للمواصفات الموحدة	صالون حلاقة	1.4 ب	1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل
مسموح به في المنطقة الصناعية	سيحصل صاحب العمل على تصريح السموم إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون وسيتبع جميع شروط تصريح السموم. إذا لم يكن العمل مطلوباً بتصريح السموم، فإن تخزين واستخدام والتعامل مع المواد الخطرة في المختبر سوف يلبي المتطلبات التالية: سيتم تخزين المواد الخطرة في مستودعات بحجم 110% من حجم أكبر وعاء مخزن فيه. سيتم التحكم في المواد الخطرة من خلال لافتات تتضمن اسم المادة ورقم المادة الخطرة DIK ورمز الطوارئ. سيتم تخزين المواد الخطرة التي قد تتفاعل مع بعضها البعض في خزائن منفصلة. سيتم جمع وتخزين انسكابات المواد الخطرة، ونفايات المختبرات، ومياه الغسيل، والمواد الماصة بعد استخدامها لمعالجة حادثة الانسكاب، ومياه الصرف الصحي المحددة كنفائات مواد خطرة، وتخزينها بشكل منفصل، في حاوية مخصصة خاضعة للرقابة كما هو مذكور في القسم السابق وسيقوم صاحب العمل بتوجيههم إلى موقع معتمد قانوناً وفقاً لما سبق ذكره في أنظمة ترخيص الأعمال (التخلص من النفايات والمواد الخطرة)، 1990-5571 . ووفقاً لسياسة وزارة حماية البيئة والتي يتم تحديثها من وقت لآخر. يقوم صاحب العمل بتقديم شهادات إزالة النفايات المذكورة أعلاه وشهادات القبول وشهادات قبول النفايات حسب ما يطلبه المجلس. إذا لزم الأمر ووفقاً لمتطلبات المجلس، يقوم صاحب العمل بتركيب فتحات وأنظمة للتعامل مع الانبعاثات الصادرة عن الفتحات، فوق طاولات العمل التي تستخدم فيها المواد الخطرة.	المختبرات غير الطبية - مختبر للفحوصات الكيميائية والميكروبيولوجية والبيولوجية، باستثناء الاختبارات غير المدمرة والمختبرات حسب التفاصيل 5.1ب و5.1 ج و6.1	1.5 أ	1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل
مسموح به في المنطقة الصناعية	سيحصل صاحب العمل على تصريح السموم إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون وسيتبع جميع شروط تصريح السموم. إذا لم يكن العمل مطلوباً بتصريح السموم، فإن تخزين واستخدام والتعامل مع المواد الخطرة في المختبر سوف يلبي المتطلبات التالية: سيتم تخزين المواد الخطرة في مستودعات بحجم 110% من حجم أكبر وعاء مخزن فيه. سيتم التحكم في المواد الخطرة من خلال لافتات تتضمن اسم المادة ورقم المادة الخطرة DIK ورمز الطوارئ. سيتم تخزين المواد الخطرة التي قد تتفاعل مع بعضها البعض في خزائن منفصلة. سيتم جمع وتخزين انسكابات المواد الخطرة، ونفايات المختبرات، ومياه الغسيل، والمواد الماصة بعد استخدامها لمعالجة حادثة الانسكاب، ومياه الصرف	المختبرات غير الطبية - مختبر لفحص العينات الحيوانية والمنتجات الحيوانية	1.5 ب	1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل

	<p>الصحي التي تُعرف بأنها نفايات المواد الخطرة، وتخزينها بشكل منفصل . في حاوية مخصصة للرقابة كما هو مذكور في القسم السابق وسيقوم صاحب العمل بتوجيههم إلى موقع ويب مصرح به قانوناً وفقاً لما سبق ذكره . <u>في أنظمة ترخيص الأعمال (التخلص من النفايات والمواد الخطرة)، 1990-5571</u> . ووفقاً لسياسة وزارة حماية البيئة والتي يتم تحديثها من وقت لآخر . يقوم صاحب العمل بتقديم شهادات إزالة النفايات المذكورة أعلاه وشهادات القبول وشهادات قبول النفايات حسب ما يطلبه المجلس . إذا لزم الأمر ووفقاً لمتطلبات المجلس، يقوم صاحب العمل بتركيب فتحات وأنظمة للتعامل مع الانبعاثات الصادرة عن الفتحات ، فوق طاولات العمل التي تستخدم فيها المواد الخطرة .</p> <p><u>رابط للمواصفات الموحدة</u></p>			
<p>مسموح به في المنطقة الصناعية</p>	<p>سيحصل صاحب العمل على تصريح السموم إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون وسيتبع جميع شروط تصريح السموم . إذا لم يكن العمل مطلوباً بتصريح السموم، فإن تخزين واستخدام والتعامل مع المواد الخطرة في المختبر سوف يلي المتطلبات التالية : سيتم تخزين المواد الخطرة في مستودعات بحجم 110٪ من حجم أكبر وعاء مخزن فيه . سيتم التحكم في المواد الخطرة من خلال لافتات تتضمن اسم المادة ورقم المادة الخطرة DIX ورمز الطوارئ . سيتم تخزين المواد الخطرة التي قد تتفاعل مع بعضها البعض في خزائن منفصلة . سيتم جمع وتخزين انسكابات المواد الخطرة، ونفايات المختبرات، ومياه الغسيل، والمواد الماصة بعد استخدامها لمعالجة حادثة الانسكاب، ومياه الصرف الصحي المحددة كنفايات مواد خطرة، وتخزينها بشكل منفصل، في حاوية مخصصة خاضعة للرقابة كما هو مذكور في القسم السابق ، وسيقوم صاحب العمل بتوجيههم إلى موقع مرخص قانونياً وفقاً لما ورد في <u>أنظمة ترخيص الأعمال (التخلص من نفايات المواد الخطرة)، 1990-551</u> ووفقاً لسياسة وزارة حماية البيئة، كما تم تحديثها من وقت لآخر . سيقيم صاحب العمل بتقديم تصاريح إزالة النفايات المذكورة أعلاه وتصاريح القبول وشهادات قبول النفايات حسب ما يطلبه المجلس . إذا لزم الأمر ووفقاً لمتطلبات المجلس، سيقيم صاحب العمل بتركيب فتحات وأنظمة للتعامل مع الانبعاثات من فتحات التهوية ، الموجودة فوق المكاتب حيث يتم استخدام المواد الخطرة .</p>	<p>مختبر طبي - مختبر كما هو محدد في أنظمة صحة الشعب (مختبرات طبية) ،-1977، باستثناء مختبر طبي مسجل حسب البند 25 من قانون صحة الشعب، في مستشفى أو صندوق صحي</p>	<p>1.6</p>	<p>1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل</p>
<p>مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة</p>	<p>تعرف النفايات بأنها نفايات أو نفايات طبية وسيتم التخلص من المواد الخطرة وفق كافة القوانين. سيحتفظ صاحب العمل في العمل بشهادات الشحن الموقعة لنفايات الزيت من العمل إلى وجهة التخلص المصرح بها لمدة عام واحد على الأقل.</p> <p>صاحب العمل الذي تبين أنه يسبب ضوضاء غير معقولة، كما هو محدد في أنظمة الوقاية من المخاطر (الضوضاء غير المعقولة) لعام 1990، نتيجة</p>	<p>معمل الأسنان</p>	<p>1.7</p>	<p>1. الصحة الصيدلة مستحضرات التجميل</p>

	<p>تشغيل أنظمة التبريد والتهوية وتكييف الهواء أو تشغيل المحركات والمولدات وما إلى ذلك في عمله، سيطلب منه: تقديم مسح صوتي يتضمن حلولاً لتقليل الضوضاء إلى قسم الجودة البيئية.</p> <p>سيقوم صاحب العمل بتنفيذ حلول الحد من الضوضاء، بعد اعتمادها من قبل إدارة البيئة وسيثبت، من خلال تقرير خبير، أنها لم تعد تسبب ضوضاء غير معقولة.</p> <p>لا يجوز لصاحب العمل أن يسبب رائحة قوية أو غير معقولة كما هو محدد في إجراءات تحديد مخاطر الرائحة لوزارة حماية البيئة وكما هو محدد في قانون الوقاية من المخاطر لعام 1961 .</p> <p>إذا تبين أن العمل يسبب رائحة قوية أو غير معقولة، فإن صاحب العمل سوف يلتزم بوضع إجراءات لمنع الرائحة القوية أو غير المعقولة وفقاً لتوصيات الرأي المهني الذي يعده استشاري نيابة عن صاحب العمل،</p> <p>وبعد أن تمت الموافقة على هذه التوصيات من قبل إدارة جودة البيئة</p> <p>رابط للمواصفات الموحدة</p>			
--	---	--	--	--

2. المجموعة 2 - الوقود والطاقة

سلطة سياسة الترخيص	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	وصف عنصر المهنة	رقم البند الطلب	مجموعة
ممنوع في منطقة سكنية		الغاز -تعبئة الخزانات والصهاريج	2.1.أ	2 وقود والطاقة
مسموح به في المنطقة الصناعية		الغاز -تخزينه، باستثناء منشأة الغاز للاستهلاك الذاتي كما هو محدد في قانون الغاز	2.1.ب	2 وقود والطاقة
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	الغاز -بيعه وتوزيعه	2.1.ج	2 وقود والطاقة
	ركن المركبات بعد ساعات العمل فقط في المساحة المخصصة التي سيتم تخصيصها من قبل المجلس فقط عندما تكون السيارة فارغة تماماً من الغاز .	الغاز -نقله، باستثناء النقل عبر الأنابيب، بما في ذلك منشأة لتغيير ضغطه	2.1.د	2 وقود والطاقة
غير مسموح به في المناطق السكنية	رابط للمواصفات الموحدة	إصلاح الخزان	2.1.هـ	2 وقود والطاقة

2 وقود والطاقة	2.1.1 و	الغاز -موقف سيارات للصهاريج	ركن المركبات بعد ساعات العمل فقط في المساحة المخصصة التي سيتم تخصيصها من قبل المجلس فقط عندما تكون السيارة فارغة تماما من الغاز .
2 وقود والطاقة	2.1.1 ز	محطة تعبئة الغاز	سيخضع البناء والتشغيل لإرشادات المخطط التفصيلي الوطني - תמ"מ 18 א مع الإشارة إلى نوع المحطة
2 وقود والطاقة	2.2.أ	محطة بنزين والتزود بالوقود	رابط للمواصفات الموحدة سيخضع البناء لإرشادات المخطط التفصيلي الوطني תמ"מ 18 א، مع الإشارة إلى نوع المحطة .
2 وقود والطاقة	2.2.د	الوقود بجميع أنواعه -تخزينه بالكميات المحددة في أنظمة تراخيص الأعمال (تخزين النفط)، 1976-1976	مسموح به فقط للاستخدام الخاص بالشركة .
2 وقود والطاقة	2.2.هـ	الوقود بأنواعه - محطات الوقود	يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
2 وقود والطاقة	2.2.ز	الوقود بأنواعه - موقف لخزانات الوقود	إيقاف المركبات بعد ساعات العمل فقط في المساحة المخصصة التي سيتم تخصيصها من قبل المجلس وذلك فقط عندما تكون المركبة فارغة تماما من الوقود .
2 وقود والطاقة	2.2.ح	الوقود بجميع أنواعه -ليتم نقله بالصهاريج	ركن المركبات بعد ساعات العمل فقط في المساحة المخصصة التي سيتم تخصيصها من قبل المجلس فقط عندما تكون السيارة فارغة تماما من الغاز .
2 وقود والطاقة	2.3	الفحم لجميع أنواع التحضير والتجهيز والتخزين	تحضير وتجهيز وتخزين الفحم النباتي ، ويمنع تحضير وتصنيع الفحم داخل منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها يُسمح بتخزين الفحم وبيعه في عبوات للاستخدام المنزلي حيث يُسمح بالتجارة
2 وقود والطاقة	2.4	قوة	يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .

3. المجموعة 3 – الزراعة والحيوانات

مجموعة	رقم البند الطلب	وصف المهنة عنصر	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.1	مسلخ، بيت الشخير، مسلخ	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به باستثناء المناطق السكنية أو منطقة سكنية مختلطة ويخضع لموافقة وزارة الزراعة
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.2 أ	الحيوانات بما فيها الحيوانات البحرية -الحيوانات باستثناء الدواجن - تربيتها وصيانتها وعلاجها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح بمنطقة صناعية زراعية حسب المخطط الإقليمي 21904 - مخطط المباني الزراعية في منطقة الشمال
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.2 و	الحيوانات بما فيها الحيوانات البحرية - صالون تصفيف الشعر	رابط للمواصفات الموحدة	
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.2 ساعة	الحيوانات بما فيها البحرية -الدواجن - تربيتها وصيانتها وعلاجها		مسموح بمنطقة صناعية زراعية حسب المخطط الإقليمي 21904 - مخطط المباني الزراعية في منطقة الشمال
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.3 ب	مكافحة الآفات الزراعية سواء في الطائرات أو في الأدوات الأخرى - والتنظيف		يُسمح بمكافحة الآفات الزراعية بأدوات أخرى -والتنظيف - في المنطقة الصناعية
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.4 أ	المبيدات الحشرية والسموم المخصصة للاستخدام الزراعي - إنتاجها وتعبئتها وتخزينها	رابط للمواصفات الموحدة	محظور في منطقة المجلس وفقا لذلك للبرامج المعمول بها.
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.4 ج	المبيدات الحشرية والمواد السامة للاستخدام الزراعي -بيعها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
3 الزراعة، الثروة الحيوانية	3.5 أ	أعلاف الحيوانات - إنتاجها وتصنيعها وتعبئتها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية
3	3.5 ب	أعلاف الحيوانات - تخزينها أو نقلها أو توزيعها أو بيعها	رابط للمواصفات الموحدة	

				الزراعة، الثروة الحيوانية
مسموح به في المنطقة الصناعية		الخسائر -جمعها وبيعها	3.6 أ	3 الزراعة، الثروة الحيوانية
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	الخسائر -معالجتها	3.6 ب	3 الزراعة، الثروة الحيوانية
مسموح به في المنطقة الصناعية		المستحضرات والمكونات المعدة للاستخدام البيطري باستثناء الأدوية - إنتاجها	3.7 أ	3 الزراعة، الثروة الحيوانية
مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية		المستحضرات والمكونات المعدة للاستخدام البيطري، باستثناء الأدوية - تخزينها	3.7 ب	3 الزراعة، الثروة الحيوانية

4. المجموعة 4 - الغذاء

مجموعة	رقم البند الطلب	وصف عنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
4 طعام	4.2 أ	مقهى ومطعم يقدم المشروبات المسكرة للاستهلاك الفوري	رابط للمواصفات الموحدة	يُسمح بتقديم وبيع المشروبات المسكرة في المحل وفقاً للشروط التي يحددها كل قانون.
			يقوم طالب الترخيص بوضع إجراءات الوقاية من الدخان والروائح الكريهة حسب التعليمات التي ترسله له وحدة جودة البيئة إذا لزم الأمر وحسب الظروف. سيقوم مقدم طلب الترخيص بإرسال عقد إلى وحدة جودة البيئة مع إحدى الشركات التي تقوم بالصيانة الوقائية والمستمرة لجميع مرافق منع الروائح والدخان المثبتة في الشركة.	مسموح في مبنى سكني تجاري وفي منطقة صناعية وفي منطقة عمل وتجارة وفي منطقة سياحية وترفيهية
			يجب على طالب الترخيص، قبل ربط نظام الصرف الصحي الخاص بالمنشأة بشبكة الصرف الصحي البلدية، تركيب فاصل شحوم قياسي يتم تحديد حجمه وحجمه وفقاً لنشاط المنشأة. سيتم تشغيل الفاصل وصيانتته وتفريغه بطريقة وتكرار يسمح للشركة بالامتثال لقيم العتبة ذات الصلة لمياه الصرف الصحي التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي	

<p>البلدي، كما هو مذكور في الملحق الأول لقواعد المياه والصرف الصحي الشركات (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014-1774</p> <p>وبحيث لا يحدث تدفق للزيوت أو الدهون إلى أنابيب الصرف الصحي البلدية.</p> <p>تتم إزالة الدهون والزيوت المستخرجة من الفاصل تحت مسؤولية طالب الترخيص وعلى نفقته إلى موقع معتمد قانونا ومن قبل مقاول معتمد قانونا. سيتم الاحتفاظ بالإيصالات التي تثبت الإخلاء المذكور أعلاه في الشركة وتقديمها كما هو مطلوب من قبل وحدة الجودة البيئية.</p> <p>سيتم تخزين زيت الطهي المستخدم تحت مسؤولية طالب الترخيص في حاوية مخصصة وخاضعة للرقابة سيتم تخزينها في مستودع داخل منطقة العمل وسيتم التخلص منها على نفقة طالب الترخيص لدى شركة إعادة تدوير الدهون، نشاطها هو وافق عليها القانون.</p> <p>يجب على طالب الترخيص اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتجنب إحداث ضجيج عالٍ خارج أسوار المنشأة.</p> <p>في الأعمال التجارية التي تقوم بتخزين اللحوم ومعالجتها وتقديمها : يجب على طالب الترخيص الالتزام بكل ما ورد في البند 10.3 في فصل "الشروط العامة".</p>	<p>صاحب العمل الذي من المحتمل أن تسبب أنشطته روائح، بما في ذلك نتيجة التخميص والخبز والقلي والتحميص وما إلى ذلك، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل جهاز فصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم انبعاثات المجاري المطلوبة في قواعد شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي) 2014-2014، إلا إذا حصل على إعفاء من البناء كما هو مذكور، من شركة مياه مي الجليل سيقوم صاحب العمل بصيانة فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل بقدر ما يسمح للشركة بالوفاء بقيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها قواعد شركات المياه والصرف الصحي. سيتم توجيه محتويات الفاصل فقط إلى موقع معتمد بموجب القانون يحتفظصاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سننفي عمله ويقدمها إلى مجلس محلي عند الطلب ويقومصاحب العمل بتثبيت مكان مخصص في مقر العمل حاوية لتجميع زيت الطبخ المستعمل.سيتم مراقبة الحاوية وتخزينها بحجم 110%. يتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لهذا الغرض بموجب القانون.تصاريح الإزالة وتصاريح الاستقبال تشير إلى أن المستخدم تمت إزالة الزيت كما هو</p>	<p>المطعم - مكان لإعداد أو تقديم الطعام للاستهلاك داخل المبنى أو خارجه، بما في ذلك توصيل الطعام، باستثناء الأعمال المحددة في البند 4.6 مقهى وكافتيريا ومطعم آخر، بما في ذلك تقديم المشروبات المسكرة للاستهلاك في المبنى والذي لا يعد عملاً نشاطه الرئيسي هو تقديم المشروبات المسكرة للاستهلاك في المبنى كما هو مذكور في البند 4.8</p>	<p>4.2.ب</p>	<p>4 طعام</p>
<p>مسموح في مبنى سكني تجاري وفيمنطقة صناعية وفي منطقة عمل وتجارة وفي منطقة سياحية وترفيهية</p>	<p>صاحب العمل الذي من المحتمل أن تسبب أنشطته روائح، بما في ذلك نتيجة التخميص والخبز والقلي والتحميص وما إلى ذلك، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل جهاز فصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم انبعاثات المجاري المطلوبة في قواعد شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي) 2014-2014، إلا إذا حصل على إعفاء من البناء كما هو مذكور، من شركة مياه مي الجليل سيقوم صاحب العمل بصيانة فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل بقدر ما يسمح للشركة بالوفاء بقيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها قواعد شركات المياه والصرف الصحي. سيتم توجيه محتويات الفاصل فقط إلى موقع معتمد بموجب القانون يحتفظصاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سننفي عمله ويقدمها إلى مجلس محلي عند الطلب ويقومصاحب العمل بتثبيت مكان مخصص في مقر العمل حاوية لتجميع زيت الطبخ المستعمل.سيتم مراقبة الحاوية وتخزينها بحجم 110%. يتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لهذا الغرض بموجب القانون.تصاريح الإزالة وتصاريح الاستقبال تشير إلى أن المستخدم تمت إزالة الزيت كما هو</p>	<p>المطعم - مكان لإعداد أو تقديم الطعام للاستهلاك داخل المبنى أو خارجه، بما في ذلك توصيل الطعام، باستثناء الأعمال المحددة في البند 4.6 مقهى وكافتيريا ومطعم آخر، بما في ذلك تقديم المشروبات المسكرة للاستهلاك في المبنى والذي لا يعد عملاً نشاطه الرئيسي هو تقديم المشروبات المسكرة للاستهلاك في المبنى كما هو مذكور في البند 4.8</p>	<p>4.2.ب</p>	<p>4 طعام</p>

	مذكور وبواسطة ناقل معتمد بموجب القانون، وسيتم الاحتفاظ به في العمل لمدة عام وعرضه على المجلس محلياً، عند الطلب. يجب على صاحب العمل الذي يتضمن عمله التعامل مع اللحوم، الالتزام بكل ما ورد في المادة في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات . رابط للمواصفات الموحدة			
4 طعام	4.2 ج	المطعم - مكان لإعداد أو تقديم الطعام للاستهلاك داخل المبنى أو خارجه، باستثناء الأعمال التجارية كما هو مفصل في البند 4.6 - إعداد الطعام للبيع للاستهلاك خارج مكان إعداده، بما في ذلك توصيل الطعام و باستثناء تقديم الطعام كما هو محدد في القسم 4.6 هـ	صاحب العمل الذي من المحتمل أن يسبب نشاطه روائح، بما في ذلك نتيجة التحميص والخبز والقلي والشوي وغيرها، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل فاصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها قواعد شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي) ، 2014-574، ما لم يكن قد حصل على إعفاء من البناء المذكور، من شركة مياه الجليل. يقوم صاحب العمل بصيانة فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل كلما سمح ذلك للشركة بتلبية قيم الانبعاثات في المجاري التي تتطلبها قواعد مؤسسات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014-1944. لن يتم توجيه محتويات الفاصل إلا إلى موقع معتمد بموجب القانون. يحتفظ صاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سنة في عمله ويقدمها إلى المجلس المحلي عند الطلب. سيقوم صاحب العمل بتركيب خزان مخصص في مقر العمل لتجميع زيت الطهي المستعمل. سيتم التحكم في الخزان وستكون سعته التخزينية 110٪. سيتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لذلك بموجب القانون. شهادات الإزالة وشهادات الاستلام التي تشير إلى إزالة الزيت المستعمل كما هو مذكور وبواسطة ناقل معتمد بموجب القانون، ستبقى في العمل لمدة سنة وسيتم تقديمها إلى مجلس محلي، عند الطلب. يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات . رابط للمواصفات الموحدة	
4 طعام	4.3 أ	التخزين البارد - للحوم والأسماك والدواجن والبيض ومنتجاتها	يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات .	
4 طعام	4.3 ب	التخزين البارد - للأغذية الأخرى ومكوناتها		
4 طعام	4.4 ب	اللحوم والدواجن والأسماك والحيوانات البحرية	يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات .	

		أو أجزائها -معالجة اللحم النيئة وتعبئتها بطاقة إنتاجية تتجاوز 5 طن يوميا		
4 طعام	4.4.4 ز	اللحوم والدواجن والأسماك والحيوانات البحرية أو أجزائها -معالجة اللحم النيئة وتعبئتها بطاقة إنتاجية لا تتجاوز 5 طن يوميا	يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات .	
4 طعام	4.5 ب	الحليب الخام -نقله	رابط للمواصفات الموحدة	
4 طعام	4.6 أ	المواد الغذائية ومكوناتها بما في ذلك المشروبات والمواد الأولية - إنتاجها وتصنيعها وتعبئتها من مواد أولية حيوانية بطاقة إنتاجية تتجاوز 5 طن يوميا إنتاج وتجهيز وتغليف من مواد أولية غير حيوانية بطاقة إنتاجية تتجاوز 50 طن يوميا	يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات . رابط للمواصفات الموحدة	
4 طعام	4.6 ج	المواد الغذائية ومكوناتها بما في ذلك المشروبات والمواد الأولية - تخزينها	رابط للمواصفات الموحدة	
4 طعام	4.6 د		رابط للمواصفات الموحدة	
4 طعام	4.6 هـ	تقديم الطعام - كما هو محدد في أنظمة ترخيص الأعمال (الشروط الصحية للشركات التي تقوم بإنتاج الطعام)، 1972	صاحب العمل الذي من المحتمل أن تسبب أنشطته روائح، بما في ذلك نتيجة التخميص والخبز والقلي والشوي وغيرها، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل فاصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم الانبعاثات للصرف الصحي التي تتطلبها قواعد شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014، ما لم يكن قد حصل على إعفاء من البناء المذكور، من شركة مياه الجليل . سيقوم صاحب العمل بتقوية فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل كلما	

	<p>سمح ذلك للشركة بالوفاء قيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها لوائح مؤسسات المياه والصرف الصحي (المياه العادمة من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي)، 2014. لن يتم توجيه محتويات الفاصل إلا إلى موقع معتمد بموجب القانون. يحتفظ صاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سنة في عمله ويقدمها إلى المجلس المحلي عند الطلب. سيقوم صاحب العمل بتركيب خزان مخصص في مقر العمل لتجميع زيت الطهي المستعمل. سيتم التحكم في الخزان وستكون سعته التخزينية 110٪. سيتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لذلك بموجب القانون. شهادات الإزالة وشهادات الاستلام التي تشير إلى إزالة الزيت المستعمل كما هو مذكور وبواسطة ناقل معتمد بموجب القانون، ستبقى في العمل لمدة سنة وسيتم تقديمها إلى مجلس محلي، عند الطلب.</p> <p>يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات.</p>			
4 طعام	4.6.و	<p>المواد الغذائية ومكوناتها بما في ذلك المشروبات والمواد الأولية - إنتاجها وتصنيعها وتغليفها من المواد الأولية الحيوانية بطاقة إنتاجية لا تتجاوز 5 طن يوميا؛ إنتاجها وتجهيزها وتعبئتها من مواد أولية غير حيوانية بطاقة إنتاجية لا تتجاوز 50 طناً يومياً</p>	<p>يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات.</p>	<p>مسموح به في المنطقة الصناعية</p> <p>ستتمكن شركات إنتاج الأغذية الصغيرة من الحصول على موافقة في مجالات أخرى أيضاً وفقاً لتقدير مدير الترخيص وبالتشاور مع مهندس المجلس</p>
4 طعام	4.7.أ	كشك	<p>رابط للمواصفات الموحدة</p>	<p>مسموح في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة وفي منطقة السياحة والترفيه</p>
4 طعام	4.7.ب	<p>السوبر ماركت - مكان لبيع المواد الغذائية والمنتجات الاستهلاكية للاستخدام الشخصي أو المنزلي، ولا يتعامل مع الطعام، بما في ذلك توصيل الطعام؛</p>	<p>رابط للمواصفات الموحدة</p>	<p>مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة</p>
4 طعام	4.7.ج	<p>الجزارة - بيع اللحوم أو الدواجن أو الأسماك غير المجمدة</p>	<p>يجب على صاحب العمل التصرف وفقاً للتعليمات الواردة في قانون حماية الصحة العامة (الأغذية) لعام 2015 في تعليمات تداول وإنتاج اللحوم والدواجن في محلات الجزارة أو أقسام الجزارة في محلات السوبر ماركت.</p> <p>يجب على صاحب العمل الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات. لا يجوز لصاحب العمل تصنيع اللحوم إلا إذا كان لديه تصريح بذلك في الرخصة التجارية.</p>	<p>مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة</p>

	رابط للمواصفات الموحدة			
كما أنه مسموح به في مجال العمل والتجارة	<p>صاحب العمل الذي من المحتمل أن تسبب أنشطته روائح، بما في ذلك نتيجة التحميص والخبز والقلي والتحميص وما إلى ذلك، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل فاصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم الانبعاثات للصرف الصحي التي تتطلبها قواعد شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)، 2014، ما لم يكن قد حصل على إعفاء من البناء المذكور، من شركة مياه الجليل . سيقوم صاحب العمل بتقوية فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل كلما سمح ذلك للشركة بالوفاء قيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها لوائح مؤسسات المياه والصرف الصحي (المياه العادمة من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي)، 2014. لن يتم توجيه محتويات الفاصل إلا إلى موقع معتمد بموجب القانون. يحتفظ صاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سنة في عمله ويقدمها إلى المجلس المحلي عند الطلب. سيقوم صاحب العمل بتركيب خزان مخصص في مقر العمل لتجميع زيت الطهي المستعمل. سيتم التحكم في الخزان وستكون سعته التخزينية 110٪. سيتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لذلك بموجب القانون. شهادات الإزالة وشهادات الاستلام التي تشير إلى إزالة الزيت المستعمل كما هو مذكور وبواسطة ناقل معتمد بموجب القانون، ستبقى في العمل لمدة سنة وسيتم تقديمها إلى مجلس محلي، عند الطلب .</p> <p>يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات. يجب على صاحب العمل التصرف بموجب تعليمات قانون حماية الصحة العامة (الأغذية) لعام 2015 في تعليمات التعامل والإنتاج للبيع الفوري للحوم ولحوم الدواجن في الجزارين أو أقسام الجزارة في محلات السوبر ماركت .</p> <p>يجب على صاحب العمل الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات. لا يجوز لصاحب العمل تصنيع اللحوم إلا إذا كان لديه تصريح بذلك في الرخصة التجارية .</p>	البضائع - كما هو محدد في البند 4.7 ب، والتي تتضمن التعامل مع الطعام، بما في ذلك توصيل الطعام	د.4.7	4 طعام
	رابط للمواصفات الموحدة	المشروبات المسكرة - الحانة والبار والحانة وأي عمل يتم تقديم نشاطه الرئيسي للاستهلاك في مكان التقديم	.4.8	4 طعام

5. المجموعة 5 - المياه والنفايات

مجموعة	رقم البند	وصف عنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة سلطة الترخيص
5 المياه والنفايات	أ.5.1	القمامة والمخلفات باستثناء مخلفات المواد الخطرة - محطة نقل وفرز		وفقا لمخططات البناء البلدي المخصصة
5 المياه والنفايات	ب.5.1	جمع ونقل القمامة والنفايات، باستثناء نفايات المواد الخطرة	يقوم طالب الترخيص بجمع ونقل النفايات على مسؤوليته وعلى نفقته الخاصة إلى الموقع المعتمد بموجب القانون ومن قبل الهيئة - بقدر تعامله مع نفايات الهيئة.	
			لا يجوز لطالب الترخيص القيام بأي عملية معالجة أو إعادة تدوير أو فرز للنفايات المجمعة. ولكن فقط على الموقع المصرح له بذلك بموجب أي قانون ومن قبل الهيئة (في حال كان الموقع ضمن نطاقها).	
			لا يجوز لطالب الترخيص تخزين أو عية التخزين - الفارغة أو الممتلئة - إلا في المكان المعتمد من الهيئة.	
			يقوم طالب الترخيص بغسل وتطهير وعاء تخزين النفايات فقط في مكان آخر توافق عليه وزارة حماية البيئة.	
			لن يتم ركن المركبات في نهاية ساعات العمل وأو لفترة طويلة إلا في المكان المعتمد لذلك من قبل الهيئة.	
			رابط للمواصفات الموحدة	
5 المياه والنفايات	ج.5.1	النفايات والنفايات، باستثناء نفايات المواد الخطرة - معالجة النفايات، بما في ذلك: معالجتها، استغلالها، إعادة تدويرها، فرزها، تحويلها إلى سماد، حرقها	رابط للمواصفات الموحدة	
5 المياه والنفايات	ج.5.3	مياه الصرف الصحي ومياه الصرف الصحي - يتم نقلها في الصهاريج	إيقاف المركبات بعد ساعات العمل فقط في المكان المخصص لها من قبل المجلس وبعد تفرغها وغسلها في مكان يسمح به القانون . رابط للمواصفات الموحدة	

6. المجموعة 6 - التجارة والمنتوعة

مجموعة	رقم البند الطلب	وصف عنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
6 التجارة والمنتوعة	6.1	المستودع - المكان المخصص للتخزين، والذي لا يحتاج إلى ترخيص حسب تفصيل آخر في هذا الملحق، بمساحة 50 مترا مربعا أو أكثر، سواء كان مغطى أو غير مغطى، ويستثنى من ذلك المستودع الملاصق للمخزن البيع بالتجزئة، والغرض الرئيسي منه هو خدمته	وسيتم إعطاء شروط محددة للشركة وفقا لطبيعة ونطاق نشاطها . رابط للمواصفات الموحدة	
6 التجارة والمنتوعة	6.2	محل تجاري بمساحة مبيعات لا تقل عن 800 متر مربع	وسيتم إعطاء شروط محددة للشركة وفقا لطبيعة ونطاق نشاطها . رابط للمواصفات الموحدة	
6 التجارة والمنتوعة	6.4	الغسيل - التنظيف الجاف، بما في ذلك تشغيل آلات الغسيل والتجفيف الأوتوماتيكية خارج المباني السكنية لاستخدام المستأجرين	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة
6 التجارة والمنتوعة	6.5	الأجهزة الإلكترونية والكهربائية الضوئية بما في ذلك أجهزة الكمبيوتر ومكوناتها -تصنيع المكونات الإلكترونية والدوائر المطبوعة، باستثناء تجميعها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية
6 التجارة والمنتوعة	أ.6.8	المول - إدارته	سيتم تركيب فاصل شحوم عند نقطة الاتصال بالصرف الصحي البلدي، لمركز تسوق يحتوي على مطاعم، بحيث تتوافق الأعمال مع القيم المحددة في قواعد مؤسسة المياه والصرف الصحي (النفائيات السائلة من المصانع التي يتم تصريفها إلى الصرف الصحي) 2014	وفقا لمخططات البناء البلدي المخصصة.

	<p>لن يسمح مالك المركز التجاري، وفقاً لمتطلبات وحدة الجودة البيئية، للمنشأة التي تسبب مخاطر الروائح والدخان نتيجة الطبخ والقلي والشوي والخيز بالعمل دون التوصيل بعمود تهوية في الارتفاع من السقف. وسيتم تصميم عمود التهوية بحيث يسمح بتركيب قنوات لإزالة البخار والدخان من قاعات الطعام، بعد ربطها بأنظمة الترشيح وتنقية الهواء.</p> <p>سيكون تدفق الهواء في عمود التهوية قوياً يسمح لأصحاب الأعمال بالامتثال لكل ما ورد في قانون الهواء النظيف ولوائحه. سيتم تحديد موقع فتحة الخروج لنظام تجميع ومعالجة البخار والروائح بطريقة لا تشكل إزعاجاً بيئياً.</p> <p>سيتم تنفيذ أعمال مكافحة الآفات في مقر الشركة من قبل شركة إبادة بتصريح مناسب، وفقاً للقانون وساري المفعول.</p> <p>سيتم العثور على حاويات جمع النفايات في غرف القمامة المغلقة والمهواة والتي تكون أرضيتها مغطاة بالخرسانة ويتم تصريفها إلى نظام جمع النفايات ومعالجتها.</p> <p>يقوم طالب الترخيص بالاحتفاظ بالكرتون المضغوط في غرف القمامة وإرسال الكرتين المضغوطة إلى مقالٍ معتمد قانوناً - وعلى نفقته الخاصة.</p> <p>هناك احتمال أن يُطلب من طالب الترخيص شراء وتشغيل جهاز تسميد/ضاغط لنوع إضافي من النفايات، وفقاً لتقدير الهيئة.</p>			
6 التجارة والمتنوعة	6.9 أ	بائعي المواد الغذائية المتجولين	سيتم السماح بالتجارة والبيع المتجول في منطقة المجلس المحلي فقط حسب ما ورد في المادة 7 في فصل "الاشتراطات العامة للأعمال" رابط للمواصفات الموحدة	
6 التجارة والمتنوعة	6.9 ب	التجارة والبيع المتجول في الأعمال التي تتطلب الترخيص وفقاً لتفاصيل أخرى في هذا الملحق	سيتم السماح بالتجارة والبيع المتجول في منطقة المجلس المحلي فقط حسب ما ورد في المادة 7 في فصل "الاشتراطات العامة للأعمال" رابط للمواصفات الموحدة	
6 التجارة والمتنوعة	6.9 ج	تجول مختلفة	سيتم السماح بالتجارة والبيع المتجول في منطقة المجلس المحلي فقط حسب ما ورد في المادة 7 في فصل "الاشتراطات العامة للأعمال" رابط للمواصفات الموحدة	
6 التجارة والمتنوعة	6.12	تجارة الملحقات الجنسية - مكان لبيعها وتأجيرها	ممنوع في جميع مناطق المجلس	

	رابط للمواصفات الموحدة	منتجات التدخين بأنواعها -مكان للبيع بالتجزئة، ولا يحتاج إلى ترخيص حسب تفصيل آخر في هذا الملحق	6.14	6 التجارة والمتنوعة
--	--	---	------	---------------------

7. المجموعة 7 – المتعة العامة والترفيه والرياضة

مجموعة	رقم البند	وصف عنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	أ.7.1	فندق، منزل الصعود، نزل، الخ	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في منطقة السياحة والترفيه
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	أ.7.4	حوض السباحة -بما في ذلك خزان مياه آخر يستخدم للسباحة والاستحمام المائي، بما في ذلك المسبح الموجود في حديقة مائية باستثناء المسبح المستخدم لما يصل إلى أربع وحدات سكنية لغرض الترفيه	رابط للمواصفات الموحدة	
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	7.5	نادي رياضي	رابط للمواصفات الموحدة	يُسمح ببناء مبنى سكني تجاري في منطقة العمل والتجارة
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	أ.7.7	مكان لإقامة العروض والمعارض في مكان دائم، بدون طعام	يجب على صاحب العمل الالتزام بتعليمات المجلس المحلي فيما يتعلق بجمع ومعالجة مياه الصرف الصحي والنفايات . رابط للمواصفات الموحدة	
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	و.7.7	مرقص		ممنوع في جميع مناطق المستوطنة
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	أ.7.8	مخيم صيفي	يجب على صاحب العمل الالتزام بتعليمات المجلس المحلي فيما يتعلق بجمع ومعالجة مياه الصرف الصحي والنفايات . رابط للمواصفات الموحدة	
7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	ب.7.8	مخيم الشباب	يجب على صاحب العمل الالتزام بتعليمات المجلس المحلي فيما يتعلق بجمع ومعالجة مياه الصرف الصحي والنفايات .	

7 المتعة العامة والترفيه والرياضة	7.9	قاعة أو حديقة للاحتفالات والمناسبات ويكون عملها الرئيسي إقامة الفعاليات بما في ذلك تقديم المشروبات المسكرة للاستهلاك في مكان التقديم	<p>صاحب العمل الذي من المحتمل أن تسبب أنشطته روائح، بما في ذلك نتيجة التحميص والخبز والقلي والتحميص وما إلى ذلك، باستثناء صاحب العمل الذي حصل على إعفاء من المجلس المحلي، سيقوم بتركيب وتشغيل أنظمة لمعالجة الروائح الكريهة. انبعاث الروائح وملوثات الهواء، والتي سيتم تشغيلها وصيانتها وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة. سيقوم صاحب العمل بتركيب وتشغيل فاصل الشحوم، بهذا الحجم والتكنولوجيا التي ستسمح للشركة بتلبية قيم الانبعاثات للصرف الصحي التي تتطلبها قواعد <u>شركات المياه والصرف الصحي (مياه الصرف الصحي من المصانع التي يتم تصريفها في نظام الصرف الصحي)</u>، 2014، ما لم يكن قد حصل على إعفاء من البناء المذكور، من شركة مياه الجليل . سيقوم صاحب العمل بتقوية فاصل الشحوم حسب تعليمات الشركة المصنعة وإفراغ محتويات الفاصل كلما سمح ذلك للشركة بالوفاء قيم الانبعاثات للمجاري التي تتطلبها لوائح مؤسسات المياه والصرف الصحي (المياه العادمة من المصانع التي يتم تصريفها إلى شبكة الصرف الصحي)، 2014 . لن يتم توجيه محتويات الفاصل إلا إلى موقع معتمد بموجب القانون . يحتفظ صاحب العمل بتصاريح الإخلاء وتصاريح القبول لمحتويات الفاصل لمدة سنة في عمله ويقدمها إلى المجلس المحلي عند الطلب. سيقوم صاحب العمل بتركيب خزان مخصص في مقر العمل لتجميع زيت الطهي المستعمل. سيتم التحكم في الخزان وستكون سعته التخزينية 110٪. سيتم إرسال الزيت المستعمل إلى شركة معتمدة لذلك بموجب القانون. شهادات الإزالة وشهادات الاستلام التي تشير إلى إزالة الزيت المستعمل كما هو مذكور وبواسطة ناقل معتمد بموجب القانون، ستبقى في العمل لمدة سنة وسيتم تقديمها إلى مجلس محلي، عند الطلب .</p> <p>يجب على صاحب العمل الذي تشمل أعماله تداول اللحوم الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات . يجب على صاحب العمل التصرف بموجب تعليمات قانون حماية الصحة العامة (الأغذية) لعام 2015 <u>في تعليمات التعامل والإنتاج للبيع الفوري للحوم ولحوم الدواجن في الجزارين أو أقسام الجزارة في محلات السوبر ماركت .</u></p> <p>يجب على صاحب العمل الالتزام بكل ما ورد في القسم في الفصل الخامس المتطلبات العامة للشركات . لا يجوز لصاحب العمل تصنيع اللحوم إلا إذا كان لديه تصريح بذلك في الرخصة التجارية .</p> <p>يجب على صاحب العمل الالتزام بكل ما ورد في أنظمة <u>ترخيص الأعمال (تركيب جهاز قياس الضوضاء في قاعة سيمحوت وحديقة المناسبات) لعام 2006</u></p> <p>عند الطلب، يرسل صاحب العمل مرة واحدة في السنة إلى المجلس المحلي جدولاً تفصيلياً لمعايرة جهاز قياس الضوضاء ونتائجها .</p>	مسموح به في منطقة العمل والتجارة
-----------------------------------	-----	--	--	----------------------------------

8. المجموعة 8 – المركبات وحركة المرور

مجموعة	رقم البند الطلب	وصف عنصر المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص سلطة
8 المركبات وحركة المرور	أ.8.3	نقل الأموال والماس والمجوهرات والأوراق المالية وغيرها من الأشياء الثمينة	رابط للمواصفات الموحدة	
8 المركبات وحركة المرور	ب.8.4	المحطة المركزية، محطة السكك الحديدية المركزية كما هو محدد في قانون المرور	رابط للمواصفات الموحدة	وفقا لمخطط البناء البلدي مخصصة
8 المركبات وحركة المرور	أ.8.6	المركبات والمعدات الهندسية الميكانيكية باستثناء قطع الغيار المستعملة - بيعها وتأجيرها والوساطة فيها باستثناء صالة عرض المركبات الجديدة	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة
8 المركبات وحركة المرور	ب.8.6	موقف مدفوع الأجر أو موقف يستخدم في مركز تجاري مجاور بمساحة تزيد عن 500 متر مربع، باستثناء موقف السيارات كما هو مفصل في القسم 8.6ز	رابط للمواصفات الموحدة	
8 المركبات وحركة المرور	و.8.6	المركبات ومعدات الهندسة الميكانيكية ، باستثناء الأجزاء المستعملة -إنتاجها وإصلاحها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المناطق الصناعية
8 المركبات وحركة المرور	أ.8.9	الميكانيكا العامة وأعمال هياكل السيارات والطلاء (بما في ذلك المركبات التي تعمل بالغاز)	يجب على صاحب العمل تقديم وثيقة بيئية عن العمل تتضمن :أنواع المعالجات التي تتم في المرآب، والمرافق المساعدة ،ومواصفات الخطة الفنية والخطة الصحية، وتفاصيل مرافق معالجة الغازات العادمة من غرفة الطلاء، والمواد الخطرة و الضوضاء . رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة
8 المركبات وحركة المرور	ب.8.9	المرآب - مكان لإصلاح وصيانة المركبات والشاحنات وأجزائها بما في ذلك مرآب الأعمال التي لا تحتاج إلى		مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة

		ترخيص كهربائيين -		
مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة	ستقوم الشركة بتخزين الإطارات والتخلص منها وفقاً للمتطلبات <u>قانون التخلص من الإطارات وإعادة تدويرها 2007-2007</u> . سيتم تخزين الإطارات المستعملة بطريقة تمنع تراكم الماء. <u>رابط للمواصفات الموحدة</u>	المرآب - مكان لإصلاح وصيانة المركبات والشاحنات وأجزائها بما في ذلك مرآب الأعمال التي لا تحتاج إلى ترخيص -إصلاح	د.8.9	8 المركبات وحركة المرور
مسموح به في المنطقة الصناعية ومنطقة العمل والتجارة	<u>رابط للمواصفات الموحدة</u>	المرآب - مكان لإصلاح وصيانة المركبات وسيارات الدفع الرباعي وأجزائها، بما في ذلك مرآب الأعمال التي لا تتطلب ترخيصاً -العناية الأخرى بالمركبات	و.8.9	8 المركبات وحركة المرور

9. المجموعة 9 – خدمات الحراسة والأمن والأسلحة والذخائر

مجموعة	رقم البند	وصف المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص	سلطة
9 خدمات الحراسة والأمن والأسلحة والذخائر	أ.9.1	الأسلحة النارية والذخائر - بيعها وإصلاحها وتخزينها(تخزين 20 سلاحاً نارياً أو أكثر أو تخزين 100000 رصاصة أو أكثر)	<u>رابط للمواصفات الموحدة</u>		
9 خدمات الحراسة والأمن والأسلحة والذخائر	ب.9.1	الزماية	<u>رابط للمواصفات الموحدة</u>	يمنع في مناطق المجلس حسب المخططات المعمول بها	

10. المجموعة 10 - الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن

مجموعة	رقم البند	وصف المهنة	متطلبات الإدارة/الإدارة/الجهة ذات العلاقة	سياسة الترخيص	سلطة
10 الصناعة والحرف	10.1	الأحجار الكريمة والماس -تلميعها ومعالجتها		مسموح به في المنطقة الصناعية	

				والكيميااء والمعادن
	سيتم السماح فقط باستخدام الكسارة المتنقلة في مواقع البناء داخل المجلس المحلي ،للاستخدام في موقع البناء فقط وطوال فترة البناء فقط .	الحجارة والخامات والمعادن -المحاجر والتعدين والطحن (بما في ذلك الكسارة المتنقلة) والمعالجة الداخلية والنقل	10.2	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة وفي المنطقة الصناعية		دار الطباعة، باستثناء الطباعة على الورق بالتصوير أو النسخ أو النسخ	10.3	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	المنسوجات والملابس -الإنتاج والصبغة والمعالجة والطباعة	أ.10.4	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
مسموح به في مبنى سكني تجاري وفي منطقة العمل والتجارة وفي المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	المنسوجات والملابس -القطع والخياطة	ب.10.4	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	الأحذية - إنتاجها	10.5	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .	رابط للمواصفات الموحدة	الأسمدة -إنتاجها ومعالجتها وتعبئتها	أ.10.6	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .		الأسمدة -تخزينها	ب.10.6	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	المواد الخام للبناء ومنتجات البناء الجاهزة والأسمنت والخرسانة والأسفلت والقطران ومنتجاتها - تحضيرها وإنتاجها ومعالجتها	أ.10.7	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن
التخزين المفتوح - مسموح به في المنطقة الصناعية التخزين في عبوات مغلقة - مسموح	التخزين المفتوح (ليس في عبوات مغلقة مثل الأكياس والأكياس الكبيرة) للمواد الخام المخصصة للبناء، سيكون حسب إرشادات وزارة حماية البيئة -لواء الشمال . رابط للمواصفات الموحدة	المواد الخام للبناء ومنتجات البناء الجاهزة والاسمنت والخرسانة والاسفلت والقطران	ب.10.7	10 الصناعة والحرف والكيميااء والمعادن

به أيضًا في منطقة العمل والتجارة	والكتل والحجر والرخام ومنتجاتها -تخزينها وبيعها باستثناء صالة العرض فقط التي لا يوجد بها مخزون			
مسموح به في المنطقة الصناعية	إعداد وإنتاج وتجهيز الحجر والرخام	10.7 ج	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
مسموح به في المنطقة الصناعية	إعداد وإنتاج وتجهيز الكتل	10.7 د	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
مسموح به في المنطقة الصناعية	مواد التطهير أو التنظيف -إنتاجها ومعالجتها وتعبئتها	10.8 أ	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية	في الشركات التي يتم فيها تخزين المنتجات الغذائية بالإضافة إلى المطهرات ومواد التنظيف - سيقوم صاحب العمل بإجراء فصل كامل بين مناطق تخزين المواد الغذائية والمطهرات. في حالة وجود مخزن للمواد الغذائية في المنشأة - سيكون تخزين المواد الغذائية في مكان جيد التهوية وفي درجة حرارة لا تزيد عن 24 درجة. رابط للمواصفات الموحدة	10.8 ب	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
	الشروط الفردية وفقًا لجوهر العمل ونطاق نشاطه . رابط للمواصفات الموحدة	10.9	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .	رابط للمواصفات الموحدة	10.10 أ	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	
	المواد الخام أو المنتج أو الجهاز أو أجزائه التي لا تحتاج إلى ترخيص بموجب بند آخر في هذا الملحق - إنتاجها، معالجتها، دهانها، تجميعها، طلاءها، شحذها، الطباعة عليها، إصلاحها			
	المواد الخطرة، بما في ذلك المواد المشعة ونفايات المواد الخطرة - إنتاجها ومعالجتها وتعبئتها وإعادة تدويرها			

10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.ب	المواد الخطرة بما في ذلك المواد المشعة ونفايات المواد الخطرة - تخزينها	مسموح به فقط كجزء من النشاط التجاري ولا استخدام العمل فقط ويخضع لـ أن يكون حاصلأ على تصريح سموم ساري المفعول من وزارة حماية البيئة .	يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.ج	المواد الخطرة بما فيها المواد المشعة ومخلفات المواد الخطرة - بيعها		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.د	المواد الخطرة، بما في ذلك المواد المشعة ونفايات المواد الخطرة - جمعها والتخلص منها باستثناء جمعها أو التخلص منها في خطوط الأنايبب داخل منطقة الميناء كما هو محدد في قانون الموائئ (النسخة الجديدة)، 1971		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.هـ	المواد الخطرة بما في ذلك المواد المشعة ونفايات المواد الخطرة - معالجة العبوات المستعملة		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.و	المواد الخطرة بما في ذلك المواد المشعة ونفايات المواد الخطرة - معالجة النفايات	رابط للمواصفات الموحدة	يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.10.ز	محطة نقل مخلفات المواد الخطرة		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.11.أ	المتفجرات، المنتجات التي تحتوي على متفجرات، د- ولا الألعاب النارية - إنتاجها ومعالجتها وتطويرها		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.11.ب	المتفجرات والمنتجات التي تحتوي على متفجرات والألعاب		يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .

		النارية - بيعها وتخزينها وتعبئتها		
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .		المتفجرات والمنتجات التي تحتوي على متفجرات والألعاب النارية - نقلها ونقلها وجمعها	10.11 ج	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .		المتفجرات والمنتجات التي تحتوي على متفجرات والألعاب النارية - إعادة تدويرها واستخدامها	10.11 د	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .		المتفجرات، المنتجات التي تحتوي على متفجرات، ألعاب نارية - تدميرها، موقع تدميرها	10.11 هـ	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
يمنع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها .		المتفجرات والمنتجات التي تحتوي على متفجرات والألعاب النارية - مراجعتها، موقع للمراجعة	10.11 و	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية		تنجيد	10.13	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
مسموح به في المنطقة الصناعية	رابط للمواصفات الموحدة	المعادن ومنتجاتها والمنتجات ذات المكونات المعدنية والخردة المعدنية - إنتاجها ومعالجتها وصيها وطلاءاتها وتنظيفها وطلاءها	10.14 أ	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية	وسيتم إرسال المعادن الفائضة لإعادة التدوير . إذا كان العمل التجاري يقوم بأنشطة الطلاء، فيجب على صاحب العمل الالتزام بالمتطلبات ذات الصلة لوزارة حماية البيئة التي تظهر في القسم 3.6 من المواصفات الموحدة للقسم 10.16 ب	محلات هياكل السيارات، باستثناء محلات هياكل السيارات	10.14 ب	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن
مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية		من إطارها	10.14 ج	10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن

10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.14 د.	إنتاج اللافتات	وسيتيم إرسال المعادن الفائضة لإعادة التدوير. إذا كان العمل التجاري يقوم بأنشطة الطلاء، فيجب على صاحب العمل الالتزام بالمتطلبات ذات الصلة لوزارة حماية البيئة التي تظهر في القسم 3.6 من المواصفات الموحدة للقسم 10.16 ب	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.14 هـ.	المعادن ومنتجاتها والمنتجات ذات المكون المعدني والخردة المعدنية وتخزينها وفرزها والمتاجرة بها	أي نشاط من شأنه أن يسبب تلوث التربة، بما في ذلك تخزين وفرز وتجارة المعادن ومنتجاتها والمنتجات التي تحتوي على مكون معدني، سيتم ممارسته على أسطح التشغيل الداخلية.	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.14 و.	المعادن ومنتجاتها والمنتجات ذات المكونات المعدنية والخردة المعدنية - تجميعها	أي نشاط من شأنه أن يسبب تلوث التربة، بما في ذلك تخزين وفرز وتجارة المعادن ومنتجاتها والمنتجات التي تحتوي على مكون معدني، سيتم ممارسته على أسطح التشغيل الداخلية.	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.14 ز.	المعادن ومنتجاتها والمنتجات ذات المكونات المعدنية والخردة المعدنية - إتلافها		ممنوع في منطقة المجلس حسب المخططات المعمول بها
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.16 أ.	المعادن ومنتجاتها والمنتجات ذات المكونات المعدنية والخردة المعدنية - إتلافها	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.16 ب.	الخشب ومنتجاته - إنتاج الأثاث	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.16 ج.	الخشب ومنتجاته - تخزينه وبيعه	إذا كان العمل التجاري يقوم بأنشطة الطلاء، فيجب على صاحب العمل الالتزام بالمتطلبات ذات الصلة لوزارة حماية البيئة التي تظهر في القسم 3.6 من المواصفات الموحدة للقسم 10.16 ب	مسموح به في منطقة العمل والتجارة والمنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.20	البلاستيك ومنتجاته - الإنتاج والمعالجة وإعادة التدوير	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية
10 الصناعة والحرف والكيمياء والمعادن	10.21	الورق ومنتجاته - الإنتاج	رابط للمواصفات الموحدة	مسموح به في المنطقة الصناعية

الفصل الثامن - الأنظمة البلدية:

رابط اللائحة الداخلية للمجلس :

[النظام الداخلي لمجلس مزرعة المحلى](#)

الفصل التاسع - خطط البناء البلدى (تد"ع)

وفيما يلي رابط لتحديد الدعاوى القضائية ذات الصلة بمجلس مزرعة المحلى :

[مخططات بناء المدينة من زارح](#)

الفصل العاشر – المذكرة الأرجوانية תו סגול - معلومات وتعليمات خاصة بالنشاط خلال فترة فيروس كورونا:

على خلفية تفشي فيروس كورونا في إسرائيل، تجمع دائرة ترخيص الأعمال في هذه الصفحة معلومات حول التحديثات والتعليمات من مختلف الوزارات الحكومية في مجال ترخيص الأعمال.

في هذه الصفحة يمكنك العثور على روابط لأسئلة وأجوبة وزارة الصحة في مجالات الصحة البيئية، إرشادات وزارة الصحة، إغاثة وتحديثات هيئة الإطفاء والإنقاذ وإغاثة وزارة حماية البيئة.

احرص على اتباع التعليمات حفاظاً على صحتك وصحة الجمهور بأكمله.

فيما يلي الروابط ذات الصلة بالمعلومات حول سير الأعمال المختلفة خلال فترة كورونا :

[إرشادات وزارة الداخلية للترخيص التجارى خلال الأزمة .](#)

[إرشادات وزارة الصحة لفترة كورونا .](#)

[التركيز الحالى للأنظمة والأوامر خلال فترة كورونا .](#)

المذكرة الأرجوانية תו סגול:

بموجب أنظمة الطوارئ، تم السماح بفتح المصالح التجارية الموجودة في قائمة المناطق المهنة المحددة في هذه اللائحة، بشرط تقديم إقرار من صاحب العمل يتعهد فيه صاحب العمل باستيفاء جميع الشروط التي تتطلبها اللائحة في العمل .

يجب على كل شركة الدخول إلى الرابط واختيار اسم السلطة المحلية وملء الإقرارات المطلوبة. بعد ملئ النموذج سيتم التوجه مباشرة إلى قسم التراخيص التجارية بالهيئة.

[رابط إلى الإفادة المتعلقة بالامتثال لشروط المذكرة الأرجوانية](#)

بالإضافة إلى ذلك، يجب على صاحب العمل أن يطلع بانتظام على التعليمات المتعلقة باستخدام الرمز الأرجواني في الأعمال المختلفة. وهذا رابط لتعليمات وزارات الحكومة: الصحة والمالية والاقتصاد والتجارة على موقع الرمز الأرجواني :

[دليل الحرف الأرجواني – وزارة الاقتصاد .](#)

